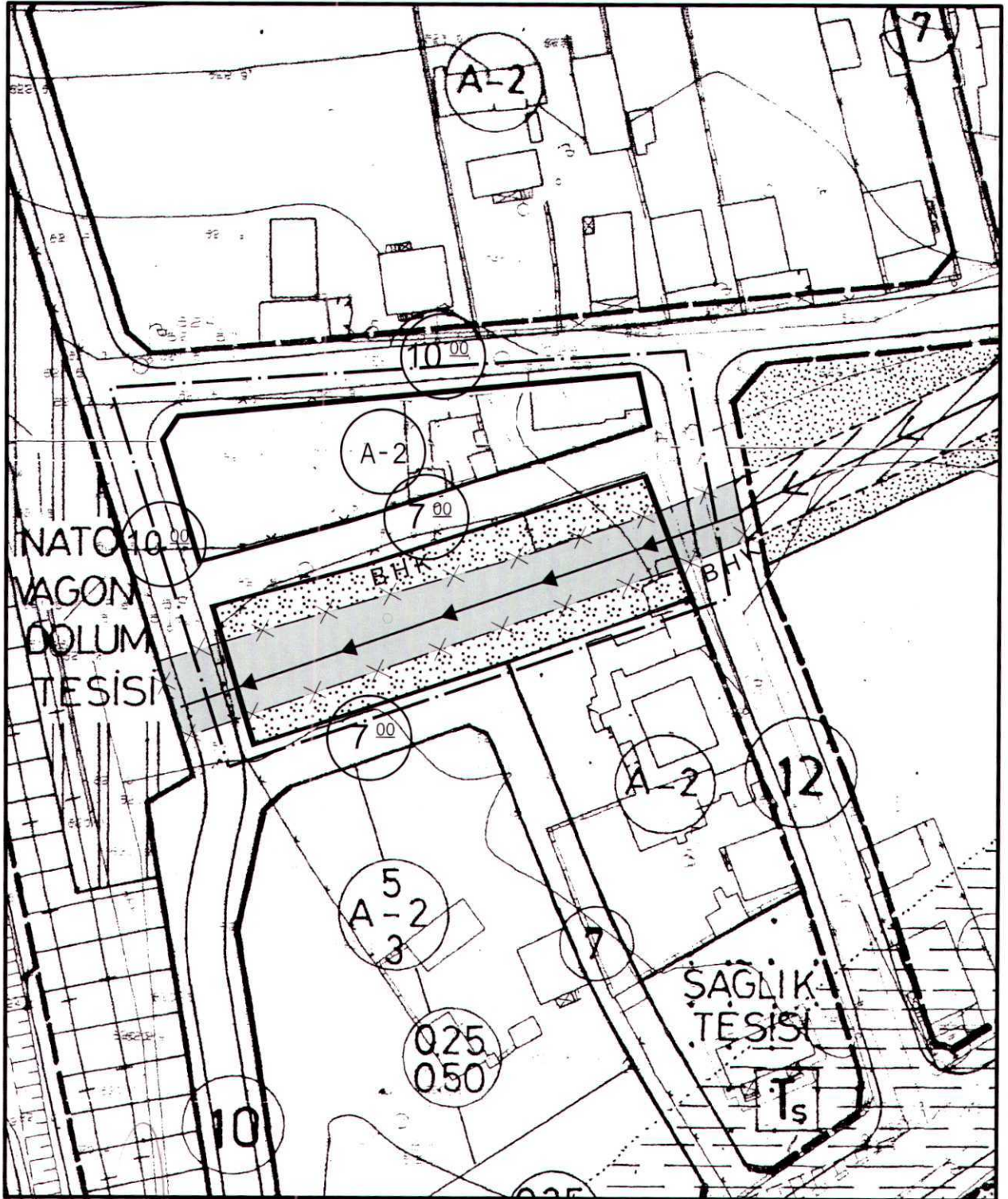


Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1.... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.09.2021 tarih ve 163... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.10.2022 tarih ve 435... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PİN: ulp-26387360.....

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124B-17A-3D

K
1/1000



... ONAMA SINIRI

AKARYAKIT BORU HATTI

PARK

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

BH

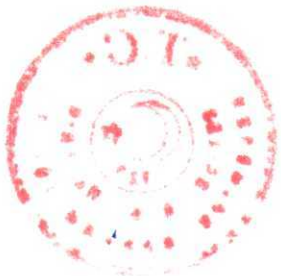
HAZIRLAYAN

POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 (0532) 443 55 73

T.C.
Dr. Ahmet ATAÇ
Tepebaşı Belediye Başkanı

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

Handwritten text in a rectangular box at the top right of the page, possibly a date or reference number.



Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
HİSAR MAHALLESİ, 11381 ADA 49-50-362-364 PARSELLER VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, I24B-17A-3D pafta, 11381 ada 49 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 11381 ada 50 ve 362 parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına ve park alanına; 11381 ada 364 parselin bir kısmı Park Alanı bir kısmı ise Akaryakıt Boru hattı ve koruma kuşağına isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler neticesinde plan değişikliğine konu 11381 ada 49 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmakla birlikte söz konusu alanda mevcutta yol bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Akaryakıt Boru Hattı ve Koruma Kuşağının geçtiği 11381 ada 364 parselin ise bir kısmının park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Bu sebeplerle mevcut durumun imar planına aktarılması ve kadastral duruma uyumlu hale getirilmesi amacıyla 11381 ada 49 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alanın yol olarak planlanması; 11381 ada 50 ve 362 parsellerin yapılaşmaya uygun şartları sağlamaması sebebiyle konut alanına isabet eden kısımlarının park alanı olarak planlanması ve 11381 ada 364 parselin tamamının Akaryakıt Boru Hattı ve Koruma Kuşağı olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiştir.


POLAT SÖKMEN
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru
A Grubu Planlama Belgesi
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73

11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11
11/11/11