T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

a) Adı :Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN,NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 8 adet tarla yerinin kiralanması işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USÜL İLE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45.Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin kiralanması işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 8 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İŞİ LİSTESİ							
İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	**İŞİN SÜRESİ**	**MUHAMMEN BEDELİ (Yıllık)**	**GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ**	**ŞARTNAME BEDELİ**	**ALANI M²**	**İHALE TARİHİ VE SAATİ**	**İHALE USULÜ**
1-Gündüzler Mah. 4041 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	46.800,00-TL	4.212,00-TL	1.650,00-TL	77.466.00	01/12/2026-10:45	Açık Teklif
2-Gündüzler Mah. 4043 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	29.050,00-TL	2.614,50-TL	1.650,00-TL	48.132,00	01/12/2026-10:50	Açık Teklif
3-Gündüzler Mah. 155 ada 2 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	27.900,00-TL	2.511,00-TL	1.650,00-TL	46.253,87	01/12/2026-10:55	Açık Teklif
4-Gündüzler Mah. 131 ada 15 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	10.150,00-TL	913,50-TL	1.650,00-TL	16.819,64	01/12/2026-11:00	Açık Teklif
5-Kızılinler Mah. 27405 ada 36 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	7.800,00-TL	702,00-TL	1.650,00-TL	12.881,94	01/12/2026-11:05	Açık Teklif
6-Kızılinler Mah. 27400 ada 193 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	650,00-TL	58,50-TL	1.650,00-TL	1.004,65	01/12/2026-11:10	Açık Teklif
7-Yakakayı Mah. 110 ada 5 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	1.800,00-TL	162,00-TL	1.650,00-TL	2.933,00	01/12/2026-11:15	Açık Teklif
8-Yakakayı Mah. 133 ada 7 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	2.300,00-TL	207,00-TL	1.650,00-TL	3.632,00	01/12/2026-11:20	Açık Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

a) Kanuni ikametgah belgesi,
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,

d) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin Noter Onaylı imza beyanlarını vermeleri, gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve Noter Onaylı imza beyanlarını vermeleri.

e) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge

f) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

g) Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri.

h) İhaleye katılacak isteklilerin yasaklı olmadığına dair taahhüt vermeleri.

ı) Tarla yeri ihalesine katılacak isteklilerin ihalenin yapılacağı yıl içerisinde alınmış Çiftçi Kayıt Belgesini vermeleri.

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, **30/11/2026 Pazartesi Günü** saat en geç **16:00'a** kadar yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Gelirler Müdürlüğü veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.