

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 36

05.05.2026 tarihli ve 137 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1594. Sokak ve 1527. Cadde yönünde 10 metre, 1592. ve 1593. Sokak yönünden 7 metre çekme mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Karakol)’a isabet etmektedir.

30.03.2026 tarih ve 2026033014084187059 sayılı Eskişehir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün yazısında Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselde emniyet hizmet binası ve lojman yapılması planlandığı belirtilerek lojman binası yapılması için gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

İl Emniyet Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda Yaşamkent Mahallesi, 3184 ada, 1 parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları korunarak Resmi Kurum Alanı (Karakol ve Lojman Alanı) olarak planlanmasını içeren UİP-261133742 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 37

05.05.2026 tarihli ve 138 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planının Düzeltilmesi ve Bahçelievler Mahallesi 29873 Ada 22 Parsel ve Doğusundaki Tescilsiz Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ticaret+konut alanlarının mevcut uygulamalara göre düzenlenmesi uygun gören 05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısı kapsamında yapılan incelemede Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak Ticaret+Konut karma kullanımı bulunan alanların incelenmesi kapsamında Ertuğrulgazi Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Caddesinin Ticaret+Konut Karma kullanımlı olarak yapılaşan parseller tespit edilmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 11.998 m² konut alanı Konut+Ticaret (TİCK) olarak planlanmıştır.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada, 1 ve 8 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 kat, E:1.20 yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli Sağlık Tesisleri Alanına isabet etmektedir. Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.02.2026 tarih ve 304845717 sayılı yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 24551 ada, 1 parselin sağlık alanından çıkartılması talep edilmiştir. Bu kapsamda Ertuğrulgazi Mahallesi, 24551 ada, 1 ve 8 parsellerin 1379,5 m²'lik kısmı yapılaşma koşulları korunarak Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi, 29873 ada 22 parsel ve doğusunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğinde yola isabet etmektedir. Yerinde yapılan incelemede 29873 ada 22 parselde mevcut yapıdan kaynaklı olarak imar yolunun açılmayacağı, 29873 ada, 22 parselin doğusunda yer alan tescilsiz alanının ise otopark alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda yerindeki yapılaşmaya uygun olarak 29873 ada 22 parselin Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve yol olarak; 29873 ada, 22 parselin doğusunda yer alan tescilsiz alan ise otopark alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişiklikleri kapsamında konut alanları azaltıldığından nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış bulunmamaktadır.

Yukarıda ayrıntılı olarak yer alan açıklamalar doğrultusunda gerekli düzenlemelerin yapılmasını içeren UİP-261133749 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 38

05.05.2026 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin (eski 411 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller) 17.02.2025 tarih onaylı planda bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet ettiği ve söz konusu parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi için planda düzenlenme yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla “*Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.*” plan notunun eklenmesini içeren UİP-261133752 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 39

05.05.2026 tarihli ve 140 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi 29789 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubel, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Ömerağa Mahallesi 29789 adanın Artok Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 4 kat iken sehven bitişik nizam 3 kat yazıldığı ve aynı adanın Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde yapılaşma şartı bitişik nizam 3 kat iken bitişik nizam 4 kat yazıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Ömerağa Mahallesi 29789 adada Artık Sokak ile Akal Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 3 kat olarak ve Yardım Sokak ile Dalyan Sokak kesişimindeki cephesinde sehven yazılan bitişik nizam 3 kat yapılaşma ibaresinin bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesini içeren UİP-261133755 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 40

05.05.2026 tarihli ve 141 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii UİP-261081294 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 17.03.2025 tarihli ve 191 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 nolu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Emsal:0.60 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir. 15234 ada 14 nolu parselin büyük bir kısmı planlama alanı sınırı dışında kalmakta olup kısmen yol ve kısmen konut alanına isabet etmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda 15234 ada 60 nolu parselin bulunduğu yapı adasının plan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanan alan dışında kalması ve bireysel yapılaşamaması nedeniyle imar hattının 15234 ada 14 nolu parsel sınırlarından geçirilmesi suretiyle yapılaşma koşulları aynen korunarak ada kenarının yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261133739 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 41

05.05.2026 tarih ve 142 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Alınca Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Alınca Mahalle muhtarının 25.09.2025 tarih ve 20485 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Alınca Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Alınca Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Alınca Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

1. Mahalle yerleşik alan ve mahalle yerleşim planı sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Alınca Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

1. Kadastro paftası
2. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 42

05.05.2026 tarih ve 143 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Emirceoğlu Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Emirceoğlu Mahalle muhtarının 18.12.2025 tarih ve 64893 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Emirceoğlu Mahallesinde doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Emirceoğlu Mahallesinde yapılması planlanan hatların;

3. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Emirceoğlu Mahallesinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

3. Kadastro paftası
4. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 06.05.2026

Sayı : 43

05.05.2026 tarih ve 144 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Çamlıca Mahallesi, Birlik-1 Caddesine ilişkin değerlendirmede; Birlik-1 Caddesi üzerinde Bildik Sokak ile Orta Cami Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: 1) Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi.
2) Harita.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	29.04.2026	23759	AYHAN PEKÇEVİK	ÇAMLICA	BİRLİK-1 CADDESİ	21243	23

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 06.05.2026
Karar No : 44

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.05.2026 Tarih ve 149 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen;

2872 Sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri hükümleri gereğince atık üreticilerinin sorumlulukları belirlenmiştir. Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin Atık Üreticisinin ve atık sahibinin yükümlülükleri başlıklı 9.Maddesinin 1.fıkrasında: "Atık üreticisi; ...b) Atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamakla,...d) Belediye atıklarını, ilgili mevzuat kapsamında toplama, taşıma ve bertaraf yükümlülüğü verilmiş kurum ve kuruluşların belirlediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmekle, yükümlüdür." hükmü yer almaktadır. İlçemizdeki bina ve yerleşkelerden kaynaklı evsel atıklar konteynerli sistemde biriktirilmektedir. Biriktirme kaplarının atık üreticileri tarafından temin edilmesi gerekmektedir. Atık toplama sisteminde kullanılacak geçici depolama aparatları aşağıdaki şekildedir:

1-3 bağımsız bölüme sahip olanlar için en az 240 litre tekerlekli plastik atık konteyneri,

1-10 arası bağımsız bölüme kadar en az 400 litrelik metal atık konteyneri,

11-20 arası bağımsız bölüm için 770 litrelik metal atık konteyneri,

20'den fazla bağımsız bölüme sahip yerleşim yerlerinde her 20 hane için 1 adet 770 l metal atık konteyneri.eni yapılan tüm ayrık ve bitişik nizam bina ve yerleşkelerin yapı sahiplerine veya vekillerine, evsel atıkların su, hava, toprak, bitki, hayvan ve insanlar için risk yaratmayacak, görüntü ve koku yoluyla rahatsızlığa neden olmayacak, doğal çevrenin olumsuz etkilenmesini önleyecek ve böylece çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde geçici depolanması amacıyla yukarda belirtildiği üzere bağımsız bölüm sayısına göre yapı ruhsatı alma aşamasında belirlenecek sayı ve nitelikte atık konteynerlerin (atık geçici depolama alanı) yapı kullanım izni alma aşamasında tedariki sağlanacak olup, Tepebaşı Belediye Meclisince karar alındığı tarihten itibaren uygulamaya başlanacaktır. Bu tarihten önce yapı ruhsatı alan yerlerin de yapı sahibi ya da vekili, yapı kullanım izin belgesi alma aşamasında yukarda belirlenen hesaplama göre yeterli sayı ve nitelikte konteyneri tedarik etmeli ve Temizlik İşleri Müdürlüğü konteyner tespit komisyonunca uygun görülecek yere yerleştirmelidir.

Yerleştirilecek tüm konteynerler sıfır atık yönetmeliğinde belirtildiği üzere gri renkli olmalıdır.

Evsel katı atık konteynerlerinin teknik özellikleri Ek-1'de belirtilmiştir. Evsel atık konteynerlerinin öncelikle yerleşkelerin içine yerleştirilmesi esastır. Atık konteynerlerinin yerleşkelerin sınırları içerisine koyulamadığının Temizlik İşleri Müdürlüğü yer tespit komisyonunca tespit edilmesi halinde konteynerler kamusal alanda ilgili taşınmazın kendi cephesine yerleştirilir.

Yerleştirilecek konteynerlerin kullanımı ve boşaltımı sırasında yaya ve trafik güvenliğinin sağlanabilmesi için gerekli çevre, peyzaj, kaldırım ve benzeri imalatlar yapı sahibi veya Belediye tarafından atık toplama aracının yanaşabileceği şekilde yapılacak/yaptırılacaktır. Bina ve yerleşkelere konulacak metal ve plastik konteynerlerin bakım ve temizliğinden Tepebaşı Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü sorumlu olacaktır.

KARAR: Meclis'ce İmar Komisyonuna havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğü konteyner talebi Atık Yönetimi Yönetmeliğinin 17. madde hükmüne istinaden Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 07.05.2026
Karar No : 24

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin, 05.05.2026 Tarih ve 135 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek, tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelenmesin de;

1-GİDER KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	GEÇEN YILDAN DEVREDE N ÖDENEK	BÜTÇE İLE VERİLEN	EK ÖDENEK	EKLENEN	DÜŞÜLEN	TOPLAM ÖDENEK	HARCANAN	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	SONRAK İ YILA DEVRED EN ÖDENEK
01 PERSONEL GİDERİ		512.425.000,00		13.521.000,00	2.213.000,00	523.733.000,00	408.967.359,98	114.765.640,02	
02 SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA DEVLET PRİMİ ÖDENEĞİ		63.665.000,00		457.000,00	3.031.000,00	61.091.000,00	39.479.514,60	21.611.485,40	
03 MAL VE HİZMET ALIMI ÖDENEĞİ		2.510.728.000,00		221.249.000,00	70.776.000,00	2.661.201.000,00	2.204.748.471,13	456.452.528,87	
04 FAİZ GİDERLERİ ÖDENEĞİ		23.775.000,00		58.371.000,00	75.000,00	82.071.000,00	76.370.335,81	5.700.664,19	
05 CARİ TRANSFERLE R ÖDENEĞİ		159.765.000,00		9.383.000,00	15.187.000,00	153.961.000,00	95.134.305,31	58.826.694,69	
06 SERMAYE GİDERLERİ ÖDENEĞİ		184.642.000,00		4.538.000,00	4.145.000,00	185.035.000,00	132.786.722,46	52.248.277,54	
09 YEDEK ÖDENEK		345.000.000,00			212.092.000,00	132.908.000,00		132.908.000,00	
TOPLAM		3.800.000.000,00		307.519.000,00	307.519.000,00	3.800.000.000,00	2.957.486.709,29	842.513.290,71	

2025 Mali Yılı toplam gider bütçesi 3.800.000.000,00 TL'nin toplam yapılan harcamaya göre gerçekleşme oranı % 77,83' dir.

2025 Mali Yılı sonunda Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre 2289 Sayılı ve 30.12.2025 Tarihli Encümen Kararı alınarak, Belediyemizin 2025 Mali Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden, harcanmayan 842.513.290,71, TL' lik tutarın iptal edildiği görülmüştür.

2-GELİR KESİN HESABI:

AÇIKLAMA	TAHMİN EDİLEN	ÖNCEKİ SENEDEN DEVİR	YILI TAHAKKUK	TOPLAM TAHAKKUK	TAHSİLAT	RET VE İADE	NET TAHSİLAT	GELECEK YILA DEVİR
01 VERGİ GELİRLERİ	767.100.000,00	96.525.848,47	522.277.147,70	618.802.996,17	456.160.475,61	3.917.910,98	452.242.564,63	162.642.520,00
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	546.100.000,00	29.309.138,74	947.302.652,43	976.611.791,17	909.549.659,02	3.541.741,52	906.007.917,50	67.062.132,00
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	10.400.000,00	0,00	2.047.845,67	2.047.845,67	2.047.845,67	0,00	2.047.845,67	0,00
05 DİĞER GELİRLER	1.993.900.000,00	74.823.368,89	1.835.473.581,09	1.910.296.949,98	1.813.768.093,47	73.082,83	1.813.695.010,64	96.528.856,00
06 SERMAYE GELİRLERİ	135.600.000,00	0,00	17.474.703,17	17.474.703,17	17.474.703,17		17.474.703,17	0,00
09 RET VE İADELER	-3.100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM	3.450.000.000,00	200.658.356,10	3.324.575.930,06	3.525.234.286,16	3.199.000.776,94	7.532.735,33	3.191.468.041,61	326.233.509,00

I- 01 Vergi Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 14,17'dur.

II- 03 Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 28,39'dir.

III- 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,06'dir.

IV- 05 Diğer Gelirler gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 56,83'dir.

V- 06 Sermaye Gelirleri gerçekleşme oranı net tahsilata göre % 0,55'dir.

2025 Gelir bütçesinin gerçekleşme oranı % 92,51'dir.

Gelir Kesin Hesabının tamamı üzerinde yapılan incelemede Gelir Tahakkukunun ve Tahsilatının zamanında yapıldığı görülmüştür.

Gelir ve Gider bütçesi arasındaki farkın borçlanma yoluyla sağlandığı tespit edilmiştir.

3-FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI KESİN HESAP SONUCU:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması 2025 Yılı Kesin Hesabının üzerinde yapılan incelemede 350.000.000,00 TL’lik borçlanma öngörülmüş olup borçlanma yapılmamıştır.

4-2025 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2025 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5-2025 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve Pasif toplamaları ile Genel toplamaların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 6.801.539.609,17 TL’lik olumlu Faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6-YÖNETİM DÖNEMİNDE GÖREV YAPAN MUHASEBE YETKİLİLERİNE AİT LİSTE;

2025 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- KASA SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 46.100,00 TL. kasa hesabının 2026 yılına devrettiği görülmüştür. Kasa sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

8-2025 YILI BÜTÇE DÖNEMİNDEN, 2026 YILI BÜTÇE DÖNEMİNE DEVREDEN NAKİT MEVCUDU;

Çeşitli Kamu Bankalarından kayıtlara uygun olarak; Toplam 14.579.089,25 TL’lik miktarın, 2025 yılı mizanıyla eşit olduğu da tespit edilmiştir. Banka Mevcudu tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

9- TEMİNAT MEKTUPLARI SAYIM TUTANAĞI

Yıl sonu itibari ile 194 adet Banka teminat Mektubu 280.846.825,27 TL. değerinde olduğu Genel Mizanla tuttuğu ve Teminat Mektupları Sayım Tutanağı eklendiği görülmüştür.

10- ALINAN ÇEKLER SAYIM TUTANAĞI

Yıl içerisinde çek işlemi yapılmadığı görülmüştür. Alınan çekler sayım tespit tutanağının eklendiği görülmüştür.

TAŞINIR KESİN HESABI

2025 yılına ait Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri ile Taşınır Kesin Hesap İcmal cetvellerinin Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesine uygun olarak tanzim edildiği, taşınır işlemlerinin kanun, tüzük ve mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı görülmüştür.

TAŞINI R KODU	AÇIKLAM A	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇERSİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDE N TUTAR
150	İlk Madde ve Malzeme Hesabı	0,00	188.262.241,7 6	188.262.241, 76	188.262.241, 76	0,00
253	Tesis, Makine ve Cihazlar Hesabı	32.343.445,39	7.693.567,30	40.037.012,7 1	16.977,08	40.020.035,6 1
254	Taşıtlar Hesabı	175.833.437,6 7	41.141.926,22	216.975.363, 89	0,00	216.975.363, 89
255	Demirbaşlar Hesabı	37.896.495,85	25.021.534,35	62.918.030,1 9	531.642,77	62.386.387,4 3

KARAR: Meclis'çe Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oybirliği/oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yrd.

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07/05/2026
Sayı : 19

05/05/2026 tarih ve 151 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 1 adet 13+1,5 m³ geri dönüşüm kamyonu alınması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Üye

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

TARİH : 07.05.2026

SAYI : 28

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 150 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 186906 sayılı yazısı ve eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Eki :
(III) Sayılı Cetvel

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Üye

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026

Sayı : 26

05/05/2026 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Temizlik İşleri Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereğı 1 adet 7 m³ yol süpürge aracı ile 13+1 m³ çöp kamyonu alınması konusunun kabulüne oy birliğı le karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Üye

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026
Sayı : 20

05.05.2026 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE NİTELİĞİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	BELEDİYE HİSSESİ
Kızılcaören Tarla	151-8	4.127,29	Tam
Yakakayı Tarla	104-1	3.444,00	Tam

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 07.05.2026
Sayı : 27

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve E-34705530-000-187179 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemiz bütçe içi işletmesi olarak kurulan Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde işletilmesi düşünülen kantin, otopark ile halı saha işletmelerinde uygulanacak ilgili oda ve piyasa rayiçleri dikkate alınarak belirlenen ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin f bendi gereği hazırlandığı görüldükçe konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026
Sayı : 21

05.05.2026 tarih ve 153 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Ömerağa
Ada / Parsel : 29771/4 (eski 1078/354)
Yüzölçümü (m²) : 498,23 m²
Belediye Hissesi : 110,31 m² (11031/49823)
İmar Durumu : Bitişik Nizam 8 Kat Ticaret+Konut Alanı

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026
Sayı : 22

05.05.2026 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Ömerağa
Ada / Parsel : 29829 Ada 2 Parsel (Eski 584 Ada 68 Parsel)
Yüzölçümü (m²) : 67,27 m²
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Bitişik Nizam 7 Kat Konut Alanı

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

Müdürlük Adı : TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ
Müdürlük Kodu : 44

Eklenen Ödenek											Kısılan Ödenek																		
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sin.		Açıklama	Ödenek Tutarı	Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sin.		Açıklama	Ödenek Tutarı								
I	II	III	IV	I	II	I	I	II			I	II	III	IV	I	II	I	I	II										
Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü											Tesisler Müdürlüğü																		
00098	00900	09007	90072		26118	27		05	01	1	Memurlar	1.675.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	01	1	Memurlar	1.675.000,00 TL				
00098	00900	09007	90072		26118	27		05	02	1	Memurlar	130.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	02	1	Memurlar	130.000,00 TL				
00098	00900	09007	90072		26118	27		05		03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.606.545,29 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.606.545,29 TL			
00098	00900	09007	90072		26118	27		05		03	3	Yolluklar	50.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	03	3	Yolluklar	50.000,00 TL			
00098	008400	09007	90072		26118	27		05		03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL			
00098	008400	09007	90072		26118	27		05		03	5	Hizmet Alımları	28.860.611,46 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5	03	5	Hizmet Alımları	28.860.611,46 TL			
00098	00900	09007	90072		26118	27		05		03	7	Menkul Mal,Gayri Madi Hak Alım,Bakım ve Onarım Giderleri	3.501.400,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5		3	7	Menkul Mal,Gayri Madi Hak Alım,Bakım ve Onarım Giderleri	3.501.400,00 TL		
00098	00900	09007	90072		26118	27		05		03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	2.560.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5		03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	2.560.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072		26118	27		05		05	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	1.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44		5		05	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	1.000,00 TL		
00098	00900	09007	90072		26118	27				5	06	1	Mamul Mal Alımları	300.000,00 TL	00098	00900	09007	90071		26118	44				5	06	1	Mamul Mal Alımları	300.000,00 TL

İhtiyacı doğmuştur.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 70 sayılı kararıyla yeni kurulan Gelirler Müdürlüğünün kullanımı için aktarılacak bütçe ödeneğinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü Yedek Ödenek kaleminden aktarılması ve detayları aşağıda gösterildiği şekilde olması gerektiği öngörülmüştür;

Eklenen Ödenek											Kısılan Ödenek										
Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.		Açıklama	Ödenek Tutarı	Program Sınıflandırma				Kurumsal Sınıflandırma		F Tipi	Eko. Sın.		Açıklama	Ödenek Tutarı
I	II	III	IV	I	II	I	I	II			I	II	III	IV	I	II	I	I	II		
Gelirler Müdürlüğü											Mali Hizmetler Müdürlüğü										
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	01	1	Memurlar	15.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	01	1	Memurlar	15.000.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	5	01	3	İşçiler	10.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	01	3	İşçiler	10.000.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	02	1	Memurlar	1.800.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	02	1	Memurlar	1.800.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	02	3	İşçiler	1.500.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	55	05	02	3	İşçiler	1.500.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	3	Yolluklar	10.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	3	Yolluklar	10.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	4	Görev Giderleri	200.000,00 TL
00031	008400	5009	500091	26118	55	05	03	5	Hizmet Alımları	4.000.000,00 TL	00098	00900	09001	000022	26118	06	5	03	5	Hizmet Alımları	4.000.000,00 TL
TOPLAM										32.610.000,00 TL	TOPLAM										32.610.000,00 TL

KARAR: Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından incelenmek ve tetkik edilmek üzere
Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yeni kurulan

00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	2	Menkul Sermaye Üretim Giderleri		150.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	2	Menkul Sermaye Üretim Giderleri		150.000,00 TL
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri		1.320.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri		1.320.000,00 TL
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri		100.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri		100.000,00 TL
00098	008400	09007	90072	26118	27	05	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri		50.000,00 TL	00098	00900	09007	90071	26118	44	5	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri		50.000,00 TL
TOPLAM											42.504.556,75 TL	TOPLAM											42.504.556,75 TL

müdürlüklere yapılan 2026 yılı Müdürlükler Arası Meclisce Aktarma konusu
Komisyonumuzca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi
hususlarına dayanılarak oybirliği/oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yrd.

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih: 07.05.2026

Sayı: 29

Tepebaşı Belediye Meclisince 05.05.2026 tarih ve 157 sayılı Kararla Komisyonumuza havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu incelenmiştir.

2026 yılı Kurban Kesim ücreti belirlenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup 2026 Yılı Kurban Bayramı'nda Çamlıca Kapalı Pazar Yer'inde Bayramın 1.Günü gerçekleştirilecek olan Küçükbaş Kurban Kesim Hizmeti için kesim ücretinin #1.250# (Binikiyüzelli) TL olarak belirlenmesi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Fikriye GÜVEN ZAPTIYE

Başkan Yardımcısı
Hakan KARUK

Üye
Özdemir KAYHAN

Üye
Ali Semih ÜNLÜ

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİŐİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07.05.2026
Sayı : 23

05.05.2026 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait taşınmazın, satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun kabulüne oy birliğı / oy çokluğu ile karar verildi.

Mahalle : Şirintepe
Ada / Parsel : 15148 Ada 23 Parsel
Yüzölçümü (m²) : 210,72 m²
Belediye Hissesi : Tam
İmar Durumu : Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİSİ
YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 07/05/2026

Sayı : 15

12.09.2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Belediyemizin de yer aldığı Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveli C-15 grubunda norm kadro açısından önemli değişiklikler yapılarak, mahalli idarelerin norm kadro cetvellerini yapılan değişikliklere uygun hale getirilmesi istendiğinden, Teftiş Kurulu Müdürlüğü kadrosu, 05.03.2026 tarihli, 70 sayılı Meclis Kararı ile Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Buna istinaden güncellenen ve 05.05.2026 tarih, 145 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik taslağı incelenmiş olup;

KARAR: Komisyonumuz, Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Yönetmelik taslağının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar vermiştir.

EKİ: (1 adet) Yönetmelik Taslağı

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Nazan ERŞAHİN
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Yusuf KIZILDAĞ
Sözcü

Musap Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Muhammed YALÇIN
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Yusuf KIZILDAĞ
Sözcü

Musap Tayyip ALTINKAYNAK
Üye