

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	315
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yönetmelik Güncellenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyonunca;

Tepebaşı Belediye Meclisince 01.12.2025 tarih ve 303 sayılı Kararla Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'ne ait Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b) maddesinde belirtilen “ Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” Maddesi ile

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunan 18/m maddesi “ Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” ;

Maddeleri dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, Sosyal Yardım İşleri Çalışma Usul ve Esasları yönetmeliğin 5/2 Aynı yardımlar maddesine “ (ğ) Yükseköğretim öğrencilerine bir öğün yemek desteği ve (h) İlk ve Ortaöğretim öğrencilerine bir öğün kahvaltı desteği ” bentleri eklenerek güncellenmesi hususunun yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna Oy birliği ile karar verildi.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 1. Maddesi müzakere edilerek; okunan Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	316
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kent Berberi Uygulamasının 2026 Yılı Gelir Tarifesine Eklenmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01/12/2025 tarih ve 302 Sayılı Meclis Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 2026 Gelir Tarifesine Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü 6.10.4 maddesinin ilave edilmesi konusunun incelenmesi sonucunda;

6.10.4	KENT BERBERİ	
6.10.4.1	Şehit Aileleri 1. Derece Yakınları ve Gazilere hizmetlerin ücretsiz verilmesi,	
6.10.4.2	65 Yaş Üstü (yaşlılık maaşı alanlar) ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımıza ise 100 TL (yüz Türk lirası) ücret uygulanması	

KARAR: Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü 6.10.4 maddesinin 2026 Yılı Gelir Tarifesine ilave edilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 2. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	317
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Sermaye Arttırımı İçin Devir

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01/12/2025 tarih ve 313 sayılı Meclis Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza gönderilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca; Belediyemizin hakim hisse sahipliğine kurulu bulunan Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne mülkiyeti Belediyemize ait Hacıseyit Mahallesi 608 Ada 39 Parsel A Blok Zemin kat 11 Nolu, kat mülkiyetli 190,00m² Brüt Kapalı alan ve 26,00m² bahçe alanı ile toplam 216,00m² alana sahip işyerinin ve taşınmaz içerisinde bulunan demirbaş müdavimlerinin, aynı sermaye olarak verilmesi ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine göre Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun incelenmesi sonucunda;

KARAR: Meclis' ce Plan Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemizin Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin aynı sermaye artırımına esas olmak üzere devri ve taşınmazların değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 3. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun 7 (Red) MHP grubunun 2 (Red) Oylarına karşılık CHP grubunun 20 (Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	318
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Taşıt Alımı

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

01/12/2025 tarih ve 314 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Zabıta Müdürlüğüne 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi gereği 4 adet Kombi Van, 1 adet çift kabin kasalı hizmet aracı alınması konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 4. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	319
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Dolu Kadro Derece Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonunca;

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 304 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve 167358 sayılı yazısı ve eki (III) sayılı cetvel komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylık derecelerine uygun hale getirilmesi önerisinin komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görölerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi müzakere edilerek; okunan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	320
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mah. 2966 ada 17 Parsel

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 307 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yer alan tescilsiz alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Zafer Mahallesi, 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 116865 sayılı yazısında Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan Muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada 10 parselin arkasında bulunan alanda Yapı Ruhsatı verilmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m² altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planında resmi kurum alanı planlanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yaklaşık 70 m² alanın Bitişik Nizam 1 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Muhtarlık) alanı olarak planlanmasını, yol ve çocuk bahçesinin düzenlenmesini ve plan notlarına "Resmi Kurum Alanında Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." Hükümünün eklenmesini içeren UİP-261115252 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 6. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda "Oybirliğiyle" kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	321
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi Muhtelif Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ	
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İleriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 308 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi 21003 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller ile 21330 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3 15.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 parsel kısmen TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayrik nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, kısmen TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayrik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 21003 ada 2 parsel TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayrik nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayrik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parsel ise kısmen Emsal:1,60, ayrik nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve kısmen de Emsal:1,20, ayrik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 ve 2 parsellerin Emsal:1,60, ayrik nizam, 4 kat ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin Emsal:1,20, ayrik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak düzenlenerek “ticaret fonksiyonu Gündüz Ökçün-2 Bulvarından cephe alacaktır.” plan notunun eklenmesini ve Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parselin tamamının yapılaşma koşulları korunmak koşuluyla konut alanı olarak düzenlenmesini içeren UİP-261115310 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 parsel ve 3 parselin bir kısmının 4, 5, 6 ve 7 parsellerin tamamının konut alanı olarak planlandığı şekliyle uygun olduğuna; Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parseli ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin reddinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 7. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	322
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılal DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 309 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahalleleri UİP-261020219 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2 muhtelif alanlarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahalleleri UİP-261020219 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2, 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2023 tarih ve 369 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısında söz konusu etap kapsamında 100. Yıl Bulvarı üzerinde bazı parsellerde ruhsatlı projesi doğrultusunda zemin kat ticaret üstü konut alanı olarak düzenlenmiş alanların işlenmediğinin tespitinden bahisle söz konusu alanlarda gerekli düzeltmelerin yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahalleleri UİP-261020219 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2 de gerekli düzeltmeler şu şekildedir.

100. Yıl Bulvarı üzerinde ve 1500. Bulvar ve muhtelif alanlarda üzerinde Konut, Ticaret- Konut ve Ticaret kullanımı bulunan alanlar düzenlenmiştir. Bu kapsamda 122.316 m² konut alanı Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmış olup ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre nüfus yoğunluğunda azalma olmuştur.

14.10.2025 tarih ve 241427 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin görüşü doğrultusunda 10478 adada Eskişehir Büyükşehir Belediyesince yapılan bisiklet yoluna ilişkin mevcut parseller ile istinat duvarı arasında kalan alan park alanı olarak planlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde “(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” hükmü bulunmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek.2 Standart tablosunda “Belediye Hizmet Alanı” kullanımı yer almamaktadır.

Yukarıda yer alan madde kapsamında kamu yatırımlarının verimli kullanılması amacıyla düzenleme yapılmıştır. Yaşamkent Mahallesi, 3203 ada 1 parselin bir kısmında ve 3203 ada parselde 2 adet Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır. Söz konusu Belediye Hizmetlerinin yürütülmesi açısından söz konusu alanlardan 3203 ada 1 parselin bir kısmında yer alan Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç duyulmamaktadır. Bu kapsamda Yaşamkent Mahallesi, 3203 ada 2 parsel ile park alanı arasında kalan yol 3203 ada 2 parselin kuzey doğusuna kaydırılarak 3203 ada 1 parsel bir kısmında bulunan Belediye Hizmet Alanı kaldırılarak tamamı konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu değişiklik kapsamında park alanı, yol ve 3203 ada 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanında herhangi bir azalma bulunmamaktadır.

Aynı şekilde Aşağısöğütönü Mahallesi, 3265 ada 1 parselde Belediyemiz hizmetlerinin yürütüleceği büyük bir Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır. Bu sebeple hemen bitişiğinde yer alan 3267 ada 1 parselde kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla ihtiyaç bulunmadığından E:1.30, 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca Özel Plan Hükümlerinin 1. 16.04.2012 onaylı Aşağısöğütönü Zincirlikuyu Bölgesi İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planı bölümüne aşağıda yer alan plan hükümleri eklenmiştir.

“17. Semt spor alanında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddenin d bendi hükümleri uyarınca Açık veya tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında olmak üzere kapalı otoparklar, Kat irtifakı ve kat mülkiyetine konu edilmeksizin ve ticari ünitelerin toplam alanı, spor tesisi alanının % 20’sini geçmemek koşuluyla seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler, yapılabilir.

18. Konut alanlarının 20 metre ve üzeri yollara bakan cephelerindeki yapılarda Gelir Tarifesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili bölümünün 6.6.30 ücret kalemine tabi olmak üzere ticaret oranının konut oranını geçmemesi şartıyla zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari fonksiyonlar için izin verilebilir. Bu yapıların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir ancak üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılamaz.

19. İmar Planında Ticaret, Ticaret+ Konut karma kullanım ve zemin katında ticaret yapılabilen parsellerde Ticaret alanları konut alanlarından bağımsız, müstakil olarak yapılabilir.

20. 100. Yıl Bulvarı, 1500. Bulvar, 1561. ve 1527. Caddelere, 1018. Sokağa cepheli Ticaret Konut karma kullanım planlı parsellerde Ticaret Kullanımının söz konusu Bulvarlar, Caddelerden ve Sokaktan cephe alması zorunludur.

21. Aşağısöğütönü Mahallesi, 3262, 3264, 3266 ve 3267 adalarda ada bazında uygulama yapılması durumunda E:1.60 olarak uygulanabilir.”

Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2’de gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarının Özel Hükümlerine ilave hükümlerin eklenmesini içeren UİP-261115257 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Aşağısöğütönü Mahallesi, 4166 ada 2 parselin Ticaret-Konut olarak planlandığı şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 8. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	323
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Sazova Mahallesi 25762 Ada 3 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İleriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 311 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi 25762 Ada 3 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 7 18.11.2024 tarihinde onaylanmıştır. Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesine sahip 4 kat yapılaşma koşullu kültürel tesis alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel ara parsel olduğundan söz konusu parselin kültürel tesis alanına isabet ettiği kısmında 25762 ada 4 parsel ile komşu olduğu cephenin çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesini içeren UİP-261115307 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 9. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	324
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Plan Notları 8. Maddesine İtirazlar

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan sıra numarası 8 ile 990 arası olmak üzere 647 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuş olup; söz konusu tüm dilekçelerde hissedarlar arasında uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çıkacağı öngörüsü doğrultusunda Plan Notlarının 8. Maddesinde yer alan “Yapı Adalarında ada ayırım çizgisine göre tevhit edilen parsellerde parselin tüm maliklerinin başvurusu tek bir başvuru kabul edilecek olup parsel sayısı bazında 3’te 2’sinin başvurması halinde 3194 sayılı İmar Kanununa göre re’sen tevhit yapılabilir.” plan notunun kaldırılması talep edilmektedir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Bu doğrultuda, itiraza konu ekli listede yer alan **647 adet** dilekçenin **tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup;**

Ekli listede yer alan itirazlara ilişkin Plan Notlarının 8. Maddesinde yer alan ve re'sen tevhide ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik yapılan değerlendirme sonucunda **tüm itirazların kabulüne,** 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinin 8. Maddesinde yer alan ‘Yapı Adalarında ada ayırım çizgisine göre tevhit edilen parsellerde parselin tüm maliklerinin başvurusu tek bir başvuru kabul edilecek olup parsel sayısı bazında 3'te 2'sinin başvurusu halinde 3194 sayılı İmar Kanununa göre re'sen tevhit yapılabilir.’ plan notunun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin **uygun olduğuna** oybirliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	8	07.10.2025	49235	Sekine ALTUN	Yeşiltepe	20934 7064eski	3
2	9	07.10.2025	49238	Sekine ALTUN	Yeşiltepe	20884 7022eski	1
3	11	09.10.2025	49536	MYT Ulaştırma İnşaat Ticaret Limited Şirketi	Yeşiltepe	20895	14
4	13	09.10.2025	49529	Sevil YILMAZTÜRK	Yeşiltepe	20920	11
5	28	13.10.2025	50242	Şaban ERŞİN	Yeşiltepe	20893	9
6	29	13.10.2025	50240	Ayşe YILMAZ	Yeşiltepe	20893	10
7	30	13.10.2025	50209	Hasan KAYA	Yeşiltepe	20906	18
8	31	13.10.2025	50206	Ahmet KAYA	Yeşiltepe	20889 7029 eski	20
9	32	13.10.2025	50197	Beynabi ŞENTUNA	Yeşiltepe	20950	17
10	37	15.10.2025	50728	Mustafa KOCA	Yeşiltepe	20828	1
11	38	14.10.2025	50569	Recep KAYAR	Yeşiltepe	20871 7122 eski	8
12	43	14.10.2025	50494	Sabriye KISACIK	Yeşiltepe	20955 7084 eski	13
13	46	14.10.2025	50538	Zait YURTSEVER	Yeşiltepe	20955 7084 eski	11
14	49	14.10.2025	50512	İsmet SÜLÜŞ	Yeşiltepe	20901	8
15	54	15.10.2025	50897	Seyfettin SEVER	Yeşiltepe	20824	2
16	55	15.10.2025	50899	Nesibe SEVER	Yeşiltepe	20824	2
17	56	15.10.2025	50811	Vedat YÜKSEL	Yeşiltepe	20956	16
18	57	15.10.2025	50823	Rüstem ŞENTUNA	Yeşiltepe	20955	10
19	58	15.10.2025	50801	Kübra ÇOR	Yeşiltepe	20905	8
20	59	15.10.2025	50848	Ahmet HATİPOĞLU	Yeşiltepe	20955 7084 eski	17
21	63	15.10.2025	50877	Ayşe DEĞER	Yeşiltepe	20949	16
22	64	15.10.2025	50880	Ümmügül ALACA	Yeşiltepe	20886 7025 eski	15
23	65	15.10.2025	50883	Hafize BURAN	Yeşiltepe	20950	15

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

24	66	15.10.2025	50884	Nurfiye TANDOĞAN	Yeşiltepe	20859	16
25	67	15.10.2025	50890	Okan SEVİM	Yeşiltepe	20841	5
26	68	15.10.2025	50894	Rahmi KARABIYIK	Yeşiltepe	20956	20
27	69	15.10.2025	50895	Adnan SEVİM	Yeşiltepe	20949	3
28	70	15.10.2025	50896	Nermin VATANSEVER	Yeşiltepe	20824	2
29	71	16.10.2025	51311	Hayrettin DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20829	5
30	72	16.10.2025	51318	Lütfi DAĞDELEN	Yeşiltepe	20831	1
31	73	16.10.2025	51326	Mustafa KARSAK	Yeşiltepe	15298 7026eski	43 21eski
32	74	16.10.2025	51330	İsmail KAYA	Yeşiltepe	15268 1638 eski	9 134 eski
33	75	16.10.2025	51335	Gülçin ÜNLÜTÜRK YAVÇIN	Yeşiltepe	20892	2
34	76	16.10.2025	51338	Safinaz ÜNLÜTÜRK	Yeşiltepe	20892	2
35	77	16.10.2025	51341	Mustafa ÖZBEK	Yeşiltepe	20824	4
36	78	16.10.2025	51342	Zenan ÖZBEK	Yeşiltepe	20824 7105eski	5
37	79	16.10.2025	51344	Faik YALÇIN	Yeşiltepe	20849 7014eski	2
38	80	16.10.2025	51346	Zeynep YALÇIN	Yeşiltepe	20849 7014eski	2
39	81	16.10.2025	51347	Ahmet KÖKDERE	Yeşiltepe	20909 7140eski	28 5eski
40	82	16.10.2025	51348	Hilmi AKKAYA	Yeşiltepe	15276	14
41	83	16.10.2025	51350	Salih KÜÇÜKOĞLU	Yeşiltepe	15276	15
42	84	16.10.2025	50998	Halil İNTEPE	Yeşiltepe	20894 7039 eski	5
43	85	16.10.2025	51239	Hüsmen ERSÖZ	Yeşiltepe	20890 7028 eski	6
44	86	16.10.2025	51010	Kurban NALBANT	Yeşiltepe	20924	4
45	87	16.10.2025	51009	Hasibe AYDOĞAN	Yeşiltepe	20954	25
46	88	16.10.2025	51007	Murat NALBANT	Yeşiltepe	20924	4
47	89	16.10.2025	51006	Engin ACAR	Yeşiltepe	20829	3
48	90	16.10.2025	51005	Nahil ÖRÜM	Yeşiltepe	20826	9
49	91	16.10.2025	51002	Necati SAĞIR	Yeşiltepe	15270 1638eski	8 41eski
50	92	16.10.2025	51000	Mehmet KANCA	Yeşiltepe	20906	18
51	93	16.10.2025	50997	Ahmet ÇAKIR	Yeşiltepe	20904	10
52	94	16.10.2025	50996	Gürcan TÖRAL	Yeşiltepe	20950	11
53	95	16.10.2025	50995	İbrahim Halil ÇERKES	Yeşiltepe	20913	8
54	96	16.10.2025	50988	İbrahim Halil ÇERKES	Yeşiltepe	20913	9
55	97	16.10.2025	50986	Erdoğan ÜNLÜTÜRK	Yeşiltepe	20892 7035eski	3
56	98	16.10.2025	50985	Ahmet AJDER	Yeşiltepe	15262	15
57	99	16.10.2025	50994	Rüveyda KOSKİN	Yeşiltepe	20892 7035eski	3
58	100	16.10.2025	51061	Nuri ŞENTÜRK	Yeşiltepe	20935 7065eski	7
59	101	16.10.2025	50970	Hava KAYA	Yeşiltepe	20956 7083eski	25
60	102	16.10.2025	50979	Cengiz AYDIN	Yeşiltepe	20876	20

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

61	103	16.10.2025	50980	Necati AKSIN	Yeşiltepe	20925	18
62	105	16.10.2025	50983	Erdoğan ÜNLÜTÜRK	Yeşiltepe	20892 7035eski	3
63	108	16.10.2025	51141	Atiye ÇAKIR	Yeşiltepe	20851	5
64	110	16.10.2025	51143	Bülent TINMAZ	Yeşiltepe	20881	7
65	111	16.10.2025	51146	Osman ALKAN	Yeşiltepe	20958	6
66	112	16.10.2025	51135	Makbule DEĞER	Yeşiltepe	20884	12
67	113	16.10.2025	51134	Mustafa TOPCU	Yeşiltepe	20910	10
68	114	16.10.2025	51074	Süleyman KAPLAN	Yeşiltepe	20871	19
69	115	16.10.2025	51127	Fahri ALKAN	Yeşiltepe	20928 7057eski	11
70	116	16.10.2025	51150	Bilal YAVUZ	Yeşiltepe	15273	19
71	119	16.10.2025	51029	Seyfettin ERECEK	Yeşiltepe	20812	12
72	120	16.10.2025	51030	İsmail GÜNALTAY	Yeşiltepe	20836	9
73	123	16.10.2025	51340	Mustafa ÜSTÜNDAĞ	Yeşiltepe	20925 7054eski	16
74	125	16.10.2025	51053	Ali Rıza KARAGÖZ	Yeşiltepe	20803	9
75	126	16.10.2025	51054	Fedayi KAVAF	Yeşiltepe	20830 7001eski	15
76	127	16.10.2025	51055	Muhsin YILMAZ	Yeşiltepe	20882	1
77	128	16.10.2025	51057	Nevzat KARA	Yeşiltepe	20896 7041eski	17
78	129	16.10.2025	51058	Ayşe ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20924	7
79	130	16.10.2025	51059	Huriye EKREM	Yeşiltepe	20958	31
80	131	16.10.2025	51060	Ayşe ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20924	7
81	132	16.10.2025	51219	İbrahim ÇALIŞKAN	Yeşiltepe	20956 7083eski	18
82	133	16.10.2025	51212	Sabri MUTLU	Yeşiltepe	20860 7156eski	10
83	134	16.10.2025	51210	Necati KARAKAYA	Yeşiltepe	20889 7029eski	10
84	135	16.10.2025	51209	Hüsniye KAHRAMAN	Yeşiltepe	15297 1654eski 7027eski	36 35eski 4eski
85	136	16.10.2025	51208	Resmi YOKUŞ	Yeşiltepe	7025eski	23eski
86	137	16.10.2025	51205	Salim BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20886	19
87	138	16.10.2025	51028	Vijdan ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20882 1638eski	9 58eski
88	139	16.10.2025	51027	Nebiye SERBEST	Yeşiltepe	165eski	59eski
89	140	16.10.2025	51025	Ali Rıza ÖZKÖK	Yeşiltepe	7001eski	7eski
90	141	16.10.2025	51024	Ayşe KAÇAR	Yeşiltepe	20837	5
91	142	16.10.2025	51022	Mehmet Ali ENGİN	Yeşiltepe	7133eski	16eski
92	143	16.10.2025	51020	Serkan ÖZMUTLU	Yeşiltepe	20875	7
93	144	16.10.2025	51019	Cafer SÜLÜŞ	Yeşiltepe	7053eski	16eski
94	145	16.10.2025	51014	Metin GÜVEN	Yeşiltepe	20860	15
95	146	16.10.2025	51013	Mevlûdiye BAYRAKTAR	Yeşiltepe	7143eski	12eski
96	147	16.10.2025	51012	Yakup AYDOĞAN	Yeşiltepe	20955	24
97	148	16.10.2025	51248	Aysel KÜN	Yeşiltepe	20891	4

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

98	150	16.10.2025	51245	Ali KAYA	Yeşiltepe	20830	16
99	151	16.10.2025	51243	Yaşar SESVER	Yeşiltepe	20827	10
100	152	16.10.2025	51241	İbrahim GÜLER	Yeşiltepe	20812	14
101	153	16.10.2025	51129	Yüksel ÇÜVENOĞLU	Yeşiltepe	7141eski	9eski
102	154	16.10.2025	51132	Mualla KOYUN	Yeşiltepe	20812	15
103	155	16.10.2025	51130	Abdülkadir YILDIZ	Yeşiltepe	15277	1
104	156	16.10.2025	51133	Abidin DEĞİRMEN	Yeşiltepe	7148eski	11eski
105	157	16.10.2025	51031	Zekiye YALÇIN	Yeşiltepe	20882 1638eski	9 58eski
106	158	16.10.2025	51032	Murat BAĞCI	Yeşiltepe	7142eski	3eski
107	159	16.10.2025	51033	Raciye ULUSOY	Yeşiltepe	20882 1638eski	9 58eski
108	160	16.10.2025	51034	Yaşar KARAMAN	Yeşiltepe	20952	6
109	161	16.10.2025	51035	Uğur DAVUTOĞLU	Yeşiltepe	20935	3
110	162	16.10.2025	51036	Raşit AKYÜREK	Yeşiltepe	15286	12
111	163	16.10.2025	51228	Hüsni MUTLU	Yeşiltepe	15297	32
112	164	16.10.2025	51223	Ali Osman GENÇ	Yeşiltepe	15278	11
113	166	16.10.2025	51075	Bahar SADIÇ	Yeşiltepe	15296	8
114	167	16.10.2025	51076	Ayça SÖNMEZ	Yeşiltepe	20925	12
115	168	16.10.2025	51077	Nazım BÜKÜLMEZ	Yeşiltepe	7089eski	21eski
116	169	16.10.2025	51078	Metin YAVAŞ	Yeşiltepe	1574eski	18eski
117	170	16.10.2025	51079	Metin YAVAŞ	Yeşiltepe	1574eski	17eski
118	171	16.10.2025	51080	Ayşe ASAR	Yeşiltepe	20925	12
119	173	16.10.2025	51083	Temel KAYA	Yeşiltepe	20925	12
120	174	16.10.2025	51084	Metin yavaş	Yeşiltepe	1638eski	189eski
121	176	16.10.2025	51086	Yılmaz ÖZBAY	Yeşiltepe	15292	16
122	177	16.10.2025	51087	Gökhan DURMAZ	Yeşiltepe	7028eski	7eski
123	178	16.10.2025	51092	Kamil YILDIRIM	Yeşiltepe	20843	11
124	179	16.10.2025	51098	Necibe DURMAZ	Yeşiltepe	20890 7027eski	7 14eski
125	180	16.10.2025	51099	Kamil YILDIRIM	Yeşiltepe	20852	6
126	182	16.10.2025	51102	İlknur TOYKAR	Yeşiltepe	7131eski	5
127	183	16.10.2025	51103	Hatun KAYNARCA	Yeşiltepe	7349eski	6eski
128	184	16.10.2025	51104	Süleyman ALTINIŞIK	Yeşiltepe	7146eski	6eski
129	185	16.10.2025	51105	Erel GEÇİNGİL	Yeşiltepe	15272	7
130	186	16.10.2025	51106	Ali KAYNARCA	Yeşiltepe	7349eski	7eski
131	187	16.10.2025	51108	Zübeyde DENİZ	Yeşiltepe	7029eski	11eski
132	188	16.10.2025	51110	Emine GEÇİNGİL	Yeşiltepe	15272	7
133	189	16.10.2025	51111	Naciye BOZKURT	Yeşiltepe	15273	10
134	190	16.10.2025	51113	Kefser ADA	Yeşiltepe	20949	11
135	191	16.10.2025	51114	Mehmet POLAT	Yeşiltepe	20812	18
136	192	16.10.2025	51116	Hayri AKSU	Yeşiltepe	15278 1641eski	14
137	193	16.10.2025	51115	Bülent DİKİCİ	Yeşiltepe	20884	11

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

138	194	16.10.2025	51120	Habibe POLAT	Yeşiltepe	20812	17
139	195	16.10.2025	51123	Adil YÜKSEL	Yeşiltepe	20812	16
140	196	16.10.2025	51124	Ramazan ALTAY	Yeşiltepe	20899	3
141	197	16.10.2025	51063	Nihal GÜZEL	Yeşiltepe	20958	17
142	198	16.10.2025	51064	Nazmi POYRAZ	Yeşiltepe	20872	11
143	199	16.10.2025	51065	Mehmet GÜZEL	Yeşiltepe	20913	11
144	200	16.10.2025	51067	Orhan MAZLUM	Yeşiltepe	15271	15
145	201	16.10.2025	51068	İbrahim AKAR	Yeşiltepe	20869	1
146	202	16.10.2025	51051	Veysel GÜL	Yeşiltepe	15298	51
147	203	16.10.2025	51050	Niyazi TOPÇU	Yeşiltepe	7348eski	16eski
148	204	16.10.2025	51048	Havva KANYO	Yeşiltepe	20827	11
149	205	16.10.2025	51047	Emine BULUT	Yeşiltepe	15298	60
150	206	16.10.2025	51045	Şahiddin YAĞ	Yeşiltepe	1638eski	3eski
151	207	16.10.2025	51044	Enver KAR	Yeşiltepe	15297	23
152	208	16.10.2025	51043	Ayşe ÖZTAŞ Mustafa ÖZTAŞ Kadir ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20813	15
153	209	16.10.2025	51041	Enver KAR	Yeşiltepe	15298	60
154	210	16.10.2025	51040	Remzi BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15270	15
155	211	16.10.2025	51039	Hüseyin Kesgin	Yeşiltepe	15271	6
156	212	16.10.2025	51037	Fahrettin YAKUPOĞLU	Yeşiltepe	7084	21
157	213	16.10.2025	51073	Metin YAVAŞ	Yeşiltepe	20823	16
158	214	16.10.2025	51072	Resmiye AĞAR	Yeşiltepe	20809 7347eski	5
159	215	16.10.2025	51071	Necip DİNÇ	Yeşiltepe	20922 7153eski	6 5eski
160	216	16.10.2025	51070	Fikriye KAYA	Yeşiltepe	20925	12
161	217	16.10.2025	51069	Mümine ÇAKIR	Yeşiltepe	20886	17
162	218	21.10.2025	52065	Rami ÖZTÜRK	Yeşiltepe	20925 7054eski	29
163	219	21.10.2025	52072	Bayram TUNCEL	Yeşiltepe	15292 1667eski	17 15eski
164	220	21.10.2025	52107	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	6
165	221	21.10.2025	52108	Fatma SUBAŞ	Yeşiltepe	15272 1604eski	20 19eski
166	222	21.10.2025	52109	İsmail KARAVİL	Yeşiltepe	15286	25
167	223	21.10.2025	52110	Kadiriye DOĞANCI	Yeşiltepe	20862 7128eski	4
168	226	17.10.2025	51545	Adem BAHTİYAR	Yeşiltepe	20895 7040eski	17
169	228	17.10.2025	51546	Fevziye HACIOĞLU	Yeşiltepe	20892	15
170	229	21.10.2025	52112	Hamdi ŞEKER	Yeşiltepe	20925 7054eski	22
171	230	21.10.2025	52113	Rafet DOĞANCI	Yeşiltepe	20855 7119eski	5
172	231	21.10.2025	52102	Özcan ÇAVUŞ	Yeşiltepe	20859	2
173	232	21.10.2025	52098	Necati BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15274	13
174	233	21.10.2025	52099	Ahmet DUMAN	Yeşiltepe	15288	4

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

175	234	21.10.2025	52104	Nihat TANER	Yeşiltepe	20881	5
176	235	21.10.2025	52105	Ayşe TAŞ	Yeşiltepe	20825 7110eski	2
177	237	21.10.2025	52097	Enver YILDIZ	Yeşiltepe	20877 7020eski	1
178	238	21.10.2025	52095	Necati BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15275	1
179	239	21.10.2025	52123	Beyamil KOCAOĞLULLAR	Yeşiltepe	20894	15
180	240	21.10.2025	52053	Ali YURTSEVER	Yeşiltepe	20959	22
181	241	21.10.2025	52050	Mehmet PİRE	Yeşiltepe	20925 7054eski	21
182	242	21.10.2025	52047	Ramiye ÇAKIR	Yeşiltepe	20886	21
183	243	21.10.2025	52046	Ramiye ÇAKIR	Yeşiltepe	20886	20
184	244	21.10.2025	52043	Refiye DELİL	Yeşiltepe	15272	5
185	245	21.10.2025	52045	Mustafa TOPAL	Yeşiltepe	15287	21
186	246	21.10.2025	52044	Kerem GÜNCAY	Yeşiltepe	20897	1
187	247	21.10.2025	52121	Zeki ÖZKAN	Yeşiltepe	15287	22
188	248	21.10.2025	52118	İbrahim ŞANTÜRK	Yeşiltepe	15271	14
189	249	21.10.2025	52117	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	7
190	250	21.10.2025	52115	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	8
191	251	20.10.2025	51858	Mehmet KIĞILCIM	Yeşiltepe	20865 7129eski	18
192	253	20.10.2025	51922	Bekir KUŞCUGİL	Yeşiltepe	20833	4
193	254	20.10.2025	51925	Bekir KUŞCUGİL	Yeşiltepe	20833	5
194	255	20.10.2025	51923	Ali GÜNEL	Yeşiltepe	20954 7079eski	5
195	256	20.10.2025	51887	Nazmiye TİRYAKİ	Yeşiltepe	15297 7027eski	42 24eski
196	257	20.10.2025	51893	Hasan YENİLER	Yeşiltepe	20890 7028eski	20
197	258	20.10.2025	51883	Zeynep YENİLER	Yeşiltepe	15297 7027eski	42 24eski
198	259	20.10.2025	51880	Yüksel TUNÇBİLEK	Yeşiltepe	20861	16
199	260	20.10.2025	51862	Yüksel TUNÇBİLEK	Yeşiltepe	20941	6
200	261	20.10.2025	51860	İsmet BİLGİN	Yeşiltepe	20924 7053eski	26
201	262	20.10.2025	51856	Zeki FAYDALIKOL	Yeşiltepe	20931 7059eski	1
202	263	20.10.2025	51850	İlhan BOZKURT	Yeşiltepe	15269	11
203	264	20.10.2025	51847	Hasan Hüseyin ŞENBEL	Yeşiltepe	20803	13
204	265	20.10.2025	51845	Hasan Hüseyin ŞENBEL	Yeşiltepe	15301	22
205	266	20.10.2025	51844	Nezahat KAHRAMAN Hidayet KAHRAMAN Ahmet KAHRAMAN	Yeşiltepe	20884 7022eski	14 13eski
206	267	20.10.2025	51843	Hikmet NAZLI	Yeşiltepe	20959 7082eski	2
207	271	20.10.2025	51737	Fatma ELMAS	Yeşiltepe	20813	16
208	273	20.10.2025	51757	Gafur YAKUPOĞLU	Yeşiltepe	20955	15
209	275	20.10.2025	51770	Müessere KESGİN	Yeşiltepe	15271 1638eski	6 17eski
210	276	17.10.2025	51573	Ethem SARIÇAM	Yeşiltepe	15270 1638eski	16 49eski

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

211	277	17.10.2025	51570	Nermin SARIÇAM	Yeşiltepe	15283 1579eski	6 32eski
212	278	20.10.2025	51710	Yasemin KÜÇÜK	Yeşiltepe	20954 7079eski	4
213	279	20.10.2025	51711	Hanife ŞAHİN	Yeşiltepe	15265 7151eski	26 17eski
214	280	20.10.2025	51723	Erol SEZER	Yeşiltepe	20891	3
215	281	20.10.2025	51716	Veli DEMİRKOL	Yeşiltepe	20891	3
216	282	20.10.2025	51896	Ahmet CEP	Yeşiltepe	20890	9
217	283	20.10.2025	51899	Ahmet YILDIRIM	Yeşiltepe	20907	2
218	284	21.10.2025	52064	Saniye DÖNEN	Yeşiltepe	20846	6
219	285	21.10.2025	52061	Fatma SUBAŞ	Yeşiltepe	15271	8
220	286	21.10.2025	52057	Basri TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
221	287	21.10.2025	52054	Aziz TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
222	288	21.10.2025	52066	Enver META	Yeşiltepe	20873	17
223	289	21.10.2025	52058	İbrahim META	Yeşiltepe	7026	14
224	290	21.10.2025	52049	Zeynep ESEN	Yeşiltepe	15278	16
225	291	21.10.2025	52063	Ali ÇAVUŞ	Yeşiltepe	20843	1
226	292	21.10.2025	52060	Mehmet AYDOĞAN	Yeşiltepe	15299	2
227	293	21.10.2025	52056	Ali Osman KAYMAK	Yeşiltepe	20841	7
228	294	21.10.2025	52055	Havva KAYMAK	Yeşiltepe	20841	7
229	295	20.10.2025	51918	Davut UYAR	Yeşiltepe	15273 1605eski	18
230	296	20.10.2025	51929	Nuran YALAZ	Yeşiltepe	20882	10
231	297	20.10.2025	51932	İsmail AYVAZ	Yeşiltepe	15272	8
232	298	20.10.2025	51935	İsmail AYVAZ	Yeşiltepe	20868	16
233	299	20.10.2025	51867	Esma BAŞLI	Yeşiltepe	20828	24
234	300	21.10.2025	52087	Firdevs ULUSOY	Yeşiltepe	20899 7044eski	4
235	301	21.10.2025	52081	Recep YENİLER	Yeşiltepe	15297 7027eski	42 24eski
236	302	21.10.2025	52075	Hasan YENİLER	Yeşiltepe	15297 7027eski	42 24eski
237	303	21.10.2025	52076	Bayram TUNCEL	Yeşiltepe	15274 1578eski	21 20eski
238	304	20.10.2025	51961	Hasan Hüseyin DALAK	Yeşiltepe	15238	14
239	305	20.10.2025	51958	Necmettin ULUSOY	Yeşiltepe	20882	9
240	307	20.10.2025	51960	Resmiye SÜLÜKLÜ	Yeşiltepe	20913 7150eski	7
241	311	20.10.2025	52339	Mesut NAZLI	Yeşiltepe	20942	1
242	312	20.10.2025	52337	Mecit NAZLI	Yeşiltepe	20942 7072eski	7
243	313	21.10.2025	52321	Gülsüm YÜKSELENTÜRK	Yeşiltepe	15297	35
244	316	22.10.2025	52486	Şükran ADALI	Yeşiltepe	20917	20
245	320	22.10.2025	52441	Mestan ÖCAL	Yeşiltepe	20896	12
246	321	22.10.2025	52440	İsmail YENTÜRK	Yeşiltepe	20896 7041eski	8
247	322	22.10.2025	52442	Müzeyyen TEZCAN Rıdvan TEZCAN İsmail TEZCAN	Yeşiltepe	20897	7

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

				Nurcan SOYLU Nuran KÖMÜRCÜ			
248	323	22.10.2025	52455	Ömer Faruk ÇETİNKAYA	Yeşiltepe	20955	2
249	324	21.10.2025	52172	Ersin TURNA Aysel KAYAK Nursefa MERCAN	Yeşiltepe	20916	3
250	328	21.10.2025	52236	İbrahim AKTAŞ	Yeşiltepe	20819 7363eski	14
251	329	21.10.2025	52234	Fedail GÜLER	Yeşiltepe	20812	13
252	330	21.10.2025	52228	İsmail UYANIK	Yeşiltepe	20836	11
253	331	21.10.2025	52224	Selahattin SOLAK	Yeşiltepe	15254	9
254	332	21.10.2025	52220	Nebi SESVER	Yeşiltepe	20809	2
255	333	21.10.2025	52217	Zekeriya TAŞ	Yeşiltepe	20905	7
256	334	21.10.2025	52214	Mehmet Ali ÇAY	Yeşiltepe	20908	3
257	335	21.10.2025	52206	İsmail TAŞDEMİR	Yeşiltepe	15234	49
258	337	21.10.2025	52203	Mehmet Ali KAZANÇ	Yeşiltepe	20859 7115eski	34
259	338	21.10.2025	52192	Asuman EKREM	Yeşiltepe	20924	8
260	339	21.10.2025	52193	Burhan YILMAZ	Yeşiltepe	20852	13
261	340	21.10.2025	52196	Süleyman ARSLAN	Yeşiltepe	20906	14
262	341	21.10.2025	52189	Mehmet ÖZCAN	Yeşiltepe	20955	4
263	342	21.10.2025	52198	Yaşar YILMAZ	Yeşiltepe	15274	9
264	344	21.10.2025	52191	Fikri KİSECİK	Yeşiltepe	20836	12
265	345	21.10.2025	52187	Gülray NAZİK	Yeşiltepe	20876	8
266	346	21.10.2025	52186	Selahattin YILDIRIM	Yeşiltepe	20827	4
267	347	21.10.2025	52183	Birol EROL	Yeşiltepe	20896 7041eski	13
268	348	21.10.2025	52182	Emine ZAMBAK	Yeşiltepe	20880	7
269	349	21.10.2025	52179	Selim KILIÇAL	Yeşiltepe	20959	4
270	350	21.10.2025	52174	Nazmi POYRAZ	Yeşiltepe	20853	1
271	351	21.10.2025	52171	İsmail YILMAZ	Yeşiltepe	20810	10
272	352	21.10.2025	52170	Tahsin BALKAN	Yeşiltepe	20870	8
273	353	21.10.2025	52169	Rafet NAZLI	Yeşiltepe	15267	16
274	355	21.10.2025	52147	Mehmet KAYMAK	Yeşiltepe	15271	1
275	356	21.10.2025	52146	Abdullah ALTIN	Yeşiltepe	20859	44
276	357	21.10.2025	52143	Zeki UZUN	Yeşiltepe	20859	1
277	358	21.10.2025	52140	Halil DURUKAN	Yeşiltepe	15292	1
278	359	21.10.2025	52139	Nezir TANER	Yeşiltepe	20895 7040eski	15
279	360	21.10.2025	52137	Nusret YAVUZ	Yeşiltepe	20886 7025eski	9
280	361	21.10.2025	52135	Fikret ULUSOY	Yeşiltepe	20882 7139eski	9
281	362	21.10.2025	52133	Hasan Hüseyin ŞENBEL	Yeşiltepe	20816	1
282	363	21.10.2025	52124	Hamdi ÖZGÜR	Yeşiltepe	15298	55
283	365	20.10.2025	51939	İbrahim GÜDER	Yeşiltepe	15287	7
284	366	20.10.2025	51944	Mehmet ARI	Yeşiltepe	15288	5

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

285	367	20.10.2025	51947	Adnan SAVAŞCI	Yeşiltepe	15276 1639eski	4
286	368	20.10.2025	51951	Nihal AYDEMİR	Yeşiltepe	15278	15
287	369	20.10.2025	51957	Enver ACAR	Yeşiltepe	15295	20
288	370	20.10.2025	51898	İrfan PEKER	Yeşiltepe	20906	20 8eski
289	371	20.10.2025	51902	Ayşe YILMAZ	Yeşiltepe	20893	10
290	372	20.10.2025	51906	Hikmet UÇUCU	Yeşiltepe	20909	36 13eski
291	373	20.10.2025	51892	Bilal YAVUZ	Yeşiltepe	15273	20
292	374	20.10.2025	51870	Bülent ACAR	Yeşiltepe	20829	4
293	375	20.10.2025	51885	Zeliha KAYADİBİ	Yeşiltepe	20835 7099eski	1
294	376	20.10.2025	51894	Halil İbrahim PEKER	Yeşiltepe	20906	8
295	377	20.10.2025	51846	Fevzi YILMAZ	Yeşiltepe	20882	2
296	378	20.10.2025	51848	Ahmet AYDOĞAN	Yeşiltepe	20886	22
297	379	20.10.2025	51849	Raşit AYDIN	Yeşiltepe	20820	7
298	380	20.10.2025	51855	İrfan MELER	Yeşiltepe	15238	13
299	381	20.10.2025	51857	Şevket ŞENTÜRK	Yeşiltepe	20927 7056eski	2
300	382	20.10.2025	51861	Ramadan DENİZ	Yeşiltepe	20928	14
301	383	20.10.2025	51863	Sezai KARAOĞLU	Yeşiltepe	20847 7012eski	7
302	384	20.10.2025	51910	Şevki ŞENTÜRK	Yeşiltepe	20927 7056eski	1
303	385	20.10.2025	51913	Mehmet Ali ŞAHİN	Yeşiltepe	20910	9
304	386	20.10.2025	51920	Adem EKİCİ	Yeşiltepe	20955	19
305	387	20.10.2025	51924	Ahmet SORGUN	Yeşiltepe	20822	7
306	388	20.10.2025	51927	Erkan EKİCİ	Yeşiltepe	15302	30
307	389	20.10.2025	51931	Yusuf MUMCU	Yeşiltepe	20852 7017eski	11 10eski
308	390	20.10.2025	51949	Şaban ERŞİN	Yeşiltepe	20893	9
309	391	20.10.2025	51946	Davut AJDER	Yeşiltepe	20909	39 16eski
310	393	20.10.2025	51897	Nazmiye TİRYAKİ	Yeşiltepe	20890	20
311	394	20.10.2025	51905	Hasan Hüseyin AKKAYA	Yeşiltepe	20916 7094eski	2
312	395	20.10.2025	51909	Recep YENİLER	Yeşiltepe	20890	20
313	396	20.10.2025	51915	Mehmet Ali ÖZDİL	Yeşiltepe	20890	22
314	397	20.10.2025	51921	Halil İNTEPE	Yeşiltepe	20927	3
315	398	20.10.2025	51930	Sevim DİLEK	Yeşiltepe	15270	6
316	399	20.10.2025	51934	Zeynep YENİLER	Yeşiltepe	20890 7028eski	20
317	400	20.10.2025	51936	Nazmi GÜNAYDIN	Yeşiltepe	15264	4
318	401	20.10.2025	51941	Reyhan ERDEM	Yeşiltepe	20893	5
319	402	20.10.2025	51945	Zeki ÇEKER	Yeşiltepe	20955	8
320	403	20.10.2025	51948	Hatice GÖBEL	Yeşiltepe	20876	12
321	404	20.10.2025	51953	Recep GAMSIZ	Yeşiltepe	20811	14
322	405	20.10.2025	51859	İsmet BİLGİN	Yeşiltepe	20924	26

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

323	406	20.10.2025	51864	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20885 7024eski	7 Geski
324	407	20.10.2025	51865	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20908 7141eski	10
325	408	20.10.2025	51868	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20908	10
326	409	20.10.2025	51869	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20883	4
327	410	20.10.2025	51872	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20908	7
328	411	20.10.2025	51879	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20885 7024eski	7 Geski
329	412	20.10.2025	51881	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20885 7024eski	7 Geski
330	413	20.10.2025	51886	Müttami KAYA	Yeşiltepe	20904	11
331	414	20.10.2025	51842	Satılmış DÜMREK	Yeşiltepe	20828	20
332	415	20.10.2025	51841	Alime DÜMREK	Yeşiltepe	20828	21
333	416	20.10.2025	51914	Yusuf TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
334	417	20.10.2025	51912	Kemal ÜNAL	Yeşiltepe	20890	10
335	418	20.10.2025	51908	Osman SIRÇALI	Yeşiltepe	20923	10
336	419	20.10.2025	51904	Ali Osman SAVCI	Yeşiltepe	20843	12
337	420	20.10.2025	51901	Selime SATAN	Yeşiltepe	15294	4
338	425	16.10.2025	51298	Mustafa KARSAK	Yeşiltepe	20904	16
339	426	16.10.2025	51301	Murat BAĞCI	Yeşiltepe	20937	10
340	427	16.10.2025	51287	Sebahattin TUNA	Yeşiltepe	20878	2
341	428	16.10.2025	51267	Necmiye MARİS	Yeşiltepe	15287 1602eski	5
342	429	16.10.2025	51272	Mehmet TURAN	Yeşiltepe	15287	6
343	430	16.10.2025	51275	Mehmet ÖZ	Yeşiltepe	20865 7129eski	15
344	431	16.10.2025	51276	Nursel BEDİROĞLU	Yeşiltepe	15276	10
345	432	16.10.2025	51280	Sevim ÇEVİK	Yeşiltepe	15296	10
346	433	16.10.2025	51281	Sevgi GÜMÜŞ	Yeşiltepe	15296	10
347	434	16.10.2025	51284	Emine ELDEM	Yeşiltepe	20925	13
348	435	16.10.2025	51361	Yaşar AYDIN	Yeşiltepe	20876	20
349	436	16.10.2025	51310	Hayrettin DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20910	7
350	438	28.10.2025	53792	Aliye ÇANLIBEL	Yeşiltepe	20960	13
351	439	28.10.2025	53825	Semanur SÖĞÜT	Yeşiltepe	20891	5
352	440	28.10.2025	53824	Hüseyin EŞGİN	Yeşiltepe	15302	33
353	441	28.10.2025	53823	Tevfik ÇINAR	Yeşiltepe	20823	7
354	442	28.10.2025	53817	Yahya ADIYAMAN	Yeşiltepe	15272	2
355	443	28.10.2025	53815	Erdal ÇINAR	Yeşiltepe	20823	7
356	444	28.10.2025	53814	Hatice SERBEST	Yeşiltepe	20804	13
357	445	28.10.2025	53803	Nuri Kemal TAŞ	Yeşiltepe	20904	2
358	446	28.10.2025	53798	Kurban KUTLU	Yeşiltepe	15268 1638eski	1 122eski
359	447	28.10.2025	53786	Nezahat SEVER	Yeşiltepe	20828 7003eski	10 24eski
360	448	28.10.2025	53791	Nail SAYGILI	Yeşiltepe	20869	17
361	450	28.10.2025	53794	Naciye MAZLUM	Yeşiltepe	20903	5

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

362	451	28.10.2025	53788	Mehmet AYAZ	Yeşiltepe	15287	2
363	452	28.10.2025	53785	Ahmet ÇAM	Yeşiltepe	15298 7026eski	62 13eski
364	453	28.10.2025	53802	Adem DUMLUPINAR	Yeşiltepe	20874	5
365	454	28.10.2025	53796	Halil PİRE	Yeşiltepe	20925	11
366	455	28.10.2025	53787	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	20960	13
367	457	28.10.2025	53813	Ahmet ASIL	Yeşiltepe	20958	23
368	458	28.10.2025	53819	Necmettin SATEKİN	Yeşiltepe	20906 7144eski	24 13eski
369	459	27.10.2025	53374	Firdevs YÜCEL	Yeşiltepe	15292	14
370	460	27.10.2025	53375	Vedat GÜLER	Yeşiltepe	20946 7075eski	6
371	461	27.10.2025	53377	Hüseyin EŞGİN	Yeşiltepe	15302 7049eski	67 1
372	462	27.10.2025	53378	Hüseyin MAHMUTOĞLU	Yeşiltepe	20947	1
373	463	27.10.2025	53379	Sezai KARTAL	Yeşiltepe	20957	11
374	464	27.10.2025	53383	Gamze EROĞLU	Yeşiltepe	20872	12
375	465	27.10.2025	53382	Tarkan ŞİMŞEK	Yeşiltepe	20803 7358eski	1
376	466	27.10.2025	53390	Sadrettin YILDIZ	Yeşiltepe	20890 7028eski	26
377	467	27.10.2025	53384	Adem ZORLU	Yeşiltepe	20960	2
378	468	27.10.2025	53385	Rıfat DEMİRKOPARAN	Yeşiltepe	20812	10
379	469	27.10.2025	53387	Salih BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15288	15
380	470	27.10.2025	53390	Hüseyin BİLEN	Yeşiltepe	20837 7097eski	8
381	471	27.10.2025	53392	Mürsel BAYAR	Yeşiltepe	20859	36
382	472	27.10.2025	53393	Mehmet KARAKAN	Yeşiltepe	15265	24
383	473	27.10.2025	53394	Feride ÜNAL Münevver ÖZCAN Ali Osman KASAP	Yeşiltepe	20905 7142eski	4
384	474	27.10.2025	53396	Feride ÜNAL Ali Osman KASAP	Yeşiltepe	20905 7142eski	4
385	475	27.10.2025	53398	Münevver ÖZCAN Ali Osman KASAP	Yeşiltepe	20905 7142eski	4
386	476	27.10.2025	53399	Ramazan EŞGİN	Yeşiltepe	15302	67
387	477	27.10.2025	53400	Mehmet KARAKAN	Yeşiltepe	15265	23
388	478	27.10.2025	53401	Ramazan EŞGİN	Yeşiltepe	15302	32
389	479	27.10.2025	53403	Fahrettin BAHAR	Yeşiltepe	20950	9
390	480	27.10.2025	53402	Nesrin ÖZEKER	Yeşiltepe	20819	11
391	481	27.10.2025	53404	Emine YILMAZ	Yeşiltepe	20819	11
392	486	27.10.2025	53254	Alime ŞAHİNKUŞ	Yeşiltepe	20875	8
393	487	27.10.2025	53253	Alime ŞAHİNKUŞ	Yeşiltepe	20869	19
394	488	27.10.2025	53252	Alime ŞAHİNKUŞ	Yeşiltepe	20909	3
395	489	27.10.2025	53296	M. Ali ŞAHAN	Yeşiltepe	20842	1
396	490	27.10.2025	53298	Rıdvan ŞENTÜRK	Yeşiltepe	20940	4
397	491	27.10.2025	53271	Asım SAVAŞ	Yeşiltepe	20956	23
398	493	27.10.2025	53272	Nurcan BAĞCI	Yeşiltepe	20956	23
399	495	27.10.2025	53255	Fatma AŞIK	Yeşiltepe	20873/1	1

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

						7133eski	
400	497	27.10.2025	53303	Ayşe ERKMEN	Yeşiltepe	20941	7
401	502	24.10.2025	53018	Beynabi ÇETİN	Yeşiltepe	20942	5
402	504	24.10.2025	53109	Nazmi MUTLU	Yeşiltepe	20953	7
403	505	24.10.2025	53049	Nezahat ŞENTUNA	Yeşiltepe	20909	29
404	506	24.10.2025	53050	Halil İbrahim UYSAL	Yeşiltepe	20855 7119eski	4
405	509	23.10.2025	52701	Beyrut CAMBAZOĞLU	Yeşiltepe	15269 1638eski	1 171eski
406	513	22.10.2025	52584	Şemsettin GÜLER	Yeşiltepe	20917	1
407	514	22.10.2025	52544	Fahri KARABULUT Seyhan KARABULUT	Yeşiltepe	20953	18
408	521	22.10.2025	52583	Şemsettin GÜLER	Yeşiltepe	20917	1
409	522	23.10.2025	52708	Nazif ÇALIK	Yeşiltepe	20952	2
410	523	23.10.2025	52771	Rasim UÇTU	Yeşiltepe	20859 7115eski	4
411	524	23.10.2025	52774	Çetin YAĞ	Yeşiltepe	20877 7020eski	9
412	525	23.10.2025	52776	Gönül YAĞ	Yeşiltepe	20868 7123eski	22 21eski
413	526	22.10.2025	52614	Mehtap Güneş DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20907	5
414	527	22.10.2025	52615	Gürcan DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20900	36
415	532	23.10.2025	52856	İsmail TANER	Yeşiltepe	20895 7040eski	15
416	536	28.10.2025	53777	Hüseyin ÇIKMAZ	Yeşiltepe	20953 7078eski	19
417	537	28.10.2025	53780	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	7364eski	12
418	538	28.10.2025	53774	Şükran ARSLAN	Yeşiltepe	20826	1
419	539	28.10.2025	53771	Kadir DUMAN	Yeşiltepe	20894	15
420	540	28.10.2025	53773	Emine ÇAVUŞ	Yeşiltepe	20888 7030eski	3
421	541	28.10.2025	53758	Ayfer GİRGİN	Yeşiltepe	20959	30
422	542	28.10.2025	53754	Nurullah OKTAY	Yeşiltepe	20888	8
423	543	28.10.2025	53755	Nurullah OKTAY	Yeşiltepe	15237	6
424	544	28.10.2025	53759	Nazif ÜRKÜŞ	Yeşiltepe	1638 eski	185eski
425	545	28.10.2025	53760	Ayşe SÜRER	Yeşiltepe	15290 7031eski	23 11eski
426	547	28.10.2025	53763	Mehmet NİZAMOĞULLARI	Yeşiltepe	20806	4
427	548	28.10.2025	53766	Adem AJDER	Yeşiltepe	15288	14
428	549	28.10.2025	53767	Günay META	Yeşiltepe	1638eski	12eski
429	550	28.10.2025	53757	Muzaffer ÇAKIR	Yeşiltepe	15300	17
430	551	28.10.2025	53764	Makgüle ÖZEN	Yeşiltepe	20923	3
431	553	28.10.2025	53808	Saniye Çınar ÖZKARTAL	Yeşiltepe	20823	7
432	554	27.10.2025	53406	Fahrettin BAHAR	Yeşiltepe	20950	10
433	556	27.10.2025	53412	Veli EŞGİN	Yeşiltepe	15302 7049eski	33 1eski
434	557	27.10.2025	53415	Kadriye SEZER	Yeşiltepe	20923	16
435	558	27.10.2025	53417	Kamil ÖNEM	Yeşiltepe	20932	6

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

436	559	27.10.2025	53418	Musa ERTÜRK	Yeşiltepe	15237	11
437	560	28.10.2025	53679	Tuncer SÖĞÜT	Yeşiltepe	20955	5
438	561	28.10.2025	53680	Hacı MEMİŞ	Yeşiltepe	20916	12
439	562	28.10.2025	53681	İbrahim BAŞ	Yeşiltepe	15274	22
440	563	28.10.2025	53685	İbrahim BAŞ	Yeşiltepe	15274	8
441	564	28.10.2025	53686	Hakan TÜRE	Yeşiltepe	20951 7086eski	14
442	567	28.10.2025	53811	Nihat MUTLU	Yeşiltepe	20947	2
443	571	28.10.2025	53705	Salih ÖZTÜRK	Yeşiltepe	20953	13
444	572	28.10.2025	53720	Ekrem İLGÜN	Yeşiltepe	20852 7017eski	2
445	573	28.10.2025	53712	Salih PARLAK	Yeşiltepe	20826	2
446	574	28.10.2025	53708	Fatma PARLAK	Yeşiltepe	20802	15
447	575	28.10.2025	53704	Adem YÜCEL	Yeşiltepe	15276	10
448	576	28.10.2025	53697	Osman ESEN	Yeşiltepe	15303	64
449	577	28.10.2025	53695	İsmail ESEN	Yeşiltepe	15303	64
450	578	28.10.2025	53690	Havva TÜRE	Yeşiltepe	20907	4
451	579	28.10.2025	53702	Basri UYSAL	Yeşiltepe	20900	14
452	580	28.10.2025	53818	Sibel AYGÜN	Yeşiltepe	20864	11
453	581	28.10.2025	53821	Zehra AYGÜN	Yeşiltepe	20856	9
454	583	27.10.2025	53491	Ramazan ÇAKICI	Yeşiltepe	28856	7
455	587	27.10.2025	53433	Hasan ÖNER	Yeşiltepe	20898	9
456	588	27.10.2025	53434	Ali Osman AKTAŞ	Yeşiltepe	20899	1
457	589	27.10.2025	53438	Semih EROL	Yeşiltepe	15272	6
458	590	27.10.2025	53442	Cengiz AFACAN	Yeşiltepe	15286	8
459	591	27.10.2025	53444	Recai BATI	Yeşiltepe	20823	11
460	592	27.10.2025	53445	Abdullah KÜÇÜK	Yeşiltepe	20863	3
461	593	27.10.2025	53504	Ali GÖKDERE	Yeşiltepe	20869	6
462	594	28.10.2025	53610	Ayşe BALABAN	Yeşiltepe	20816	1
463	595	28.10.2025	53607	Hasan Hüseyin OKTAY	Yeşiltepe	20828 7003eski	15 12eski
464	596	28.10.2025	53608	Adem SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
465	597	28.10.2025	53609	Ramazan SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
466	598	28.10.2025	53611	Emine SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
467	599	28.10.2025	53587	Osman ŞENER	Yeşiltepe	15269 1638eski	4 174eski
468	600	27.10.2025	53419	Alime ÖNEL	Yeşiltepe	15273	22
469	601	27.10.2025	53420	Gülten AFACAN	Yeşiltepe	20888	11
470	602	27.10.2025	53421	Şenol YILMAZ	Yeşiltepe	20811	12
471	603	27.10.2025	53422	Muharrem YAVUZ	Yeşiltepe	20881	9
472	604	27.10.2025	53426	Mehmet Ali DAMAR	Yeşiltepe	15267	12
473	605	27.10.2025	53427	Celal AYDEMİR	Yeşiltepe	15284 1579	1
474	606	27.10.2025	53428	Mehmet Ali DAMAR	Yeşiltepe	15267	11
475	607	27.10.2025	53432	Ahmet GERENLİ	Yeşiltepe	15284	1

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

						7122eski	21eski
476	608	30.10.2025	53921	Erol BAŞARAN	Yeşiltepe	20955	22
477	609	30.10.2025	53920	Mehmet BAŞARAN	Yeşiltepe	20955	25
478	610	30.10.2025	53917	Kurban KUTLU	Yeşiltepe	15268 1638eski	1 122eski
479	611	30.10.2025	53936	Hatice EŞGİN	Yeşiltepe	20955	23
480	613	28.10.2025	53616	Nurhan KENAR	Yeşiltepe	20953 7078eski	16
481	614	28.10.2025	53619	Günaydın TÜRKMEN	Yeşiltepe	20907	9
482	615	28.10.2025	53621	Bahattin ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20908 7141eski	1
483	616	28.10.2025	53624	Şaban DOĞRUK	Yeşiltepe	20824 7105eski	9
484	617	28.10.2025	53600	Cafer BAYRAKDAR	Yeşiltepe	15301	5
485	618	28.10.2025	53605	Adem SEYDAN	Yeşiltepe	20828 7003eski	19 16eski
486	619	28.10.2025	53606	Hatice CANBAZ	Yeşiltepe	20832	2
487	620	28.10.2025	53623	İhsan GÜNEŞ	Yeşiltepe	20939 7069eski	4
488	621	28.10.2025	53617	Turhan YILDIZ	Yeşiltepe	20920 7155eski	13
489	622	28.10.2025	53622	Erdoğan YILMAZ	Yeşiltepe	20928 7057eski	9
490	623	28.10.2025	53620	Sıdıka YILMAZ	Yeşiltepe	20928 7057eski	9
491	624	28.10.2025	53618	Yakup SAĞIR	Yeşiltepe	15270	8
492	625	28.10.2025	53592	Ali Osman İNCE	Yeşiltepe	20828	16
493	626	28.10.2025	53595	Hüseyin SARP	Yeşiltepe	20826 7111eski	8
494	627	28.10.2025	53598	Günel ACIKIR	Yeşiltepe	20940	6
495	628	28.10.2025	53603	Günel ACIKIR	Yeşiltepe	20940	6
496	629	28.10.2025	53586	Ahmet SEVER	Yeşiltepe	15239	4
497	630	28.10.2025	53579	Ramazan KOCA	Yeşiltepe	20858	17
498	631	28.10.2025	53596	Celal KARAGÖZ	Yeşiltepe	15301	4
499	632	28.10.2025	53593	Vedat MUTLU	Yeşiltepe	1638eski	124eski
500	633	28.10.2025	53590	Ertem MUTLU	Yeşiltepe	1638eski	124eski
501	634	28.10.2025	53667	Ramazan YILMAZ	Yeşiltepe	15265	2
502	635	28.10.2025	53668	Emine TOPÇU	Yeşiltepe	20928	10
503	636	28.10.2025	53674	Emrullah ÇAVUŞ	Yeşiltepe	15303	64
504	637	28.10.2025	53676	Bedri UYSAL	Yeşiltepe	20890	14
505	638	28.10.2025	53677	Hasan Hüseyin KUZ	Yeşiltepe	15254	6
506	639	28.10.2025	53584	Nevim GÜLER	Yeşiltepe	20819	8
507	640	28.10.2025	53578	Süleyman DOYMAZ	Yeşiltepe	20960	5
508	641	28.10.2025	53570	Safiye MAHMUTOĞLU	Yeşiltepe	20949	8
509	642	28.10.2025	53654	İsmail VATANSEVER	Yeşiltepe	20890 7028eski	28
510	643	28.10.2025	53657	İsmail Hakkı UYSAL	Yeşiltepe	20900	17
511	644	28.10.2025	53659	İsmail Hakkı UYSAL	Yeşiltepe	20900	13
512	645	28.10.2025	53661	Volkan ÇANTAŞ	Yeşiltepe	20937	7

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

						7067eski	
513	646	28.10.2025	53662	Eyüp ŞENTUNA	Yeşiltepe	1638eski	194eski-248pafta
514	647	28.10.2025	53663	Zeynep KOCABIYIK	Yeşiltepe	20896	15
515	648	28.10.2025	53665	Sadet ÖZMEN	Yeşiltepe	20922 7153eski	8 7eski
516	649	28.10.2025	53666	Hikmet DÖNMEZ	Yeşiltepe	20956	12
517	650	28.10.2025	53658	Samiye ÇANTAŞ	Yeşiltepe	20937 7067eski	7
518	651	28.10.2025	53660	Yıldızhan DÖNMEZ	Yeşiltepe	20937 7067eski	7
519	654	28.10.2025	53678	Basri UYSAL	Yeşiltepe	20901	4
520	655	28.10.2025	53689	Osman ÇELİK	Yeşiltepe	20922 7153eski	10 9eski
521	656	28.10.2025	53634	Mehmet Emin BAKACAK	Yeşiltepe	20859	43
522	657	28.10.2025	53632	Osman GÜLPINAR	Yeşiltepe	15273	9
523	658	28.10.2025	53627	Nazife ÖNAL	Yeşiltepe	20804	15
524	659	28.10.2025	53639	Beyzat YÜKSELENTÜRK	Yeşiltepe	20810	6
525	661	28.10.2025	53646	Beyzat YÜKSELENTÜRK	Yeşiltepe	20895	19
526	662	28.10.2025	53625	Erdoğan MAZLUM	Yeşiltepe	15271	16
527	663	28.10.2025	53630	Erdoğan MAZLUM	Yeşiltepe	20842	2
528	664	28.10.2025	53633	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
529	665	28.10.2025	53637	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
530	666	28.10.2025	53641	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	2
531	667	28.10.2025	53644	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
532	668	28.10.2025	53648	Yalçın İKİZ	Yeşiltepe	20833	6
533	669	28.10.2025	53631	Erol YILMAZ	Yeşiltepe	20928	9
534	670	28.10.2025	53635	Ramazan UZUN	Yeşiltepe	20808	12
535	671	28.10.2025	53638	Günel ACIKIR	Yeşiltepe	20939	7
536	672	28.10.2025	53642	Emine UZUN	Yeşiltepe	20808	5
537	673	28.10.2025	53650	Kamil BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20882	4
538	674	28.10.2025	53649	Halime GÜRCAN	Yeşiltepe	20808	10
539	675	28.10.2025	53651	Yalçın İKİZ	Yeşiltepe	20833	5
540	676	28.10.2025	53653	Göker ATASEVER	Yeşiltepe	20923	6
541	677	28.10.2025	53656	Erkan AYAZ	Yeşiltepe	20908	10
542	678	28.10.2025	53715	Mevlidiye ARPA	Yeşiltepe	15302	60
543	679	28.10.2025	53723	Hasan ÇATALKAYA	Yeşiltepe	15302	49
544	680	28.10.2025	53727	Fatma YASUN	Yeşiltepe	20894	13
545	681	28.10.2025	53729	Adem ÇOBAN	Yeşiltepe	20959	31
546	682	28.10.2025	53731	Murat ZENGİN	Yeşiltepe	20923	4
547	683	28.10.2025	53732	Hazel KARAKAŞ	Yeşiltepe	20895	18
548	684	28.10.2025	53736	Orhan YENİLER	Yeşiltepe	15298	46
549	685	28.10.2025	53738	Beynabi YILMAZ	Yeşiltepe	15302	50
550	686	28.10.2025	53740	Nihat HÜNKERLER	Yeşiltepe	20813	12
551	687	28.10.2025	53743	Zeynep BULUT	Yeşiltepe	20953	16

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

552	688	28.10.2025	53744	İbrahim KARAOĞLU	Yeşiltepe	20838	4
553	689	28.10.2025	53745	İbrahim KARAKAŞ	Yeşiltepe	20895	18
554	690	28.10.2025	53751	İsmail OKTAY	Yeşiltepe	20808	2
555	691	28.10.2025	53752	Nurşen ÇAKIR	Yeşiltepe	20891	12
556	692	28.10.2025	53747	Hasan ŞEN	Yeşiltepe	20965	3
557	693	28.10.2025	53749	Ahmet NİZAM	Yeşiltepe	20953	8
558	694	28.10.2025	53691	Fatma EKİCİ	Yeşiltepe	20910	6
559	695	28.10.2025	53693	Ayhan SAKARYA	Yeşiltepe	20832	10
560	696	28.10.2025	53713	Sevda DÖNMEZ	Yeşiltepe	15298	57
561	697	28.10.2025	53709	Asiye AJDER	Yeşiltepe	15270	9
562	698	28.10.2025	53778	Mehmet ŞENTUNA	Yeşiltepe	15268	18
563	699	28.10.2025	53779	Ali SAKARYA	Yeşiltepe	20960	3
564	700	28.10.2025	53782	Hüseyin KUŞ	Yeşiltepe	20895	20
565	701	28.10.2025	53783	Recep AŞÇI	Yeşiltepe	20823	3
566	702	28.10.2025	53776	Mevlide SAKARYA Ali SAKARYA	Yeşiltepe	15237	7
567	703	28.10.2025	53775	Arzu ŞEN Kenan SIRCALI Mugattes SIRCALI	Yeşiltepe	20923	10
568	704	28.10.2025	53784	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	20960	13
569	710	30.10.2025	53991	Hüdaî ÇENGEL	Yeşiltepe	20809	7
570	711	30.10.2025	53989	Havva ÇENGEL	Yeşiltepe	20809	7
571	712	30.10.2025	53984	Havva ÇENGEL	Yeşiltepe	20809	10
572	713	30.10.2025	53985	Haluk ÇENGEL	Yeşiltepe	20809	7
573	715	30.10.2025	53945	Hayrettin CAMBAZOĞLU	Yeşiltepe	20946	5
574	717	30.10.2025	53940	Nuri HATİPOĞLU	Yeşiltepe	20955	16
575	718	30.10.2025	53935	Nuri HATİPOĞLU	Yeşiltepe	15267	2
576	730	30.10.2025	54149	Ürkiye KIRCALI	Yeşiltepe	20957	25
577	731	30.10.2025	54153	Sedat ÇELİKKAYA	Yeşiltepe	20860	3
578	733	30.10.2025	54189	Seher SAKIZ	Yeşiltepe	20959	11
579	736	30.10.2025	54235	Tuğçe Hesna AFŞAR	Yeşiltepe	20851	4
580	741	30.10.2025	54143	Bilal OKÇU	Yeşiltepe	20801	3
581	742	30.10.2025	54137	Ayşe GEZİCİ	Yeşiltepe	15284	8
582	743	30.10.2025	54096	Ahmet KENAR	Yeşiltepe	20834	11
583	744	30.10.2025	54100	Seyfettin GÖKSOY	Yeşiltepe	20809	9
584	746	30.10.2025	54132	Adem ALTUNTAŞ	Yeşiltepe	20804	12
585	747	30.10.2025	54068	Havva BALKAN	Yeşiltepe	20820	14
586	752	30.10.2025	54111	Fahrettin ÇİFTÇİ Zekiye ÇİFTLİK Aynur YARDIMCI	Yeşiltepe	20900	9
587	753	30.10.2025	54117	Erden ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20959	20
588	754	30.10.2025	54122	Erden ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20947	11
589	755	30.10.2025	54128	Sebahattin BOYALIBAŞ	Yeşiltepe	20918	18
590	759	30.10.2025	54103	Şaban DEMİREL	Yeşiltepe	15284	10

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

591	769	30.10.2025	54099	Ali ER	Yeşiltepe	20909	17
592	779	30.10.2025	54158	Volkan KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	20850	1
593	790	30.10.2025	54045	Emin BALKAN	Yeşiltepe	20821	7
594	791	30.10.2025	54032	Salih ÇALIŞKAN	Yeşiltepe	20945	2
595	793	30.10.2025	54030	Salih ÇALIŞKAN	Yeşiltepe	20956	22
596	801	30.10.2025	54011	Şefki ÖZGÜR	Yeşiltepe	20818	3
597	802	30.10.2025	51023	Faruk UYAR	Yeşiltepe	20852	4
598	806	30.10.2025	54312	Bahri TAŞĞIN	Yeşiltepe	20913	10
599	807	30.10.2025	54314	Zeliha GÜLGÜN	Yeşiltepe	15283	4
600	818	30.10.2025	54571	Ali TÜRE	Yeşiltepe	20902	14
601	825	30.10.2025	54415	Şevket AVLARER	Yeşiltepe	20902	15
602	838	30.10.2025	54383	Hüseyin YAVUZ	Yeşiltepe	15274	19
603	845	30.10.2025	54335	Hasan GÜLGÜN	Yeşiltepe	20841	4
604	860	30.10.2025	54484	Vadet KAHRAMAN	Yeşiltepe	20894	6
605	861	30.10.2025	54474	Vesile KAHRAMAN	Yeşiltepe	20894	6
606	864	30.10.2025	54472	Abdullah BEDEL	Yeşiltepe	15290	32
607	865	30.10.2025	54475	Ayşe ÇAKIR	Yeşiltepe	15284	6
608	879	30.10.2025	54294	Gülsüm BAĞRIAÇIK	Yeşiltepe	15290	3
609	880	30.10.2025	54298	Gülsüm BAĞRIAÇIK	Yeşiltepe	15296	17
610	889	30.10.2025	54252	Ahmet AY	Yeşiltepe	20904	6
611	909	30.10.2025	54276	Mehmet ALÇAYLI	Yeşiltepe	15299	30
612	910	30.10.2025	54281	Hasan Hüseyin KOCATÜRK	Yeşiltepe	20949	7
613	911	30.10.2025	54285	Rıfat GÖCEN	Yeşiltepe	20843	16
614	912	30.10.2025	54291	Cihan COŞKUN	Yeşiltepe	20835	12
615	913	30.10.2025	54295	Özgür AVCI	Yeşiltepe	15290	27
616	914	30.10.2025	54301	Naciye KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	15295	9
617	915	30.10.2025	54304	Fahrettin ÇİFTÇİ	Yeşiltepe	20925	23
618	916	30.10.2025	54307	Emine SEYDAN	Yeşiltepe	20796	4
619	918	30.10.2025	54404	Murat UÇARYILDIZ	Yeşiltepe	20956	8
620	919	30.10.2025	54406	Gülşen BULUŞAN	Yeşiltepe	20812	11
621	920	30.10.2025	54408	Şenlik KAVAK	Yeşiltepe	15285	5
622	921	30.10.2025	54455	Emrullah KURU	Yeşiltepe	20876	13
623	922	30.10.2025	54451	Cevriye MUTLU	Yeşiltepe	20865	16
624	924	30.10.2025	54444	Gökhan ALTUN	Yeşiltepe	15275	16
625	926	30.10.2025	54469	Fahri ÖZDİL	Yeşiltepe	20894	17
626	932	30.10.2025	54459	Battal KONAKÇI	Yeşiltepe	20949	1
627	933	30.10.2025	54438	Ayşe TAŞ	Yeşiltepe	20866	14
628	934	30.10.2025	54437	Fahrettin ÖZDİL	Yeşiltepe	20894	17
629	936	30.10.2025	54432	Erselan YÜCEL	Yeşiltepe	20828	12
630	937	30.10.2025	54431	Necmiye TAŞDELEN	Yeşiltepe	15286	28
631	940	30.10.2025	54421	Orhan SÜLÜŞ	Yeşiltepe	20901	7
632	941	30.10.2025	54419	Ertan MUTLU	Yeşiltepe	20865	16

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

633	942	30.10.2025	54417	Ahmet SARIKAYA	Yeşiltepe	15265	1
634	944	30.10.2025	54412	Mine YILDIZ	Yeşiltepe	15268	14
635	945	30.10.2025	54462	İbrahim DEMİR	Yeşiltepe	15277	2
636	950	30.10.2025	54430	Erselan YÜCEL	Yeşiltepe	20828	12
637	951	30.10.2025	54424	Naciye MAZLUM	Yeşiltepe	20894	17
638	952	30.10.2025	54426	Betül KUŞ	Yeşiltepe	20810	2
639	953	30.10.2025	54429	Neşe AFACAN	Yeşiltepe	20810	2
640	964	30.10.2025	54387	Hüseyin YAVUZ	Yeşiltepe	15274	20
641	965	30.10.2025	54393	Dündar KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	20887	14
642	966	30.10.2025	54394	Selami SEDEN	Yeşiltepe	15278	9
643	972	30.10.2025	54380	Şerife PEHLİVANOĞLU	Yeşiltepe	20957	22
644	976	30.10.2025	54376	Ferhat KARAKOÇ	Yeşiltepe	20895	2
645	979	30.10.2025	54364	Battal KONAKÇI	Yeşiltepe	20949	9
646	987	30.10.2025	54366	Mehmet DEĞİRMENCİ	Yeşiltepe	20855	2
647	990	30.10.2025	54360	Yusuf MUTLU	Yeşiltepe	20865	16

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 10. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	325
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Plan Notları 8. Maddesi ve Bitişik Yapı Nizamı Talebi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Ekli (a) listede yer alan sıra numarası 728 ile 992 arası olmak üzere 97 adet dilekçe ile, ekli (b) listede yer alan sıra numarası 708 ile 977 arası olmak üzere 90 adet dilekçe ile, ekli (c) listede yer alan sıra numarası 12 ile 778 arası olmak üzere 24 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuş olup; söz konusu tüm dilekçelerde hissedarlar arasında uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çıkacağı öngörüsü ile bu doğrultuda Plan Notlarının 8. Maddesinde yer alan “Yapı Adalarında ada ayırım çizgisine göre tevhit edilen parsellerde parselin tüm maliklerinin

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

başvurusu tek bir başvuru kabul edilecek olup parsel sayısı bazında 3'te 2'sinin başvurusu halinde 3194 sayılı İmar Kanununa göre re'sen tevhit yapılabilir." plan notunun kaldırılması, bununla birlikte ayrıca ekli (a) ve (c) listelerde yer alan dilekçelerde ada bazlı yapılaşma yapılmaması, ekli (b) ve (c) listelerde yer alan dilekçelerde Bitişik Nizam 3-4 Kat yapılaşma koşulu verilmesi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, itiraza konu ekli listede yer alan **211 adet** dilekçenin **tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup;**

- Ekli (a) ve (c) listelerde yer alan ada bazlı yapılaşmanın kaldırılmasına ilişkin yapılan değerlendirmede, planda ada bazında yapılaşma öngörülmediği gerekçesiyle **taleplerin reddine,**
- Ekli (b) ve (c) listelerde yer alan Bitişik Nizam 3-4 kat yapılaşma koşulu verilmesi talepleri doğrultusunda yapılan değerlendirmede; talep edilen yapılaşma koşullarının parsel ölçeğinde uygulanmasının plan kararlarının sürekliliği ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, ayrıca alan bütününde belirlenen planlama ilkelerine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle **taleplerin reddine,**
- **Ekli (a),(b),(c) listelerde yer alan itirazlara ilişkin Plan Notlarının 8. Maddesinde yer alan ve re'sen tevhide ilişkin plan notunun kaldırılmasına yönelik yapılan değerlendirme sonucunda, 04.12.2025 tarih ve 89 sayılı Komisyon Kararımız ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinin 8. Maddesinin kaldırılmasına ilişkin yapılan itirazların kabulünün uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.**

ASKİ SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZLAR – (a)

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	728	30.10.2025	54147	Memiş ÖZALP	Yeşiltepe	20865	19
2	763	30.10.2025	54119	Fatma ÇELİK	Yeşiltepe	15268	2
3	764	30.10.2025	54095	Mehmet ÇANKAL	Yeşiltepe	20822	4
4	765	30.10.2025	54089	Kadir SANDAL	Yeşiltepe	20818	4
5	770	30.10.2025	54191	Mehmet KURUKAFA	Yeşiltepe	20955	6
6	771	30.10.2025	54195	Mehmet KURUKAFA	Yeşiltepe	20955	6
7	772	30.10.2025	54179	Selami SEDEN	Yeşiltepe	15278	10
8	773	30.10.2025	54188	Hüseyin DOMBAYCI	Yeşiltepe	20871	11
9	804	30.10.2025	54526	Mubadiye EKİNCEK	Yeşiltepe	15239	5
10	805	30.10.2025	54528	Ali ER	Yeşiltepe	20818	11
11	810	30.10.2025	54331	İlknur TOKGÖZ	Yeşiltepe	15284	7
12	811	30.10.2025	54506	Necati ÇINAR	Yeşiltepe	15265	22
13	812	30.10.2025	54509	Ali İhsan ÇİLELİ	Yeşiltepe	15260	2
14	813	30.10.2025	54513	Rahim AKBAŞ	Yeşiltepe	20818	12
15	814	30.10.2025	54515	Mertol BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20865	17

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

16	815	30.10.2025	54517	Mehmet GÜNEL	Yeşiltepe	20868	3
17	826	30.10.2025	54416	Cemil ŞEN	Yeşiltepe	20949	4
18	827	30.10.2025	54418	Mustafa ÇELİK	Yeşiltepe	15278	9
19	828	30.10.2025	54422	Mustafa ARIŞ	Yeşiltepe	20851	12
20	829	30.10.2025	54345	Mehmet DAVUTOĞLU	Yeşiltepe	20917	19
21	830	30.10.2025	54327	Oğuzhan METİN Emine METİN	Yeşiltepe	20957	34
22	831	30.10.2025	54332	Ahmet TAŞÇI	Yeşiltepe	20849	7
23	839	30.10.2025	54382	Halil DEMİR	Yeşiltepe	20840	8
24	840	30.10.2025	54354	Kemal KESER	Yeşiltepe	20873	19
25	842	30.10.2025	54351	Bilal UYSAL	Yeşiltepe	20952	9
26	843	30.10.2025	54347	Bilgehan TURNA	Yeşiltepe	20952	8
27	849	30.10.2025	54510	Adnan TAŞDEMİR	Yeşiltepe	20811	26
28	850	30.10.2025	54512	Nihat ATEŞ	Yeşiltepe	15249	10
29	851	30.10.2025	54514	Müşerref SEMİZ	Yeşiltepe	20823	10
30	852	30.10.2025	54274	Bahriye ARIKAN	Yeşiltepe	15290	22
31	853	30.10.2025	54503	Hasan Hüseyin VATANSEVER	Yeşiltepe	20876	1
32	854	30.10.2025	54504	Mehmet Sabri SARI	Yeşiltepe	15234	49
33	855	30.10.2025	54500	Metin BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20865	17
34	857	30.10.2025	54494	İsmail ÇETİN	Yeşiltepe	20801	2
35	862	30.10.2025	54471	Mustafa AKBULUT	Yeşiltepe	20922	3
36	863	30.10.2025	54533	Süleyman GÜNER	Yeşiltepe	20893	15
37	866	30.10.2025	54478	Ahmet MERT	Yeşiltepe	20877	18
38	867	30.10.2025	54481	Sevgi GÜLER	Yeşiltepe	20888	20
39	868	30.10.2025	54483	Osman GÜLER	Yeşiltepe	20923	8
40	869	30.10.2025	54487	İsmail SEZGİN	Yeşiltepe	20881	4
41	870	30.10.2025	54492	İsmail SEZGİN	Yeşiltepe	20881	3
42	871	30.10.2025	54495	Kenan ŞEN	Yeşiltepe	15290	28
43	872	30.10.2025	54498	Mehmet ÖZKAYA	Yeşiltepe	20940	9
44	873	30.10.2025	54518	Seyfettin GÖKSOY	Yeşiltepe	20810	10
45	874	30.10.2025	54520	Elman KILIÇ	Yeşiltepe	20828	5
46	875	30.10.2025	54521	Makbule GÜNEL	Yeşiltepe	20868	3
47	876	30.10.2025	54507	Adnan TAŞDEMİR	Yeşiltepe	20811	25
48	877	30.10.2025	54286	Nihat AYKURT	Yeşiltepe	20844	5
49	878	30.10.2025	54283	Müşerref SEMİZ	Yeşiltepe	15237	3
50	881	30.10.2025	54302	Erselan YÜCEL	Yeşiltepe	20828	12
51	882	30.10.2025	54308	Mustafa BULUŞAN	Yeşiltepe	20814	21
52	883	30.10.2025	54305	Münür BULUŞAN	Yeşiltepe	20812	11
53	884	30.10.2025	54248	Salim YAVUZ	Yeşiltepe	20865	12
54	890	30.10.2025	54333	İlknur TOKGÖZ	Yeşiltepe	15284	2
55	892	30.10.2025	54340	Nihat ERGÜN	Yeşiltepe	15284	5
56	893	30.10.2025	54241	Nedret ŞAHİN	Yeşiltepe	20843	8

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

57	895	30.10.2025	54270	Halil GÜNEL	Yeşiltepe	20868	19
58	896	30.10.2025	54279	Salih ATEŞ	Yeşiltepe	20913	5
59	897	30.10.2025	54313	Osman CANSOY	Yeşiltepe	20922	11
60	898	30.10.2025	54315	Kemal SARIKAYA	Yeşiltepe	15267	15
61	899	30.10.2025	54323	Münüre KARAKAŞ	Yeşiltepe	20869	21
62	900	30.10.2025	54319	Nuray Çiçek TOKGÖZ	Yeşiltepe	20886	7
63	901	30.10.2025	54272	Sabahattin TERZİOĞLU	Yeşiltepe	20899	8
64	902	30.10.2025	54278	Selin AYKURT	Yeşiltepe	20835	8
65	903	30.10.2025	54284	Nevzat AJDER	Yeşiltepe	15276	12
66	904	30.10.2025	54287	Nevzat AJDER	Yeşiltepe	15276	11
67	905	30.10.2025	54298	Ferudun ŞEN	Yeşiltepe	20890	5
68	927	30.10.2025	54467	Tuncaz TOKGÖZ	Yeşiltepe	20888	8
69	929	30.10.2025	54464	Rıfki MÜLAZİM	Yeşiltepe	20895	13
70	930	30.10.2025	54458	Adnan AYTEN	Yeşiltepe	15267	6
71	931	30.10.2025	54460	Hulusi YÖNAL	Yeşiltepe	15276	13
72	935	30.10.2025	54436	Nihat KARA	Yeşiltepe	20916	5
73	938	30.10.2025	54446	Fatma İNANÇ Hüseyin İNANÇ	Yeşiltepe	15286	17
74	943	30.10.2025	54414	Gülsüm BAĞRIAÇIK	Yeşiltepe	15296	17
75	946	30.10.2025	54470	Ahmet BULUT	Yeşiltepe	15299	35
76	947	30.10.2025	54468	Hasan TANDOĞAN	Yeşiltepe	20804	16
77	954	30.10.2025	54423	Mehmet KARA	Yeşiltepe	20916	5
78	955	30.10.2025	54427	Meltem KARA	Yeşiltepe	20916	5
79	956	30.10.2025	54428	Nihal ŞENOVA	Yeşiltepe	20916	5
80	957	30.10.2025	54401	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	20819	13
81	958	30.10.2025	54403	Hamdi MUTLU	Yeşiltepe	20922	2
82	959	30.10.2025	54405	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	15237	8
83	960	30.10.2025	54390	Sevim ÖZÇAKICI	Yeşiltepe	15290	19
84	961	30.10.2025	54392	Baki DURMAZ	Yeşiltepe	20953	26
85	962	30.10.2025	54398	Nazime DELİKTAŞ	Yeşiltepe	20921	18
86	973	30.10.2025	54379	Ali NARLI	Yeşiltepe	20888	15
87	978	30.10.2025	54377	Aydın ÇALIŞKAN	Yeşiltepe	20941	8
88	980	30.10.2025	54370	Basri AŞIK	Yeşiltepe	20956	15
89	981	30.10.2025	54362	Günay BAŞARAN	Yeşiltepe	20909	35
90	982	30.10.2025	54365	Basri AŞIK	Yeşiltepe	20846	1
91	983	30.10.2025	54367	Mehmet ÖZGÜR	Yeşiltepe	20952	11
92	984	30.10.2025	54363	Refika YILMAZ	Yeşiltepe	20941	1
93	985	30.10.2025	54368	Orhan ŞEN	Yeşiltepe	20940	8
94	986	30.10.2025	54369	Sezgin YILMAZ	Yeşiltepe	20941	1
95	988	30.10.2025	54357	Fadime GÜLER	Yeşiltepe	20922	4
96	989	30.10.2025	54358	Kemal KESER	Yeşiltepe	-	14037eski
97	992	30.10.2025	54293	Ferudun ŞEN	Yeşiltepe	20890	5

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASKİ SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZLAR- (b)

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	708	30.10.2025	53995	Gülten AKBAŞ	Yeşiltepe	20853	4
2	709	30.10.2025	53999	Nurten AKBAŞ	Yeşiltepe	20853	4
3	716	30.10.2025	53941	Kasım BALKAN	Yeşiltepe	15298	47
4	721	30.10.2025	54168	Remziye ÇEKER YILDIRIM	Yeşiltepe	20955	8
5	722	30.10.2025	54165	Yetiş GÜNSEL	Yeşiltepe	20875	6
6	723	30.10.2025	54162	İsmail KESKİN	Yeşiltepe	15274	17
7	724	30.10.2025	54159	Ayşe EMRE	Yeşiltepe	15286	15
8	725	30.10.2025	54156	Yılmaz KARAKAN	Yeşiltepe	15302	62
9	726	30.10.2025	54154	Şükrü MAHMUTOĞLU	Yeşiltepe	20951	12
10	727	30.10.2025	54150	Mehmet HATİPOĞLU	Yeşiltepe	20955	18
11	729	30.10.2025	54155	Zeyniş YÜKSELENTÜRK	Yeşiltepe	20840	7
12	732	30.10.2025	54151	Yetiş GÜNSEL	Yeşiltepe	20875	6
13	734	30.10.2025	54228	İlhan CİVAN	Yeşiltepe	20928	5
14	737	30.10.2025	54229	İlhan CİVAN	Yeşiltepe	20928	4
15	739	30.10.2025	54087	Elif YENİ	Yeşiltepe	20854	13
16	740	30.10.2025	54146	Ahmet ÇETİK	Yeşiltepe	20852	14
17	748	30.10.2025	54139	Halil İbrahim ÖREN	Yeşiltepe	20844	9
18	749	30.10.2025	54074	Ahmet CANBEK	Yeşiltepe	20951	11
19	750	30.10.2025	54094	Sema METİN Merve METİN	Yeşiltepe	20957	34
20	751	30.10.2025	54090	Metin ÇAKIR	Yeşiltepe	20957	29
21	757	30.10.2025	54129	Bayram SAKARYA	Yeşiltepe	20888	19
22	758	30.10.2025	54134	Recep DANACI	Yeşiltepe	15275	7
23	760	30.10.2025	54110	Necati SEFEROĞLU	Yeşiltepe	15285	4
24	761	30.10.2025	54104	Bekir AÇIKGÖZ	Yeşiltepe	20889	6
25	762	30.10.2025	54124	Bayram SAKARYA	Yeşiltepe	20851	3
26	766	30.10.2025	54088	Aynur AYAN	Yeşiltepe	20829	2
27	774	30.10.2025	54167	Necatiye ERKE	Yeşiltepe	20801	9
28	775	30.10.2025	54160	Kadriye ŞAHİN	Yeşiltepe	15287	23
29	776	30.10.2025	54164	Harun IŞILDAK	Yeşiltepe	20819	1
30	777	30.10.2025	54190	İsmail GÜRLÜ	Yeşiltepe	20832	3
31	782	30.10.2025	54063	Leyla YILANCI ŞEN	Yeşiltepe	20860	18
32	783	30.10.2025	54060	Havva BALKAN	Yeşiltepe	15237	19
33	784	30.10.2025	54057	Adem YAŞAR	Yeşiltepe	20915	1
34	785	30.10.2025	54055	Ummahan SANDIKÇI	Yeşiltepe	20870	10
35	786	30.10.2025	54054	Nezihat AYKURT	Yeşiltepe	20821	4

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

36	787	30.10.2025	54053	Ali EFELER	Yeşiltepe	20904	20
37	788	30.10.2025	54047	Erol AYAZ	Yeşiltepe	15287	2
38	789	30.10.2025	54046	Mustafa EFE	Yeşiltepe	20810	12
39	792	30.10.2025	54031	Mustafa SİLLE	Yeşiltepe	15255	7
40	794	30.10.2025	54029	Zeynel DOĞANDERE	Yeşiltepe	20888	2
41	796	30.10.2025	54025	Birol ARSLAN	Yeşiltepe	20813	3
42	797	30.10.2025	54024	Ender ZOBUR	Yeşiltepe	20957	28
43	798	30.10.2025	54019	Mustafa AYAN	Yeşiltepe	20829	2
44	799	30.10.2025	54023	Ali SEMİZ	Yeşiltepe	20904	9
45	800	30.10.2025	54016	İbrahim ÇAKMAK	Yeşiltepe	20813	22
46	803	30.10.2025	54524	Ayşe ERDOĞAN	Yeşiltepe	20910	2
47	808	30.10.2025	54317	Faruk ÖZDEN	Yeşiltepe	20896	18
48	809	30.10.2025	54322	Zekeriya ÇAKIR	Yeşiltepe	20957	29
49	816	30.10.2025	54567	İsmail SESVER	Yeşiltepe	20810	5
50	817	30.10.2025	54569	İsmail SESVER	Yeşiltepe	20827	21
51	819	30.10.2025	54573	Süleyman TOPLAR	Yeşiltepe	20810	3
52	820	30.10.2025	54574	Süleyman TOPLAR	Yeşiltepe	20923	11
53	821	30.10.2025	54566	İsmail SESVER	Yeşiltepe	20810	4
54	822	30.10.2025	54565	İsmail SESVER	Yeşiltepe	20810	5
55	823	30.10.2025	54407	Muzaffer SEZGİN	Yeşiltepe	20880	4
56	824	30.10.2025	54413	Ümmügül ESEN	Yeşiltepe	15286	16
57	832	30.10.2025	54348	Ali ÖZEN	Yeşiltepe	15287	12
58	833	30.10.2025	54350	Ali ÖZEN	Yeşiltepe	15287	14
59	834	30.10.2025	54352	Ali ÖZEN	Yeşiltepe	15288	2
60	835	30.10.2025	54349	Mithat OKTAY	Yeşiltepe	20840	2
61	836	30.10.2025	54353	Mithat OKTAY	Yeşiltepe	20840	1
62	837	30.10.2025	54385	İlyas OKTAY	Yeşiltepe	20840	2
63	841	30.10.2025	54356	Ali ÖZEN	Yeşiltepe	15287	15
64	844	30.10.2025	54330	Cemal ERDOĞDU	Yeşiltepe	20859	12
65	846	30.10.2025	54339	Ahmet KAVAK	Yeşiltepe	20865	10
66	847	30.10.2025	54343	Nazife ÖZEN	Yeşiltepe	15287	13
67	848	30.10.2025	54346	Kamil ÖZEN	Yeşiltepe	20934	1
68	885	30.10.2025	54254	Emine DOĞANCI	Yeşiltepe	20915	4
69	856	30.10.2025	54496	Ekrem OKTAY	Yeşiltepe	20840	2
70	858	30.10.2025	54491	Emine EZER	Yeşiltepe	20813	6
71	859	30.10.2025	54490	Ekrem OKTAY	Yeşiltepe	20840	2
72	886	30.10.2025	54262	Erdal MUSTAFA	Yeşiltepe	20813	5
73	887	30.10.2025	54257	Ayten FİÇICIOĞLU	Yeşiltepe	20813	5
74	888	30.10.2025	54267	Bahattin GÖKBULUT	Yeşiltepe	20951	13
75	906	30.10.2025	54296	Ayten APAYDIN	Yeşiltepe	20820	16
76	907	30.10.2025	54266	Meliha ÇAKIR	Yeşiltepe	20957	5
77	908	30.10.2025	54273	Ruşdi YÜKSEL	Yeşiltepe	20886	18

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

78	925	30.10.2025	54441	Binnaz EREN	Yeşiltepe	15277	3
79	939	30.10.2025	54450	Mehmet KIRKAYA	Yeşiltepe	20811	22
80	948	30.10.2025	54465	Kezban YÜCEL	Yeşiltepe	20801	10
81	949	30.10.2025	54463	Halil İbrahim KESKİN	Yeşiltepe	20921	13
82	963	30.10.2025	54400	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	20819	12
83	967	30.10.2025	54396	Fikret ERDOĞDU	Yeşiltepe	20904	1
84	968	30.10.2025	54397	Yakup EREN	Yeşiltepe	15277	3
85	969	30.10.2025	54399	Engin KÖRÜK	Yeşiltepe	20902	15
86	970	30.10.2025	54391	Hacer KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	15291	4
87	971	30.10.2025	54375	Nurten YAKALI	Yeşiltepe	20851	15
88	974	30.10.2025	54378	Nurten YAKALI	Yeşiltepe	20851	15
89	975	30.10.2025	54381	Nuri PINARBAŞI	Yeşiltepe	15284	7
90	977	30.10.2025	54386	Vasfiye NALBANT	Yeşiltepe	20851	18

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASKİ SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZLAR – (c)

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	12	09.10.2025	49533	MYT Ulaştırma İnşaat Ticaret Limited Şirketi	Yeşiltepe	20895	14
2	14	09.10.2025	49527	Sevil YILMAZTÜRK	Yeşiltepe	20920	11
3	24	10.10.2025	49957	Şükriye TAYYAR	Yeşiltepe	20851	7
4	25	10.10.2025	49960	Mehmet KOCAOĞLU	Yeşiltepe	20872	16
5	26	10.10.2025	49956	Necmi TAYYAR	Yeşiltepe	20876	11
6	40	14.10.2025	50570	Sadullah SARI	Yeşiltepe	20932	8
7	41	14.10.2025	50574	Orhan ÖZİPEK	Yeşiltepe	20932	7
8	42	14.10.2025	50383	EBB sevk / Mehmet KOCAOĞLU	Yeşiltepe	20872	16
9	62	15.10.2025	50873	Sadettin ERTEK	Yeşiltepe	20872	22
10	109	16.10.2025	51142	Mehmet KOCAOĞLU	Yeşiltepe	20872	16
11	117	16.10.2025	51148	Şükriye TAYYAR	Yeşiltepe	20851	7
12	118	16.10.2025	51147	Necmi TAYYAR	Yeşiltepe	20876	11
13	172	16.10.2025	51081	Sadettin ERTEK	Yeşiltepe	20872	22
14	224	17.10.2025	51561	Selçuk FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2, 3
15	225	17.10.2025	51560	Yıldırım FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2, 3
16	227	17.10.2025	51565	Murat FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2, 3
17	306	20.10.2025	51959	Niyazi İNCE	Yeşiltepe	20842	4
18	354	21.10.2025	52150	Muteber UZAR İsmail UZAR Nilüfer UZAR	Yeşiltepe	20903	1
19	392	20.10.2025	51955	Niyazi İNCE	Yeşiltepe	20842	3
20	449	28.10.2025	53809	Ali KAHYA	Yeşiltepe	20876	7
21	519	22.10.2025	52560	Ahmet KARATEPE	Yeşiltepe	20855 7119eski	14
22	546	28.10.2025	53762	Ahmet KAYA	Yeşiltepe	20904 7143eski	22 21eski
23	660	28.10.2025	53643	Hüseyin KARABACAK	Yeşiltepe	20896	1
24	778	30.10.2025	54180	Remzi KOCAALİ	Yeşiltepe	20920	5

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 11. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	326
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Bitişik Nizam Yapılaşma, Tevhit Edilmeden Ayrık Nizam Yapılaşma, Mevcut Yapılaşma ve Farklı Talepler

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atilay DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan askı süresi içinde gelen itiraz dilekçelerine ilişkin değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

Ekli (a) listede yer alan sıra numarası 3 ile 928 arası olmak üzere 91 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuş olup; söz konusu dilekçelerde gerekçe belirtilmeden planın tamamına itiraz, bireysel yapılaşma haklarının korunarak ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması, daha önceki plan kararlarının korunarak Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşulunun korunması / kat artışının uygulanmaması, Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarının tevhit koşulu olmadan parsel bazında uygulanabilmesi, 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapılarının mevcut yapı olarak korunması ve plana aktarılması veya önceki plan kararlarının korunması, Bitişik Nizam 3 ve Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşulunun bireysel olarak uygulanabilmesi, ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması, Bilgeç Caddesine cephe parsellerin kamulaştırmaya konu olmaması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, itiraza konu ekli listede yer alan 91 adet dilekçenin tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup;

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'da konut alanlarında Emsal:2.40 Ayırık Nizam 4 Kat şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının tevhit yapılmak suretiyle uygulanabilir olması,
- Bitişik Nizam 2 Kat, Bitişik Nizam 3 Kat ve Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşulunun parsel ölçeğinde bireysel olarak uygulanmasının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olması ve alan bütününde belirlenen planlama ilkelerine aykırı olması,
- Bilgeç Caddesine cephe olan parsellerin kamulaştırma sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesine ait olması,
- UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) genelinde 6 Mart 2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapı ruhsatı almış olan yapıların mevcut yapı olarak değerlendirilmiş olması nedenleri ile;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'na itiraz süreci içerisinde ekli listede yer alan sıra numarası 3 ile 928 arası olmak üzere 91 adet dilekçe ile yapılmış olan **itirazların reddinin uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Ekli (b) listede yer alan sıra numarası 23 ile 917 arası olmak üzere 13 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuştur. Yapılan itiraz başvuruları incelenerek;

- 23 nolu dilekçede yer alan ***“20892 ada 13 nolu parselde ruhsatlı yapı bulunduğu ve dikkate alınarak plana aktarılması”*** talebi,

İtiraza konu dilekçe sahibine ait 20892 ada 11 ve 12 nolu parselin Y rumuzlu yapı adasında yer alması sonucunda bireysel yapılaşma hakkının bulunması ve 20892 ada 12 nolu parselde Mart 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapının yer alması nedeniyle itirazın reddine,

- 45 nolu dilekçede yer alan ***“20809 ada 12 nolu parselde ruhsatlı yapısının bulunduğu ve dikkate alınarak plana aktarılması”*** talebi,

İtiraza konu parselde yer alan yapının Mart 2007 yılı öncesi ruhsatlı yapı olması nedeniyle itirazın reddine,

- 53 nolu dilekçede yer alan ***“15255 ada 5 nolu parselde plana ada ayırım hattının işlenerek Emsal:1.60 ve 4 Kat yapılaşma koşuluna tabi olması”*** talebi,

İtiraza konu parselin bulunduğu yapı adasında mevcut teşekkülün oluşması nedeniyle plan kararının sürekliliği ve uygulanabilirliğine engel teşkil edeceğinden itirazın reddine,

- 318 nolu dilekçede yer alan ***“ 15299 ada 14 ve 15 nolu parsellerin kendisine ait olması nedeniyle parsellerin birlikte yapılaşacağı şekilde planlanması”*** talebi,

İtiraza konu yapı adası bütüncül değerlendirildiğinde ayırık nizam yapılaşma koşullarına tabi 14 nolu parsel ile Y rumuzlu yapı adası içerisinde yer alan 15 nolu parselin birlikte planlanmasının mümkün olmadığı, söz konusu parsellerin farklı nizam ve tasarım kurgusuna sahip olmaları nedeniyle birlikte ele alınmalarının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, uygulamada yapı formunun ayırık nizam yapı adasında öngörülen koşullara uygun şekilde oluşmasını engelleyecek nitelikte olduğu gerekçesiyle itirazın reddine,

- 325 nolu dilekçede yer alan ***“15302 ada 20 nolu parselin bulunduğu Çamlıdere Sokak üzerinde yol boyu ticaret yapılaşma kararının getirilmesi”*** talebi,

İtiraza konu 15302 ada 20 numaralı parselin 20 metre genişliğindeki (Çamlıdere Sokak) yola cepheli olması nedeniyle, Tepebaşı Belediyesi Genel Plan Notlarının 45. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlükteki 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi uyarınca parselin yol boyu ticaret hakkına sahip olduğu anlaşıldığından itirazın reddine,

- 326 nolu dilekçede yer alan ***“15301 ada 1 nolu parsel malikine ait Karsak Sokak üzerinde yol boyu ticaret yapılaşma kararının getirilmesi”*** talebi,

İtiraza konu 15301 ada 1 numaralı parselin Karsak Sokağa cephesinin bulunmaması nedeniyle itirazın reddine,

- 364 nolu dilekçede yer alan ***“20850 ada 10 parsel ile Emsal:3.20 yapılaşma koşulu talebi ile Ticaret + Konut Alanı fonksiyonu olarak planlanması”*** talebi,

İtiraza konu taşınmazın, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararlarına aykırı olacak şekilde Ticaret + Konut alanı planlanmasının mümkün olmadığı ve emsal artışı talebinin plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu değerlendirilerek itirazın reddine,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- 565 nolu, 767 nolu, 768 nolu dilekçelerde yer alan “20886 ada 5, 6 nolu parsellere ilişkin, parsellerin birleştirildiği, müteahhitle anlaşma yapıldığı bu nedenle bireysel yapılaşma hakkının korunarak Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma kararının uygulanması ve ada bazlı yapılaşmaya yönelik plan kararının kaldırılması” talebi,

İtiraza konu taşınmaza ve plan geneline ilişkin olarak ada bazlı yapılaşma öngörülmemesi ile plan kararında yer alan Ayırık Nizam 4 Kat ve 2.40 emsal değerinin itiraza konu parselde bireysel yapılaşmayı mümkün kılmaması nedeniyle ve bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulunun plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, talebin planlama ilkeleri açısından uygun bulunmadığı değerlendirilerek itirazın reddine,

- 566 nolu dilekçede yer alan “15273 ada 15 nolu parsel, 15297 ada 41 nolu parsel, 15270 ada 15 nolu parsel ile ilişkin mimari ölçekte hesaplamaların yapıldığı planda öngörülen emsal değerinin tam anlamıyla kullanılabilmesi için planlama alanı bütününde Ayırık Nizam 5 Kat yapılaşma kararının daha uygun olacağı önerisi” talebi,

İtiraza konu taşınmazlara ilişkin yapılan değerlendirmede UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)’da konut alanlarında Emsal:2.40 Ayırık Nizam 4 Kat şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının üst ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda belirlenen konut yoğunluğu kararları doğrultusunda planlandığı, belirlenen kat sayısının insan ölçeğini aşmaması bakımından kentsel tasarım ilkeleriyle uyumlu olduğu değerlendirilerek **itirazın reddine**,

- 612 nolu dilekçede yer alan “20893 ada 1,2,3,16,17 nolu parsellere ilişkin 20893 ada 1, 3 ve 16 nolu parsellerin birleşmesinde anlaşmaya yönelik sorun yaşanacağı öngörüsü ile 20893 ada 1, 2 ve 17 nolu parsellerin bir arada yapılaşmasının sağlanması” talebi,

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, söz konusu parsellerin birleştirme talebinin taşınmaz maliklerinden değil yapı müteahhidinin kendi öngörüsü doğrultusunda iletilmiş olması ve parsel maliklerinin birleşmeye yönelik herhangi bir itiraz ya da talepte bulunmamaları nedeniyle başvurunun usul yönünden uygun bulunmadığı değerlendirilerek **itirazın reddine**,

- 917 nolu dilekçede yer alan “20932 ada 13 nolu parsel ile ilişkin Ticaret alanı yerine konut alanı fonksiyonunun planlanması” talebi,

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, 20932 ada 13 numaralı parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda Ticaret–Konut Alanı olarak belirlendiği; UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)’da da üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu şekilde aynı fonksiyonda Ticaret–Konut Alanı olarak planlandığı değerlendirilerek **itirazın reddine**,

Bu kapsamda, ekli (b) listede yer alan sıra numarası 23 ile 917 arası olmak üzere 13 adet dilekçe ile yapılan itiraz başvurularının açıklanan gerekçeler ile **reddinin uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ASKİ SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZLAR : (a)

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	3	02.10.2025	48355	Zeliha ÇİMEN	Yeşiltepe	20867	7
2	4	03.10.2025	48670	Halil İbrahim ARSLAN	Yeşiltepe	20888	21
3	6	07.10.2025	49116	Mehmet Bülent –Gülsevım KAPAKLI	Yeşiltepe	15302	10,11
4	17	09.10.2025	49521	Mürüvet SERBEST	Yeşiltepe	20813	17
5	18	07.10.2025	49058	Mustafa SERT	Yeşiltepe	20852	9
6	19	09.10.2025	49699	Refik Emre KURT	Yeşiltepe	20893	4

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

7	20	09.10.2025	49696	Mehmet KURT	Yeşiltepe	20893	4
8	21	09.10.2025	49697	Mehmet KURT	Yeşiltepe	15285	17
9	22	09.10.2025	49698	Mehmet KURT	Yeşiltepe	15301	3
10	27	09.10.2025	49647	Kerim OKTAR	Yeşiltepe	15299	12
11	33	13.10.2025	50186	Birsen TUNÇ	Yeşiltepe	20807	12
12	34	13.10.2025	50185	Nuri CAN	Yeşiltepe	20811	9
13	35	15.10.2025	50739	İbrahim ŞANTÜRK	Yeşiltepe	15271	14
14	36	15.10.2025	50738	Altınbaşak Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Tarım Ürünleri Pazarlama Nakliye Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi // Fikret ÖĞÜLMÜŞ	Yeşiltepe	15287	1
15	39	14.10.2025	50548	Şener YİĞİT	Yeşiltepe	15298	2
16	44	14.10.2025	50438	Mecit NAZLI	Yeşiltepe	20942 7072 eski	7
17	47	14.10.2025	50536	Selime PINAR	Yeşiltepe	20858 7116 eski	10
18	48	14.10.2025	50517	Hilmi EKER	Yeşiltepe	20861	4
19	50	13.10.2025	50301	Mehmet Lütfi DEMİRÖZ	Yeşiltepe	20956	24
20	51	13.10.2025	50291	Cevat DEMİRÖZ	Yeşiltepe	20956	24
21	60	15.10.2025	50874	Fatma ÇAKICI	Yeşiltepe	20848	1
22	61	15.10.2025	50878	Şenay BAŞ	Yeşiltepe	20848	1
23	106	16.10.2025	51343	Mustafa ÖKTEM	Yeşiltepe	15287	8
24	121	16.10.2025	51305	Nazmi SEVER	Yeşiltepe	20918	22
25	122	16.10.2025	51304	Turhan VATANSEVER	Yeşiltepe	15265	19
26	124	16.10.2025	51295	Vahit KURTULDU	Yeşiltepe	15271	7
27	149	16.10.2025	51173	Nursen BÜLGÜN Levent BÜLGÜN	Yeşiltepe	20875	5
28	165	16.10.2025	51226	Uğur CAN	Yeşiltepe	15300	11
29	236	21.10.2025	52106	Huri CANKURT	Yeşiltepe	20843	15
30	252	20.10.2025	51919	Eray ÖZKÖK Sebahat ÖZKÖK	Yeşiltepe	20830	5
31	268	20.10.2025	51722	Turgay YILMAZ	Yeşiltepe	20928	6
32	272	20.10.2025	51788	Osman SELVİ	Yeşiltepe	20804	7
33	274	20.10.2025	51782	Celil YALÇIN	Yeşiltepe	20805 7345eski	16 19eski
34	308	21.10.2025	52389	Metin MUTLU	Yeşiltepe	20920 7155eski	1
35	309	21.10.2025	52383	Hamdi ÇETİNAY	Yeşiltepe	20937 7067eski	8
36	310	21.10.2025	52384	İsmail BABAOĞLU	Yeşiltepe	20935	8
37	314	21.10.2025	52247	İbrahim YILMAZ	Yeşiltepe	20867	18
38	315	21.10.2025	52251	Mürsel YILDIRIM	Yeşiltepe	20889	14
39	317	21.10.2025	52271	Kadir SEYDAN	Yeşiltepe	20859	14
40	319	22.10.2025	52458	Mehmet KAYMAK	Yeşiltepe	15271 1638eski	1 34eski
41	336	21.10.2025	52125	Fatma ÇETİN	Yeşiltepe	20957	26
42	343	21.10.2025	52202	Cansu GEDİK	Yeşiltepe	20902	12, 13

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

43	421	17.10.2025	51458	Ahmet YEŞİLOVA	Yeşiltepe	20850	14
44	422	17.10.2025	51457	Hasan BAYIRLI	Yeşiltepe	15267	14
45	423	17.10.2025	51460	Ahmet YALÇIN	Yeşiltepe	20944	7
46	424	17.10.2025	51462	Ayşe BİKBAY	Yeşiltepe	20869	2
47	437	28.10.2025	53826	Yıldırım Erkan TAVŞAN	Yeşiltepe	20843	14
48	456	28.10.2025	53827	İsmet YAZAR	Yeşiltepe	20834 7100eski	12
49	482	27.10.2025	53361	Sefer FİLİZ	Yeşiltepe	20845	12
50	483	27.10.2025	53364	Sefer FİLİZ	Yeşiltepe	20845	5
51	484	27.10.2025	53368	Ramazan BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20872	18
52	485	27.10.2025	53229	(EBB aracılığı ile) Ali KORUCUOĞLU	Yeşiltepe	20939	17
53	492	27.10.2025	53269	Vahdet ACIKIR	Yeşiltepe	20944	2
54	494	27.10.2025	53273	Mehmet Ali BUCUK	Yeşiltepe	20870 7132eski	2
55	498	27.10.2025	53265	Tevfik PARLAK	Yeşiltepe	20809	11
56	499	27.10.2025	53261	Tolga AY	Yeşiltepe	20845	16
57	500	24.10.2025	53016	Ayşe ARAS	Yeşiltepe	20828	23
58	501	24.10.2025	53011	Abbas AKAY	Yeşiltepe	20866	16
59	503	24.10.2025	53022	Havva ARAS	Yeşiltepe	20920	9
60	507	24.10.2025	53020	Salih ARAS Muteber ARAS	Yeşiltepe	15237	13
61	508	22.10.2025	52529	Fatma YILMAZ	Yeşiltepe	20823	4
62	511	22.10.2025	52609	Hasan MUTLU	Yeşiltepe	15274	3
63	512	22.10.2025	52606	Vildan DÖNMEZ	Yeşiltepe	20957	8
64	515	22.10.2025	52527	Osman GÖĞCE	Yeşiltepe	15303 1638eski	64 80eski
65	516	22.10.2025	52533	Sebahat SEVER Beyhan SEVER	Yeşiltepe	20939	3
66	517	22.10.2025	52535	Beyhan SEVER	Yeşiltepe	20901	6
67	518	22.10.2025	52537	Muhittin BALKAN	Yeşiltepe	20939 7069eski	6
68	528	23.10.2025	52887	Ezgi Elif ŞAHİN	Yeşiltepe	15302	28
69	529	23.10.2025	52886	Rıza YILMAZ	Yeşiltepe	15302	48
70	530	23.10.2025	52858	Nurettin VATANSEVER	Yeşiltepe	20946 7075eski	7 6eski
71	531	23.10.2025	52857	Ali Osman ZOBUR	Yeşiltepe	20920 7155eski	20
72	533	23.10.2025	52854	Vahit MUTLU	Yeşiltepe	20952	13
73	535	23.10.2025	52889	Turhan YILDIRIM	Yeşiltepe	20809	12
74	555	27.10.2025	53409	Ramazan EŞGİN	Yeşiltepe	20900	16
75	582	28.10.2025	53829	Emine DEMİR	Yeşiltepe	15290	33
76	585	27.10.2025	53450	Naciye DÜLGER	Yeşiltepe	20862	1,2
77	586	27.10.2025	53449	Naciye DÜLGER Halit DÜLGER	Yeşiltepe	20866	18,19
78	652	29.10.2025	53566	Sebahat KÖSE	Yeşiltepe	20814	6
79	653	28.10.2025	53583	Hasan Hüseyin SEMİZ	Yeşiltepe	15237	3

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

80	705	30.10.2025	53976	Burhan TUNABOYU	Yeşiltepe	20938	4
81	706	30.10.2025	54005	Rıdvan IŞIK	Yeşiltepe	20939	2
82	707	30.10.2025	53971	Hüseyin SİLLE	Yeşiltepe	20934	4
83	714	30.10.2025	53970	Öznur FİLİZ	Yeşiltepe	20913	4
84	719	30.10.2025	53979	Oğuz KAYA	Yeşiltepe	20892	7 ve 8
85	720	30.10.2025	53980	Oğuz KAYA	Yeşiltepe	15300	18
86	745	30.10.2025	54126	Kadir AYDEMİR	Yeşiltepe	20931	12
87	756	30.10.2025	54135	Remzi ÇEKER	Yeşiltepe	20955	8
88	780	30.10.2025	54086	Necati ÇINAR	Yeşiltepe	15265	22
89	781	30.10.2025	54069	Necdet DİNÇ	Yeşiltepe	15265	20
90	891	30.10.2025	54338	Behzat ERGÜL	Yeşiltepe	1654	35
91	928	30.10.2025	54466	Ünzile YÜZER	Yeşiltepe	15284	8

ASKİ SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZLAR (b)

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	23	10.10.2025	49944	Sinan GÜRSOY	Yeşiltepe	20892 7035 eski	11,12 11,12 eski
2	45	14.10.2025	50437	Turhan YILDIRIM	Yeşiltepe	20809	12
3	53	14.10.2025	50575	Süleyman DOĞAN	Yeşiltepe	15255	5
4	318	22.10.2025	52456	Yaşar ÇORAPSIZ	Yeşiltepe	15299	14, 15
5	325	21.10.2025	52167	Kazanfer ODLUYURT	Yeşiltepe	15302	20
6	326	21.10.2025	52166	Kazanfer ODLUYURT	Yeşiltepe	15301	1
7	364	21.10.2025	52126	Necdet TİRYAKİ	Yeşiltepe	20850	10
8	565	28.10.2025	53687	Cafer SELÇUK	Yeşiltepe	20886	6
9	566	28.10.2025	53684	Rıdvan MENGİ Vildan MENGİ ÇAMAŞ Remzi BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15273 15297 15270	15 41 15
10	612	30.10.2025	53913	Uğur BALIKÇI	Yeşiltepe	20893	1,2,7,3,16,
11	767	30.10.2025	54085	Kemal KOCAÖZ	Yeşiltepe	20886	5
12	768	30.10.2025	54083	Sibel ÇAMOĞLU	Yeşiltepe	20886	5
13	917	30.10.2025	54402	Selin ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20932	13

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 12. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	327
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Bitişik Nizam Yapılaşma veya Daha Az Parsellerin Tevhit Talebi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan askı süresi içinde gelen itiraz dilekçesine ilişkin değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

- **552 nolu** dilekçede yer alan “20924 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 8 adet parselden daha az sayıda parselle birleştirilmesi” talebi,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, Emsal:2.40 ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarının itiraza konu parselin bulunduğu yapı adasında tevhit yapmak suretiyle uygulanabilir olması nedeniyle **itirazın reddine,**

- **269 nolu** dilekçede yer alan “20889 ada 13 nolu parselde 8 adet parselle birleşmesi sonucu malikler arasında anlaşmazlık olacağı öngörüsüyle değişiklik” talebi,

İtiraza ilişkin yapılan değerlendirmede, Emsal:2.40 ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullarının itiraza konu parselin bulunduğu yapı adasında tevhit yapmak suretiyle uygulanabilir olması nedeniyle **itirazın reddine,**

Bu kapsamda yapılan itiraz başvurularının açıklanan gerekçeler ile **reddinin uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	552	28.10.2025	53765	Ercan ÇELİK	Yeşiltepe	20924	11
2	269	20.10.2025	51702	Fazilet ŞAFAK	Yeşiltepe	20889	13

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 13. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun 7 (Red) MHP grubunun 2 (Red) Oylarına karşılık CHP grubunun 20 (Kabul) oyu ile “Oyçokluğuyla” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	328
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Mevcut Yapılaşmaya İlişkin 15 Adet İtiraz

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan sıra numarası 1 ile 570 arası olmak üzere 15 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuş olup askı süresi içinde gelen itiraz dilekçelerinin **tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup** değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

- **1 nolu** dilekçede yer alan “20907 ada 4 nolu parselde 2024 yılında almış olduğu yapı ruhsatının süresinin dolması ve henüz inşaat yapmaması nedeniyle söz konusu parselin Y rumuzlu yapı adasından çıkarılıp ayrıık nizam yapılaşabilecek şekilde yeniden değerlendirilmesi” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda; 20907 ada üzerindeki Y rumuzunun kaldırılmasını, yapı adasının kentsel tasarım rehberinden çıkarılmasını, ada ayırım hatlarının yeniden düzenlenmesini ve E:2.40, Ayrıık Nizam 4 Kat yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- **2 nolu** dilekçede yer alan “20870 ada 16 nolu parselde yer alan yapısının 2008 yılına ait yapı ruhsatının bulunmasına yönelik mevcut yapı olarak plana aktarılması” talebi

İtiraza konu talep doğrultusunda; 20870 ada 16 numaralı parselde yer alan 2008 yılı ruhsatlı yapının imar planına aktarılması suretiyle Y rumuzlu yapı adası olarak planlanması ve kentsel tasarım rehberine eklenmesi; ada ayırım hatları ile yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi; ayrıca 20870 ada 20 numaralı parselde mevcut yapı olarak kabul edilen yapı ruhsatının 2007 yılı öncesine ait olduğu resen tespit edildiğinden, söz konusu 20 nolu parselin Y rumuzlu yapı adası kapsamında çıkarılarak yeniden planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **7 nolu, 569 nolu** dilekçelerde yer alan “15269 ada 8 nolu parsel ile ilişkin aynı yapı adası içerisinde yer alan 15269 ada 10 nolu parselde 2023 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması nedeniyle mevcut yapı olarak plana aktarılması” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda; 15269 ada 8 ve 10 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adasının kentsel tasarım rehberinde Y rumuzlu yapı adası olarak planlandığı ve detaylı tasarımının bulunduğu tespit edilmiş olup, mevcut yapı yaklaşma mesafesi, ada ayırım hattı ve yapılaşma koşullarının aynen korunması koşuluyla plan üzerine Y sembolünün eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **15 nolu, 16 nolu** dilekçelerde yer alan “20864 ada 18, 19 nolu parsel ile ilişkin ruhsatlı yapının olduğu yapı adasında kaldığı ve kentsel tasarım rehberinin plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesi” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda; 20864 ada 18 numaralı parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup, itirazın uygun olduğu, Y rumuzlu yapı adasında mevcut yapıların işlendiği biçimiyle ada ayırım hatlarının imar planında ve kentsel tasarım rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **107 nolu** dilekçede yer alan “20815 ada 11 nolu parsel ile ilişkin 2007 yılına ait ruhsatlı yapısının bulunduğu ve mevcut yapı olarak plana aktarılması” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda 20815 ada 11 nolu parselde yer alan 2007 yılına ait ruhsatlı yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılacak ve yeniden düzenlenerek imar planında Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle 20815 ada bütününde ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **270 nolu** dilekçede yer alan “20932 ada 1 nolu parsel ile ilişkin Ticaret- Konut alanında yer alan taşınmazın plan kararları korunarak parselinde yapılaşabilmesi” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda; 20932 adanın kuzeyinde ve güneyinde yer alan yapı adaları ile itiraza konu parsel büyüklüğü birlikte incelenmiş, alanın bütüncül değerlendirilmesi sonucunda talebin uygun bulunduğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, mevcut yapılaşma koşullarının korunması suretiyle 20932 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin ada ayırım hattı ile yapı yaklaşma mesafesinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **327 nolu** dilekçede yer alan “20831 ada 4,8,9 nolu parsellere ilişkin, 4,5,6,7,8,9 nolu parsellerin birleştirilerek yapı adası oluşturulması ya da 4 nolu ve 9 nolu parselin Kentsel Tasarım Rehberinde tevhit edilecek şekilde yapılaşabilmesi” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda, Y rumuzlu yapı adasına isabet eden 9 numaralı parsel ile ayrı kuzey yapılaşma koşuluna sahip 8 numaralı parsellerin birleşmesinin plan ana kararlarına uygun olmadığı tespit edildiğinden 4,5,6,7,8,9 numaralı parsellerin birleştirilmesinin reddine, Y rumuzlu yapı adasına isabet eden 20831 ada 4 nolu parsel ile 9 numaralı parsellerin imar planı kararları korunmak suretiyle yalnızca kentsel tasarım rehberinde kitle kararları ile yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren değişikliğin **kabulü**,

- **510 nolu, 568 nolu, 570 nolu** dilekçelerde yer alan “15302 ada 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin, 28 numaralı parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve kentsel tasarım rehberine aktarılması” talebi,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İtirazlara konu talepler doğrultusunda 15302 ada 28 ve 29 nolu parsellere ilişkin, 28 numaralı parselde 2024 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **534 nolu** dilekçede yer alan, “15237 ada 9 nolu parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması gerekçesiyle mevcut yapı olarak imar planına ve kentsel tasarım rehberine aktarılması” talebi,

İtirazlara konu talep doğrultusunda 15237 ada 9 nolu parselde ilişkin, 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

Bu kapsamda, ekli listede yer alan sıra numarası 1 ile 570 arası olmak üzere 15 adet dilekçe ile yapılan itiraz başvurularının açıklanan gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	1	02.10.2025	48199	Hakan TÜRE	Yeşiltepe	20907	4
2	2	02.10.2025	48351	Serkan KELEŞ	Yeşiltepe	20870	16
3	7	07.10.2025	49221	Beynur CAMBAZOĞLU	Yeşiltepe	15269	8
5	15	09.10.2025	49525	Harun UZUNER	Yeşiltepe	20864	19
6	16	09.10.2025	49524	Ömer DİNÇ	Yeşiltepe	20864	18
8	107	16.10.2025	51302	Sebahat YALÇINKAYA	Yeşiltepe	20815 7352 eski	11
9	270	20.10.2025	51819	Mustafa Fevzi ÜNLÜ	Yeşiltepe	20932	1
10	327	21.10.2025	52144	İbrahim YAĞCI Ali HIZIR	Yeşiltepe	20831 20831	8,9 4
11	510	22.10.2025	52613	Nafiz KADİFE	Yeşiltepe	15302	28, 29
12	534	23.10.2025	52915	Erdoğan FİLİZ	Yeşiltepe	15237	9
13	568	28.10.2025	53790	Fatih TURAN	Yeşiltepe	15302	28
14	569	28.10.2025	53795	Duygu TURAN	Yeşiltepe	15269	10
15	570	28.10.2025	53801	Ezgi Elif ŞAHİN	Yeşiltepe	15302	28

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 14. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	329
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Mevcut Yapılaşmaya İlişkin 2 Adet İtiraz

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İleriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan sıra numarası 10 nolu ve 52 nolu dilekçeler olmak üzere 2 adet dilekçe ile itirazda bulunulmuş, askı süresi içinde gelen itiraz dilekçelerinin *tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup* değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

- **10 nolu** dilekçede yer alan “15261 ada 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin planda belirlenen Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları yerine Emsal:2.40 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda; 15261 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin Özel Proje Alanı sınırı dışında yer aldığı, revizyon öncesi imar planında E:0.60 olan yapılaşma hakkının revizyon imar planında E:1.20 olarak düzenlendiği

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

tespit edilmiş olup, dilekçede talep edilen E:2.40 emsal değerine ilişkin **talebin reddi**; buna karşılık ayırık nizam 4 kat yapılaşma talebinin uygun bulunduğu değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, “Bahçe mesafelerini mevcut teşekküle göre belirlemeye belediye yetkilidir.” plan notunun aynen korunması suretiyle, 15261 ada 7 ve 8 numaralı parsellerin içinde yer aldığı 15261 ada ve 15260 ada bütününde, 30 metre genişliğindeki yola cepheli parsellere ilişkin yapılaşma kararının E:1.20, Ayırık Nizam 4 Kat olarak planlanmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **52 nolu** dilekçede yer alan “20909 ada 39 nolu parsel ile ilişkin 10 adet parselden daha az sayıda parsel ile birleştirilmesi veya bireysel yapılaşma hakkı” talebi,

İtiraza konu talep doğrultusunda bireysel yapılaşma talebinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**, 20909 ada 39 nolu parsel ile isabet eden ada ayırım hattı ile ayrılmış yapı adası içerisinde daha az parsel birleştirmek suretiyle fonksiyon ayırım hattının korunarak, yapı yaklaşma mesafelerinin ve ada ayırım hattının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

Bu kapsamda, ekli listede yer alan sıra numarası 10 nolu ve 52 nolu dilekçeler olmak üzere 2 adet dilekçe ile yapılan itiraz başvurularının açıklanan gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliklerinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	10	08.10.2025	49470	Ömür ÖZMEN Hüsnü ÖZMEN	Yeşiltepe	15261	6,7
2	52	13.10.2025	50299	Davut AJDER	Yeşiltepe	20909	39

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 15. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	330
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Askı Süresi Dışında Yapılan 11 Adet İtiraz

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 16. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 310 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi dışında 10 adet dilekçe ile planlama alanı dışından 1 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçeleri incelenmiş olup, taleplerin askı süresi dışında yapılması ve 923 sıra numaralı dilekçenin planlama alanı sınırı dışını kapsamaması sebebiyle UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10)'a yapılan **itirazların reddinin** uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Komisyon Görüşme Sıra No	NO	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
		Tarih	Sayı				
1	894	31.10.2025	54667	Birsen BAKIR	Yeşiltepe	-	-
2	991	07.11.2025	56068	Adem BÜYÜKTUNÇER	Yeşiltepe	-	-
3	993	18.11.2025	57794	Nuran ARINAN	Yeşiltepe	15265	8
4	994	17.11.2025	57583	Seyfidin CAN	Yeşiltepe	15265	9
5	995	17.11.2025	57527	Sabahattin DUR	Yeşiltepe	15265	10
6	996	17.11.2025	57568	Mehmet Şerif ATAMAN	Yeşiltepe	1638eski	214eski
7	997	24.11.2025	58939	Ahmet ER	Yeşiltepe	20837	14
8	998	24.11.2025	58941	Ahmet ER	Yeşiltepe	20949	17
9	923	31.10.2025	54447	Erdal YÖREKLİ	Çamlıca	21108	1
10	999	25.11.2025	59138	Afet ERKİN	Yeşiltepe	20852	1
11	1000	01.12.2025	60419	Fazilet ŞAFAK	Yeşiltepe	-	-

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 16. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	331
KARAR TARİHİ	05 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 10 Kapsamında Resen Tespitlerin Değerlendirilmesi

MECLİS BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Muhammed YALÇIN
MEVCUT ÜYE SAYISI	29- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Hasan ÜNAL- Saadet Gökçe ÖRKÜP- Güler Ezgi DOĞAN TURAN- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Musab Tayyib ALTINKAYNAK- Engin DOLAPCI- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	Dt. Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER	Erkan UÇKAN Hakan KARUK Mehmet Baturay ÖZKAN Devran YILDIRIM Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Atılai DALGIÇ Ali Semih ÜNLÜ Mete YILMAZ Mustafa GÜLERYÜZ Metin GÜNDOĞDU Cihan ERTOK Özdemir KAYHAN Mehmet ŞİMŞEK Neşet ERTÖY Abdullah ÇAKMAK Kerem TOPARLAR Hüseyin İlteriş ÇELİK Zehra ZEYDAN Hüseyin KIZILCIK Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 05/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 17. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

İmar Komisyonunca;

01.12.2025 tarihli ve 312 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlar, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askı süreci içerisinde ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan muhtelif alanlarda resen tespit edilen **22 adet** konunun **tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup** değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

- **RT-1 nolu tespitte yer alan ‘‘15296 ada 20 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapı tespit edilmiş olması’’** tespiti doğrultusunda,

15296 ada 20 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- **RT-2 nolu tespitte yer alan** “15285 ada 13 nolu parselde iksa ruhsatının bulunmasına karşın yapı ruhsatının bulunmaması ve yerinde herhangi bir yapının yapılmamış olması” tespiti doğrultusunda,

15285 ada 13 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-3 nolu tespitte yer alan** “15302 ada 20 nolu parselde 2008 ruhsatlı yapı bulunması” tespiti doğrultusunda,

15302 ada 20 nolu parselde 2008 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-4 nolu tespitte yer alan** “20958 ada 13 ve 35 nolu parsellerde 2024 yılı ve 2007 yıllarına ait ruhsatlı yapıların bulunması” tespiti doğrultusunda,

20958 ada 13 ve 35 nolu parsellerde 2024 ve 2007 yıllarına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-5 nolu tespitte yer alan** “20959 ada 11 ve 16 nolu parsellerde 2007 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunması” tespiti doğrultusunda,

20959 ada 11 ve 16 nolu parsellerde 2007 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-6 nolu tespitte yer alan** “20957 ada 19 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20957 ada 19 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-7 nolu tespitte yer alan** “20954 ada 7 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20954 ada 7 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-8 nolu tespitte yer alan** “20950 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20950 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

- **RT-9 nolu tespitte yer alan** “20814 ada 5 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20814 ada 5 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-10 nolu tespitte yer alan** “20813 ada 6 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20813 ada 6 nolu parselde 2009 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-11 nolu tespitte yer alan** “20809 ada 11 nolu parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması sebebiyle ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması” tespiti doğrultusunda,

20809 ada 11 nolu parselin yer aldığı Y rumuzlu yapı adasının kentsel tasarım rehberinden çıkarılarak imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-12 nolu tespitte yer alan** “20828 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20828 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-13 nolu tespitte yer alan** “20840 ada 10 nolu parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması sebebiyle ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması” tespiti doğrultusunda,

20840 ada 10 nolu parselin yer aldığı yapı adasının plandaki Y rumuzunun korunması suretiyle kentsel tasarım rehberinde yeniden düzenlenmesini içeren değişikliğin **kabulü**,

- **RT-14 nolu tespitte yer alan** “20859 ada 20 nolu parselde 2006 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması sebebiyle ruhsatlı yapının mevcut yapı kapsamında olmaması” tespiti doğrultusunda,

20859 ada 20 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinden çıkarılması ile ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-15 nolu tespitte yer alan** “20871 ada 22 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20871 ada 22 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-16 nolu tespitte yer alan** “15302 ada 65 ve 6 nolu parsellerde 2007 ve 2021 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunması” tespiti doğrultusunda,

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

15302 ada 65 ve 6 nolu parsellerde 2007 ve 2021 yılına ait ruhsatlı yapıların bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapıların mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılacak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-17 nolu tespitte yer alan** “20917 ada 18 nolu parselde 2011 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20917 ada 18 nolu parselde 2011 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılacak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-18 nolu tespitte yer alan** “20929 ada 2 nolu parselde 2021 yılına ait yapı ruhsatının bulunması ancak yerinde yapının bulunmaması ve ruhsat süresinin dolması sebebiyle mevcut yapı kapsamında olmaması” tespiti doğrultusunda,

20929 ada 2 nolu parselin yer aldığı yapı adasının imar planında Y rumuzunun kaldırılması suretiyle kentsel tasarım rehberinden çıkarılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-19 nolu hususta;** /1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)’a ilişkin Yeşiltepe Kentsel Yenileme Alanı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanı Uygulama Hükümlerinin 22. Maddesinin “Planlama sınırı içerisinde yer alan Ticaret-Konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup ada ayırım çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir.” hükmünün “**Planlama sınırı içerisinde yer alan Ticaret-Konut fonksiyonuna sahip yapı adalarına ilişkin fonksiyon ayırım hattı şematik olup Y rumuzlu yapı adaları hariç olmak üzere ada ayırım çizgisine kadar ticaret uygulaması yapılabilir. Y rumuzlu yapı adalarında yola cephesi olan parseller veya tevhit edilerek oluşan parsellerde ticaret uygulaması yapılabilir.**” şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna**,
- **RT-20 nolu tespitte yer alan;** askıya çıkarılmış olup askı sürecinde resen tespit edilenler doğrultusunda, Kentsel Tasarım Rehberinde 15292 ada (sayfa no :19) 20900 ada olarak düzenlenmesi, 20807 ada (sayfa no:31) 20897 ada olarak düzenlenmesi, 20842 ada 5 nolu parselde ilişkin hazırlanan kentsel tasarım görselinin 20841 ada ile aynı olması nedeniyle (sayfa no:95); 20842 nolu yapı adasının görselinin güncellenmesi şeklinde kentsel tasarım rehberinin düzenlenmesine ilişkin değişikliğin **uygun olduğuna**,
- **RT-21 nolu tespitte yer alan;** “20889 ada 13 nolu parselde ada bütünündeki ada ayırım hatlarının plan ana kararlarına uygun olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği” tespiti doğrultusunda

20889 ada bütününde, ada bazında tekrar inceleme yapılmış olup Emsal:2.40 ve 4 Kat yapılaşma koşulunu sağlayacak şekilde tevhit yapılması suretiyle uygulanabilmesi amacıyla ada ayırım hatları ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **RT-22 nolu tespitte yer alan** “20937 ada 16 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20937 ada 16 nolu parselde 2025 yılına ait ruhsatlı yapının bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılacak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

Bu kapsamda, ekli listede yer alan **22 adet** resen tespitler ile açıklanan gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Ada	Parsel	KONU
Komisyon Görüşme Sıra No			
RT-1	15296	20	2025 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-2	15285	13	Ruhsatsız (İksa Ruhsatı Var) Yapı Tespiti Yapının Kaldırılması
RT-3	15302	20	2008 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-4	20958	13-35	2024-2007 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-5	20959	11-16	2007 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-6	20957	19	2007 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-7	20954	7	2007 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-8	20950	2	2021 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-9	20814	5	2009 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-10	20813	6	2009 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-11	20809	11	2007 Öncesi Yapı Tespiti
RT-12	20828	12	2007 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-13	20840	10	2007 Öncesi Ruhsatlı Yapı Tespiti Yapının Kaldırılması
RT-14	20859	20	2007 Öncesi Ruhsatlı Yapı Tespiti Yapının Kaldırılması
RT-15	20871	22	2025 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-16	15302	65-6	2007-2021 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-17	20917	18	2011 Ruhsatlı Yapı Tespiti
RT-18	20929	2	2021 Ruhsatlı Yapının Kaldırılması (Ruhsat Süresi Dolmuş)
RT-19	-	-	Plan Notu Değişikliği
RT-20	-	-	Kentsel Tasarım Rehberinde Yer Alan Düzenlemeler
RT-21	20889	13	Ada Ayrım Hatlarının Düzenlenmesi
RT-22	20937	16	2025 Ruhsatlı Yapı Tespiti

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 17. Maddesi müzakere edilerek; okunan İmar Komisyonu Raporu oya sunuldu, Oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis Başkan V.

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye