

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 01.04.2026

Sayı : 19

01.04.2026 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Yenibağlar Mahallesi, Eker Sokağına ilişkin değerlendirmede; Eker Sokak üzerinde Fabrikalar Sokak ile Erözlü Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: 1) Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi.
2) Harita.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ek: Yol Boyu Ticaret Teşekkül Talep Listesi

	DİLEKÇE Geliş Tarihi /Sayı		DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	SOKAK	ADA	PARSEL
1	13.03.2026	13.03.2026	HULUSİ ZAİM BUYAN	YENİBAĞLAR	EKER SOKAK	23018	4

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 20

01.04.2026 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adalar ve Gölbaşı Sokağı aitt 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşölüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağı, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokağı bakan cephesinde oluşmuş teşekkölün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla imar hattı düzenlenmesi yapılması ve Gölbaşı Sokakta 10 metre yol genişliği ibaresinin kaldırılması gerekli görölmüştür.

Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 25243, 25244, 25249 ve 25250 adaların Gölbaşı Sokağı bakan cephelerinde imar hattının düzenlenmesini ve Gölbaşı Sokakta 10 metre yol genişliği ibaresinin kaldırılmasını içeren UİP-261130017 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 21

01.04.2026 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ömerağa Mahallesi 29800 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşölüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubil, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8, 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan incelemeler sırasında, Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parsel konut alanına isabet etmekte iken parselin söz konusu 17.02.2025 tarihli planda yol alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Ömerağa Mahallesi 29800 ada 3 parselin konut alanı olarak düzenlenmesini içeren UİP-261130026 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 22

01.04.2026 tarihli ve 83 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşölüp incelenerek;

Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tüm yönlerde 5 metre çekme mesafeli E:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanına isabet etmektedir.

İlgili kurum talebi doğrultusunda Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde “Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 Sayılı Kanun)” eklenmesini içeren UİP-261130030 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 23

01.04.2026 tarihli ve 84 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, İncesu Caddesinin bir kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayırık Nizam 3 kat, E:1.20 yapılaşma koşullu konut alanına; 24556 ada, 1 parselin bir kısmı ise 4 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanına isabet etmektedir.

Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin cephe aldığı İncesu Caddesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre genişliğinde planlanmıştır. Ancak 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada 1 parselin 1 kısmında sehven yol daraltılmıştır. Yapılan uygulamalarda yol genişliğinin sağlanması amacıyla adaların cephe hattında düzenleme yapılması gerekmektedir.

İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmı ise yerinde yapılan uygulamada yol taşıt yolu niteliğinde olmayıp çevre yoluna bağlantısı bulunmamaktadır. Ancak mevcut imar planında söz konusu caddeden Çevre yoluna bağlantı gözükmemektedir. İmar planı ile mevcut durum arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında taşıt bağlantısı kaldırılarak mevcut duruma göre düzenleme yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda yol genişliğinin sağlanması amacıyla Ertuğrulgazi Mahallesi, 24573 ada, 3 ve 4 parsellerin bir kısmı ile 24556 ada, 1 parselin bir kısmında cephe hattının 15 metreyi sağlayacak şekilde düzeltilerek yol olarak planlanması ve İncesu Caddesinin 24574 adanın kuzeyinde kalan kısmında kaldırım çizgilerinin düzenlenmesi ve yolun bir kısmının park alanı olarak planlamasını içeren UİP-261130029 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 24

01.04.2026 tarih ve 85 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Cumhuriyet Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Cumhuriyet Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3889 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Cumhuriyet Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Cumhuriyet Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Cumhuriyet Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

1. Mahalle yerleşik alan ve mahalle yerleşim planı sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Cumhuriyet Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

1. Kadastro paftası
2. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 25

01.04.2026 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Gökdere Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Gökdere Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3890 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Gökdere Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Gökdere Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Gökdere Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

3. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Gökdere Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

3. Kadastro paftası
4. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 26

01.04.2026 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Danişment Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Danişment Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3887 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Danişment Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Danişment Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Danişment Mahallesi yapılmaması planlanan hatların;

5. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

6. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Danişment Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

5. Kadastro paftası
6. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 27

01.04.2026 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Kızılcaören Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Kızılcaören Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3886 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kızılcaören Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kızılcaören Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Kızılcaören Mahallesi yapılması planlanan hatların;

7. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

8. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Kızılcaören Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

7. Kadastro paftası

8. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 28

01.04.2026 tarih ve 89 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Yakakayı Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yakakayı Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3885 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Yakakayı Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Yakakayı Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Yakakayı Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

9. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

10. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Yakakayı Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

9. Kadastro paftası

10. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 29

01.04.2026 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Beyazaltın Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Beyazaltın Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3891 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Beyazaltın Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Beyazaltın Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Beyazaltın Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

11. Mahalle yerleşik alan ve mahalle yerleşim planı sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

12. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Beyazaltın Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

11. Kadastro paftası

12. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 30

01.04.2026 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Kozlubel Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Kozlubel Mahalle muhtarının 26.01.2026 tarih ve 3888 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kozlubel Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kozlubel Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Kozlubel Mahallesi yapılması planlanan hatların;

13. Mahalle yerleşik alan sınırları içerisinde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

14. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Kozlubel Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

13. Kadastro paftası

14. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 31

01.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlar Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan Uygulama İmar Planı değişiklikleri 15.01.2026 gün ve 83, 87, 88, 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile onanmış olup imar plan değişiklikleri, Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin onaylanan plan değişikliklerine, askı süresi içerisinde yapılan ve itiraza konu taşınmazların plan değişikliği onama sınırları dışında kaldığı tespit edilen ekli listede yer alan 310 adet itiraz dilekçesinin tamamı imar komisyonunca ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan itirazlara ilişkin plan değişikliklerine, itiraz süreci içerisinde ekli listede yer alan 310 adet dilekçe ile yapılan itirazların tamamının; itiraza konu taşınmazların askıya çıkarılmış plan değişikliği onama sınırı dışında kalması nedeniyle **itirazların reddinin uygun olduğuna** oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek: Askı Süresi İçinde Yapılan ve Plan Değişikliği Onama Sınırı Dışında Kalan İtirazlar Listesi

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

**EK) ASKI SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
DIŞINDA KALAN İTİRAZLAR LİSTESİ**

Komisyon Görüşme Sıra No	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
	Tarih	Sayı				
1	11.02.2026	7172	Fatma ÇAKICI	Yeşiltepe	20848	1
2	11.02.2026	7170	Ramazan ÇAKICI	Yeşiltepe	20856	7
3	11.02.2026	7104	Hüseyin DOMBAYCI	Yeşiltepe	20871	11
4	10.02.2026	6927	Müzeyyen TEZCAN	Yeşiltepe	20897	7
5	10.02.2026	6919	Mustafa SERT	Yeşiltepe	20852	9
6	10.02.2026	6920	Battal KONAKCI	Yeşiltepe	20949	9
7	10.02.2026	6921	Battal KONAKCI	Yeşiltepe	20949	1
8	10.02.2026	6939	Volkan KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	20850	1
9	10.02.2026	6940	Hacer KEKLİKÇİ	Yeşiltepe	15291	4
10	10.02.2026	6832	Mustafa ÜSTÜNDAĞ	Yeşiltepe	7054eski 20925	16
11	06.02.2026	6410	Mehmet KOCAOĞLU	Yeşiltepe	20872	16
12	09.02.2026	6483	İsmail AYVAZ	Yeşiltepe	15272	8
13	09.02.2026	6588	Zait YURTSEVER	Yeşiltepe	7084 eski 20955	11
14	09.02.2026	6596	Bayram TUNCEL	Yeşiltepe	15274	21
15	04.02.2026	5779	Bekir KUŞCUGİL	Yeşiltepe	20833	4
16	04.02.2026	5776	Bekir KUŞCUGİL	Yeşiltepe	20833	5
17	06.02.2026	6370	İsmail SESVER	Yeşiltepe	20810	5
18	05.02.2026	6005	Bilal YAVUZ	Yeşiltepe	15273	20
19	05.02.2026	6006	Bilal YAVUZ	Yeşiltepe	15273	19
20	23.02.2026	9410	Ali Osman İNCE	Yeşiltepe	20828	16
21	23.02.2026	9409	Sadrettin YILDIZ	Yeşiltepe	20890 7028eski	26
22	23.02.2026	9407	Şahiddin YAĞ	Yeşiltepe	20871 7122eski	2
23	23.02.2026	9411	Rafet NAZLI	Yeşiltepe	15267	16
24	23.02.2026	9408	Bedri UYSAL	Yeşiltepe	20890	14
25	23.02.2026	9464	Ahmet ER	Yeşiltepe	20949	17
26	23.02.2026	9414	Mehmet KURT	Yeşiltepe	15285 15301 20893	17 3 4
27	23.02.2026	9416	Refik Emre KURT	Yeşiltepe	20893	4
28	23.02.2026	9471	İsmail SEVÜK	Yeşiltepe	20835 7099eski	3
29	23.02.2026	9476	Hüsniye KAHRAMAN	Yeşiltepe	15297	36

30	23.02.2026	9481	Kemalettin YAMAN	Yeşiltepe	15265	6
31	23.02.2026	9484	Süleyman KAPLAN	Yeşiltepe	20871	19
32	23.02.2026	9487	Orhan KALE	Yeşiltepe	20953	25
33	23.02.2026	9468	Kurban MUTLU	Yeşiltepe	15268	1
34	23.02.2026	9474	İsmail CENGİZ	Yeşiltepe	20959	29
35	23.02.2026	9480	İrfan SÜRER	Yeşiltepe	15290	23
36	23.02.2026	9482	Elif YENİ	Yeşiltepe	20854	13
37	23.02.2026	9485	Lütfi DAĞDELEN	Yeşiltepe	20831	1
38	23.02.2026	9473	Osman GÜNEŞ	Yeşiltepe	20838	10
39	23.02.2026	9478	Sabahattin TERZİOĞLU	Yeşiltepe	20899	8
40	23.02.2026	9479	Faik YALÇIN	Yeşiltepe	20849	2
41	23.02.2026	9483	Mehmet ÖZER	Yeşiltepe	20904	5
42	23.02.2026	9486	Bahattin ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20908	1
43	23.02.2026	9466	Ahmet CEP	Yeşiltepe	20890	9
44	23.02.2026	9460	Necmiye MARİS	Yeşiltepe	15287	5
45	23.02.2026	9454	Mehmet TURAN	Yeşiltepe	15287	6
46	23.02.2026	9452	Zeynep KOCABIYIK	Yeşiltepe	20896	15
47	23.02.2026	9447	Havva BALKAN	Yeşiltepe	15237	19
48	23.02.2026	9443	Havva BALKAN	Yeşiltepe	20820	14
49	23.02.2026	9440	Emin BALKAN	Yeşiltepe	20821	7
50	23.02.2026	9435	Halime ÖNEL	Yeşiltepe	15273	22
51	23.02.2026	9427	Süleyman ALTINIŞIK	Yeşiltepe	15269	13
52	23.02.2026	9424	Ekrem İLGÜN	Yeşiltepe	20852	2
53	23.02.2026	9421	Aziz TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
54	23.02.2026	9463	Mehmet KIĞILCIM	Yeşiltepe	20865	18
55	23.02.2026	9456	Mehmet ÖZ	Yeşiltepe	20865	15
56	23.02.2026	9450	Adnan TAŞDEMİR	Yeşiltepe	20811	25
57	23.02.2026	9446	Adnan TAŞDEMİR	Yeşiltepe	20811	26
58	23.02.2026	9441	Fedail GÜLER	Yeşiltepe	20812	13
59	23.02.2026	9438	İbrahim GÜLER	Yeşiltepe	20812	14
60	23.02.2026	9429	Nahil ÖRÜM	Yeşiltepe	20826	9
61	23.02.2026	9422	Necmettin SATEKİN	Yeşiltepe	20906	24
62	23.02.2026	9425	Hüseyin DİKİCİ	Yeşiltepe	20813	25
63	23.02.2026	9455	Ahmet ER	Yeşiltepe	20837	14
64	23.02.2026	9448	Ahmet BULUT	Yeşiltepe	15299	35
65	23.02.2026	9444	Şemsettin GÜLER	Yeşiltepe	20917	1
66	23.02.2026	9439	Şemsettin GÜLER	Yeşiltepe	20917	1
67	23.02.2026	9432	Mustafa TOPÇU	Yeşiltepe	20910	10
68	23.02.2026	9426	Rahim AKBAŞ	Yeşiltepe	20818	12

69	23.02.2026	9423	Türkan ŞAHAN	Yeşiltepe	15238	10
70	23.02.2026	9418	Ramazan YILMAZ	Yeşiltepe	15265	2
71	23.02.2026	9413	Fevzi YILMAZ	Yeşiltepe	20882	2
72	23.02.2026	9488	Mustafa SEZER	Yeşiltepe	20953	15
73	23.02.2026	9566	Ahmet SEVER	Yeşiltepe	15239	4
74	23.02.2026	9567	Mustafa KARSAK	Yeşiltepe	1638	61
75	23.02.2026	9569	Hüseyin ÇIKMAZ	Yeşiltepe	20953	19
76	23.02.2026	9570	İsmail YENTÜRK	Yeşiltepe	20896	6
77	23.02.2026	9518	Recep AŞÇI	Yeşiltepe	20823	3
78	23.02.2026	9520	Sedat ÇELİKKAYA	Yeşiltepe	20860	3
79	23.02.2026	9524	Hayrettin DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20829	5
80	23.02.2026	9525	Mualla KOYUN	Yeşiltepe	20812	15
81	23.02.2026	9527	Nihat TANER	Yeşiltepe	20881	5
82	23.02.2026	9528	Tarkan ŞİMŞEK	Yeşiltepe	20803	1
83	23.02.2026	9538	Zeynep BULUT	Yeşiltepe	20950	16
84	23.02.2026	9539	Mehmet PİRE	Yeşiltepe	20925	21
85	23.02.2026	9543	Enver KAR Emine BULUT	Yeşiltepe	15298	60
86	23.02.2026	9544	Seyfettin SEVER	Yeşiltepe	20824	2
87	23.02.2026	9546	Enver KAR	Yeşiltepe	15297	23
88	23.02.2026	9549	İsmail GÜLER	Yeşiltepe	20828	22
89	23.02.2026	9550	Ümmügül ESEN	Yeşiltepe	15286	16
90	23.02.2026	9553	Zait YURTSEVER	Yeşiltepe	20955	11
91	23.02.2026	9555	Fahrettin BAHAR	Yeşiltepe	20950	9
92	23.02.2026	9491	Ahmet AY	Yeşiltepe	20904	6
93	23.02.2026	9492	Recep GAMSIZ	Yeşiltepe	20811	14
94	23.02.2026	9504	İsmail VATANSEVER	Yeşiltepe	20890	28
95	23.02.2026	9505	Fadime GÜLER	Yeşiltepe	20922	4
96	23.02.2026	9508	Ürkiye KIRCALI	Yeşiltepe	20957	25
97	23.02.2026	9579	Necati SEFEROĞLU	Yeşiltepe	15285	4
98	23.02.2026	9576	Raşit AYDIN	Yeşiltepe	20820	7
99	23.02.2026	9571	İsmail KARAVİL	Yeşiltepe	15286	25
100	23.02.2026	9572	Mehmet KAYMAK	Yeşiltepe	15271	1
101	23.02.2026	9575	Mehmet Ali ÖZDİL	Yeşiltepe	20890	22
102	23.02.2026	9589	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	20960	13
103	23.02.2026	9591	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	20960	13
104	23.02.2026	9594	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	7
105	23.02.2026	9587	İbrahim Halil ÇERKEZ	Yeşiltepe	20913	9
106	23.02.2026	9597	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	8
107	23.02.2026	9586	Raşit AKYÜREK	Yeşiltepe	15286	12

108	23.02.2026	9584	Baki DURMAZ	Yeşiltepe	20953	26
109	23.02.2026	9583	Emine ÇAVUŞ	Yeşiltepe	20888	3
110	23.02.2026	9582	Nazmi POYRAZ	Yeşiltepe	20872	11
111	23.02.2026	9580	Kemal ÜNAL	Yeşiltepe	20890	10
112	23.02.2026	9593	Mubadiye EKİNCEK	Yeşiltepe	15239	5
113	23.02.2026	9599	İsmail ALDEMİR	Yeşiltepe	20960	13
114	23.02.2026	9602	Cemalettin ŞEN	Yeşiltepe	20826	6
115	23.02.2026	9606	Mesut NAZLI	Yeşiltepe	20942	1
116	23.02.2026	9605	Salim YAVUZ	Yeşiltepe	20865	12
117	23.02.2026	9604	Mecit NAZLI	Yeşiltepe	20942	7
118	23.02.2026	9609	Gülbüz YILMAZ	Yeşiltepe	20952	3
119	23.02.2026	9614	Atiye ÇAKIR	Yeşiltepe	20851	5
120	23.02.2026	9613	Hamdi ŞEKER	Yeşiltepe	20925	22
121	23.02.2026	9612	Ali Osman AKTAŞ	Yeşiltepe	20899	1
122	23.02.2026	9611	Salim BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20886	19
123	23.02.2026	9618	Aysel KÜN	Yeşiltepe	20891	4
124	23.02.2026	9615	Ali Osman GENÇ	Yeşiltepe	15278	11
125	23.02.2026	9620	Adil YÜKSEL	Yeşiltepe	20812	16
126	23.02.2026	9625	Nurşen ÇAKIR	Yeşiltepe	20891	12
127	23.02.2026	9622	Hasan YENİLER	Yeşiltepe	15297	42
128	23.02.2026	9639	Hüseyin KESGİN	Yeşiltepe	15271	6
129	23.02.2026	9640	Ahmet TAŞÇI	Yeşiltepe	20849	7
130	23.02.2026	9644	Tamer OKYAY	Yeşiltepe	20936	2
131	23.02.2026	9649	Afet ERKİN	Yeşiltepe	20852	1
132	23.02.2026	9651	Zeki ÇEKER	Yeşiltepe	20955	8
133	23.02.2026	9658	Hafize BURAN	Yeşiltepe	20950 20949	15 6
134	23.02.2026	9751	Nihal AYDEMİR	Yeşiltepe	15278	15
135	23.02.2026	9659	Necmiye TAŞDELEN	Yeşiltepe	15286	28
136	23.02.2026	9662	Halil İbrahim ARSLAN	Yeşiltepe	20888	21
137	23.02.2026	9666	Mürüvet SERBEST	Yeşiltepe	20813	17
138	23.02.2026	9673	Hüseyin SARP	Yeşiltepe	20826	8
139	23.02.2026	9674	Aliye ÇAMLİBEL	Yeşiltepe	20960	13
140	23.02.2026	9677	Veysel GÜL	Yeşiltepe	15298	51
141	23.02.2026	9565	Mustafa KARSAK	Yeşiltepe	15298	43
142	23.02.2026	9564	Levent SEVER	Yeşiltepe	15239	4
143	23.02.2026	9559	Selin AYKURT	Yeşiltepe	20835	8
144	23.02.2026	9558	Nihat AYKURT	Yeşiltepe	20844	5
145	23.02.2026	9563	Rifat DEMİRKOPARAN	Yeşiltepe	20812	10
146	23.02.2026	9561	Remzi SERBEST	Yeşiltepe	20804	13

147	23.02.2026	9722	Sabahattin DUR	Yeşiltepe	15265	10
148	23.02.2026	9723	Halil İbrahim PEKER	Yeşiltepe	20906	20
149	23.02.2026	9726	İrfan PEKER	Yeşiltepe	20906	20
150	23.02.2026	9730	Rami ÖZTÜRK	Yeşiltepe	20925	29
151	23.02.2026	9683	Belkis YAVUZ	Yeşiltepe	20935	11
152	23.02.2026	9686	Kadriye ER	Yeşiltepe	20855	1
153	23.02.2026	9690	Kamil BAYRAKTAR	Yeşiltepe	20882	4
154	23.02.2026	9691	Seyfidin CAN	Yeşiltepe	15265	9
155	23.02.2026	9694	Ali Osman ZOBUR	Yeşiltepe	20920	20
156	23.02.2026	9692	Mustafa ÖZBEK	Yeşiltepe	20824	4
157	23.02.2026	9700	Cemil ŞEN	Yeşiltepe	20949	4
158	23.02.2026	9701	Ali Osman ZOBUR	Yeşiltepe	20920	20
159	23.02.2026	9702	Alime DÜMREK	Yeşiltepe	20828	21
160	23.02.2026	9698	Mustafa ÖZBEK	Yeşiltepe	20824	5
161	23.02.2026	9699	Yaşar YILMAZ	Yeşiltepe	15274	9
162	23.02.2026	9703	Ali Osman ZOBUR	Yeşiltepe	20920	20
163	23.02.2026	9704	Emine TOPÇU	Yeşiltepe	20928	10
164	23.02.2026	9705	Satılmış Dümrek	Yeşiltepe	20828	20
165	23.02.2026	9706	Nuri CAN	Yeşiltepe	20811	9
166	23.02.2026	9708	Basri TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
167	23.02.2026	9710	Makbule ÖZEN	Yeşiltepe	20923	3
168	23.02.2026	9711	Nazmi POYRAZ	Yeşiltepe	20853	1
169	23.02.2026	9713	Yusuf TOPÇU	Yeşiltepe	20811	11
170	23.02.2026	9714	Gürcan TÖRAL	Yeşiltepe	20950	11
171	23.02.2026	9715	Erol KAYADİBİ	Yeşiltepe	20835	1
172	23.02.2026	9718	Ayşe DEĞER	Yeşiltepe	20949 20949	16 5
173	23.02.2026	9719	İsmail CENGİZ	Yeşiltepe	20956	1
174	23.02.2026	9720	Celal KARAGÖZ	Yeşiltepe	15301	4
175	23.02.2026	9744	Emine YOKUŞ	Yeşiltepe	1638	57
176	23.02.2026	9743	Metin GÜVEN	Yeşiltepe	20860	15
177	23.02.2026	9735	Hasan Hüseyin KOCATÜRK	Yeşiltepe	20949	7
178	23.02.2026	9734	Mehmet POLAT	Yeşiltepe	20812	18
179	23.02.2026	9732	Hasan Hüseyin KOCATÜRK	Yeşiltepe	20949	7
180	23.02.2026	9778	Nurfiye TANDOĞAN	Yeşiltepe	20859	16
181	23.02.2026	9776	Orhan YENİLER	Yeşiltepe	15298	46
182	23.02.2026	9775	Ali SEMİZ	Yeşiltepe	20904	11
183	23.02.2026	9772	Nazife ÖNAL	Yeşiltepe	20804	15
184	23.02.2026	9770	Saniye ÇINAR ÖZKARTAL	Yeşiltepe	20823	7
185	23.02.2026	9768	Erdal ÇINAR	Yeşiltepe	20823	7

186	23.02.2026	9764	Tevfik ÇINAR	Yeşiltepe	20823	7
187	23.02.2026	9762	Hakkı ÖNEM	Yeşiltepe	20947	8
188	23.02.2026	9756	Sadettin ERTEK	Yeşiltepe	20872	22
189	23.02.2026	9749	Bülent DİKİCİ	Yeşiltepe	20884	11
190	23.02.2026	9747	Resmi YOKUŞ	Yeşiltepe	1638	57
191	23.02.2026	9750	Adem AJDER	Yeşiltepe	15288	14
192	23.02.2026	9807	Asiye AJDER	Yeşiltepe	15270	9
193	23.02.2026	9805	Kenan ŞEN	Yeşiltepe	15290	28
194	23.02.2026	9803	Feridun ŞEN	Yeşiltepe	20890	5
195	23.02.2026	9801	Abdullah KÜÇÜK	Yeşiltepe	20863	3
196	23.02.2026	9799	Mehmet ŞENTUNA	Yeşiltepe	15268	18
197	23.02.2026	9797	Sejda DÖNMEZ	Yeşiltepe	15298	57
198	23.02.2026	9789	Yaşar SESVER	Yeşiltepe	20827	10
199	23.02.2026	9787	Selahattin YILDIRIM	Yeşiltepe	20827	4
200	23.02.2026	9785	Gülseren SEVİM	Yeşiltepe	20841	5
201	23.02.2026	9783	Murat BAĞCI Ayşe BAĞCI	Yeşiltepe	20905	3
202	23.02.2026	9779	Bahri TAŞĞIN	Yeşiltepe	20913	10
203	23.02.2026	9777	Yıldırım FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2-3
204	23.02.2026	9773	Selçuk FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2-3
205	23.02.2026	9771	Murat FİLEDAR	Yeşiltepe	20866	2-3
206	23.02.2026	9769	Nihat ATEŞ	Yeşiltepe	20913	5
207	23.02.2026	9767	Nihat ATEŞ	Yeşiltepe	15249	10
208	23.02.2026	9765	Hasan MUTLU	Yeşiltepe	15274	3
209	23.02.2026	9763	Vildan DÖNMEZ	Yeşiltepe	20957	8
210	23.02.2026	9760	Nihat HÜNKERLER	Yeşiltepe	20813	12
211	23.02.2026	9757	Sibel AYGÜN	Yeşiltepe	20864	11
212	23.02.2026	9754	Adem AJDER	Yeşiltepe	15288	14
213	23.02.2026	9748	Ahmet ÇAKIR	Yeşiltepe	20904	10
214	23.02.2026	9782	Okan SEVİM	Yeşiltepe	20949	3
215	24.02.2026	9932	İsmail SEZGİN	Yeşiltepe	20881	3
216	24.02.2026	9934	İsmail GÜRLÜ	Yeşiltepe	20832	3
217	24.02.2026	9937	İsmail SEZGİN	Yeşiltepe	20881	4
218	24.02.2026	9938	Murat UÇARYILDIZ	Yeşiltepe	20956	8
219	24.02.2026	9939	Ekrem KENAR	Yeşiltepe	20957	7
220	24.02.2026	9941	Fatma ELMAS	Yeşiltepe	20813	16
221	24.02.2026	9942	Mustafa YILMAZ	Yeşiltepe	15285	18
222	24.02.2026	9946	Enver META	Yeşiltepe	20873	17
223	24.02.2026	9943	Ekrem KENAR	Yeşiltepe	20957	6
224	24.02.2026	9947	Zeynep ESEN	Yeşiltepe	15278	16

225	24.02.2026	9948	Ali ÖZDİL	Yeşiltepe	20921	15
226	24.02.2026	9951	Nazmi SEVER	Yeşiltepe	20918	22
227	24.02.2026	9971	Niyazi İNCE	Yeşiltepe	20842	4
228	24.02.2026	9966	Hatun KAYNARCA	Yeşiltepe	20812	6
229	24.02.2026	9969	Niyazi İNCE	Yeşiltepe	20842	3
230	24.02.2026	9964	Ali KAYNARCA	Yeşiltepe	20812	7
231	24.02.2026	9952	Hüseyin İNANÇ	Yeşiltepe	15286	17
232	24.02.2026	9954	Adem YÜCEL	Yeşiltepe	15276	10
233	24.02.2026	9956	Kemal YEŞİLKUŞAK	Yeşiltepe	15265	7
234	24.02.2026	9961	Wasan Jabbar ABED	Yeşiltepe	15278	5
235	24.02.2026	9963	İbrahim YILMAZ	Yeşiltepe	20867	18
236	24.02.2026	9965	Halime GÜRCAN	Yeşiltepe	20808	10
237	24.02.2026	9967	Salih BAYRAKTAR	Yeşiltepe	15288	15
238	24.02.2026	9972	Kadriye ŞAHİN	Yeşiltepe	15287	23
239	24.02.2026	9974	Mustafa ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20924	7
240	24.02.2026	9957	Nuran ARINAN	Yeşiltepe	15265	8
241	24.02.2026	9985	Ayşe ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20813	15
242	24.02.2026	9988	Ayşe ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20812	10
243	24.02.2026	9994	Nebi SESVER	Yeşiltepe	20809	2
244	24.02.2026	9997	İbrahim AKTAŞ	Yeşiltepe	20819	14
245	24.02.2026	9996	Cafer SELÇUK	Yeşiltepe	20886	6
246	24.02.2026	9999	İlknur TOYKAR	Yeşiltepe	20869	5
247	24.02.2026	9980	Kadir ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20924	7
248	24.02.2026	9973	Gülay NAZİK	Yeşiltepe	20876	8
249	24.02.2026	9975	Havva KAYMAK	Yeşiltepe	20841	7
250	24.02.2026	9981	Ali Osman KAYMAK	Yeşiltepe	20841	7
251	24.02.2026	9982	Ayşe ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20924	7
252	24.02.2026	9983	Fatma EKİCİ	Yeşiltepe	20910	6
253	24.02.2026	9962	Havva KANYO	Yeşiltepe	20827	11
254	24.02.2026	9960	Yusuf MUMCU	Yeşiltepe	20852	11
255	24.02.2026	10039	Şevki KARABULUT	Yeşiltepe	20953	18
256	24.02.2026	10064	Abdullah ÇOLAK	Yeşiltepe	20847	3
257	24.02.2026	10060	Hüsnü MUTLU	Yeşiltepe	15297	32
258	24.02.2026	10057	İlknur TOKGÖZ	Yeşiltepe	15284	7
259	24.02.2026	10052	İlknur TOKGÖZ	Yeşiltepe	15284	2
260	24.02.2026	10061	İsmail UYANIK	Yeşiltepe	20836	11
261	24.02.2026	10058	Mürsel BAYAR	Yeşiltepe	20859	36
262	24.02.2026	10056	Ramazan KOCA	Yeşiltepe	20858	17
263	24.02.2026	10055	Nazif ÜRKÜŞ	Yeşiltepe	20844	12

264	24.02.2026	10053	Nuri ŞENTÜRK	Yeşiltepe	20935	7
265	24.02.2026	10050	Naciye DÜLGER	Yeşiltepe	20866	19
266	24.02.2026	10049	Halit DÜLGER	Yeşiltepe	20866	18
267	24.02.2026	10043	Refik UYSAL	Yeşiltepe	20862	1
268	24.02.2026	10040	Refik UYSAL	Yeşiltepe	20862	2
269	24.02.2026	10082	İbrahim GÜDER	Yeşiltepe	15287	7
270	24.02.2026	10084	Kadir ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20813	15
271	24.02.2026	10083	Ali ER	Yeşiltepe	20818	11
272	24.02.2026	10081	Mustafa ÖZTAŞ	Yeşiltepe	20813	15
273	24.02.2026	10077	Yüksel TUNÇBİLEK	Yeşiltepe	20861	16
274	24.02.2026	10074	Yüksel TUNÇBİLEK	Yeşiltepe	20941	6
275	24.02.2026	10071	Zeki KÖSE	Yeşiltepe	20810	13
276	24.02.2026	10067	Gülhanım KÖSE	Yeşiltepe	20810	14
277	24.02.2026	10079	Emine SEYDAN	Yeşiltepe	20796	4
278	24.02.2026	10072	Nevzat KARA	Yeşiltepe	20896	17
279	24.02.2026	10068	Celil YALÇIN	Yeşiltepe	20805	16
280	24.02.2026	10062	Halil PİRE	Yeşiltepe	20925	11
281	24.02.2026	10059	Fatma DERE	Yeşiltepe	20911	8
282	24.02.2026	10004	Gökhan ALTUN	Yeşiltepe	15275	16
283	24.02.2026	10009	Sekin ALTUN	Yeşiltepe	20884	1
284	24.02.2026	10013	Seydi Mahmut ALTUN	Yeşiltepe	20884	1
285	24.02.2026	10015	Resul Can ALKAN	Yeşiltepe	20928	11
286	24.02.2026	10054	Mustafa KOCA	Yeşiltepe	20828	1
287	24.02.2026	10051	Erol YILMAZ	Yeşiltepe	20928	9
288	24.02.2026	10048	Sıdika YILMAZ	Yeşiltepe	20928	9
289	24.02.2026	10041	Erdoğan YILMAZ	Yeşiltepe	20928	9
290	24.02.2026	10008	Fahri KARABULUT	Yeşiltepe	20953	18
291	24.02.2026	10010	Tuncay TOKGÖZ	Yeşiltepe	20888	8
292	24.02.2026	10006	Nuray Çiçek TOKGÖZ	Yeşiltepe	20886	7
293	24.02.2026	10002	Saide HAVLACI	Yeşiltepe	20807	9
294	24.02.2026	9998	Ahmet DUMAN	Yeşiltepe	15288	4
295	24.02.2026	9995	Seyfettin ERECEK	Yeşiltepe	20812	12
296	24.02.2026	10003	Seyhan KARABULUT	Yeşiltepe	20953	18
297	24.02.2026	9992	Hüseyin DUMAN	Yeşiltepe	15286	7
298	24.02.2026	9987	Ahmet DUMAN	Yeşiltepe	15285	19
299	24.02.2026	10037	Adem SEYDAN	Yeşiltepe	20828	19
300	24.02.2026	10036	Emine SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
301	24.02.2026	10035	Adem SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
302	24.02.2026	10031	Hatice CANBAZ	Yeşiltepe	20832	2

303	24.02.2026	10030	Ramazan SEYDAN	Yeşiltepe	20832	2
304	24.02.2026	10038	Rüstem ŞENTUNA	Yeşiltepe	20955	10
305	24.02.2026	10023	Ayni YILMAZ	Yeşiltepe	20833	4
306	24.02.2026	10169	Horuç GÖKÇE	Yeşiltepe	20846	10
307	26.02.2026	10994	Bünyamin ALBAYRAK	Yeşiltepe	20902	17
308	26.02.2026	10997	Mine YILDIZ	Yeşiltepe	15268	14
309	26.02.2026	10999	Mine YILDIZ	Yeşiltepe	15268	14
310	26.02.2026	11000	Zekeriya ÇAKIR	Yeşiltepe	20957	29

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 32

01.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlar Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan Uygulama İmar Planı değişiklikleri 15.01.2026 gün ve 83, 87, 88, 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile onanmış olup imar plan değişiklikleri, Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin onaylanan plan değişikliklerine, askı süresi içerisinde yapılan ve itiraza konu taşınmazların plan değişikliği onama sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen ekli listede yer alan 35 adet itiraz dilekçesinin tamamı imar komisyonunca değerlendirilmiştir.

Ekli listede yer alan 35 adet dilekçe ile *bireysel yapılaşma haklarının korunarak ada bazında yapılaşma zorunluluğunun olmaması, Bitişik Nizam yapılaşma koşulunun korunması ve tevhit işlemi yapılmadan bireysel olarak uygulanabilmesi, taşınmazın birden farklı görselde farklı plan kararlarına sahip olması, tevhit işlemi uygulanmadan parsel ölçeğinde kat artışının yapılması* nedenleriyle itirazda bulunulmuştur.

Bu doğrultuda, itiraza konu ekli listede yer alan dilekçelerin tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup;

- UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'da konut alanlarında Emsal:2.40 Ayırık Nizam 4 Kat şeklinde belirlenen yapılaşma koşullarının tevhit yapılmak suretiyle uygulanabilir olması,
- Bitişik Nizam yapılaşma koşulunun ve parsel ölçeğinde kat artışının bireysel olarak uygulanmasının plan kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olması ve alan bütününde belirlenen planlama ilkelerine aykırı olması,
- 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) ile birlikte hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberi doğrultusunda, planın bir bütün olarak ele alınması; bu kapsamda mevcut ruhsatlı yapıların bulunduğu Y rumuzlu yapı adalarında, söz konusu yapıların yenilenmesi durumunda uygulanacak yapılaşma koşullarının ayrıntılı şekilde

belirlenmesi ve plan ile kentsel tasarım projesinin eş zamanlı ve uyumlu biçimde yürütülmesi gerektiği gerekçeleri ile,

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) içerisinde yer alan itirazlara ilişkin plan değişikliklerine, itiraz süreci içerisinde ekli listede yer alan 35 adet dilekçe ile yapılmış olan **itirazların reddinin uygun olduğuna** oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek: Askı Süresi İçinde Yapılan ve Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Kalan İtirazlar Listesi

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

EK) ASKI SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KALAN İTİRAZLAR LİSTESİ

Komisyon Görüşme Sıra No	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
	Tarih	Sayı				
1	13.02.2026	7642	Fazilet ŞAFAK	Yeşiltepe	20889	13
2	06.02.2026	6338	Kamil ÖNEM	Yeşiltepe	20932	6
3	20.02.2026	9226	Günay BAŞARAN	Yeşiltepe	20909	35 12eski
4	23.02.2026	9415	Tahsin BALKAN	Yeşiltepe	20870	8
5	23.02.2026	9451	Saniye ÇIRAK	Yeşiltepe	20889	12
6	23.02.2026	9541	Beynabi ŞENTUNA	Yeşiltepe	20950	17
7	23.02.2026	9503	Mevlidiye ARPA	Yeşiltepe	15302	60
8	23.02.2026	9507	Şerife PEHLİVANOĞLU	Yeşiltepe	20957	22
9	23.02.2026	9510	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
10	23.02.2026	9514	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
11	23.02.2026	9517	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	6
12	23.02.2026	9511	Bayram CAN	Yeşiltepe	20937	2
13	23.02.2026	9607	İlhan BOZKURT	Yeşiltepe	15269	11
14	23.02.2026	9652	Seyfi AYDOĞAN	Yeşiltepe	20909	37
15	23.02.2026	9670	Hasan Hüseyin OKTAY	Yeşiltepe	20828	15
16	23.02.2026	9709	İzzet YÜKSEL	Yeşiltepe	15285	10
17	23.02.2026	9758	Kamil ÖNEM	Yeşiltepe	20932	6
18	23.02.2026	9804	Mürsel YILDIRIM	Yeşiltepe	20889	14
19	23.02.2026	9795	Murat BAĞCI	Yeşiltepe	20937	10
20	24.02.2026	9933	Zekeriya ATICI	Yeşiltepe	20958	28
21	24.02.2026	9953	Hakan ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20932	13
22	24.02.2026	9950	Selin ÖZDEMİR	Yeşiltepe	20932	13
23	24.02.2026	9970	Raşit KAHRAMAN	Yeşiltepe	15285	11
24	24.02.2026	9989	Hasan ŞAFAK	Yeşiltepe	20889	13
25	24.02.2026	10073	Hasan ÇATALKAYA	Yeşiltepe	15302	49
26	24.02.2026	10070	Yaşar BAYAR	Yeşiltepe	20954	33
27	24.02.2026	10012	Ahmet ASIL	Yeşiltepe	20958	23
28	24.02.2026	10016	Erdal MUSTAFA	Yeşiltepe	20813	5
29	24.02.2026	10000	Muhsin HAVLACI	Yeşiltepe	20813	21
30	24.02.2026	10029	Yıldızhan ÇANTAŞ	Yeşiltepe	20937	7
31	24.02.2026	10028	Volkan ÇANTAŞ	Yeşiltepe	20937	7
32	24.02.2026	10027	Saniye ÇANTAŞ	Yeşiltepe	20937	7
33	24.02.2026	10022	Ayten FİÇICIOĞLU	Yeşiltepe	20813	5
34	26.02.2026	10831	Mehtap DEMİRTAŞ	Yeşiltepe	20907	5
35	25.02.2026	10485	Elif TÜRKMEN	Yeşiltepe	20889	17

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 33

01.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlar Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan Uygulama İmar Planı değişiklikleri 15.01.2026 gün ve 83, 87, 88, 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile onanmış olup imar plan değişiklikleri, Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askıdaki plan değişikliklerine ilişkin askı süresi içerisinde 20809 ada 11 parselin yer aldığı UİP-261117483 plan işlem numarası ile 15.01.2026 tarih ve 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanarak askıya çıkarılan plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan taşınmaza yapılan 1 adet itiraz doğrultusunda konu, imar komisyonunca değerlendirilmiş olup yapılan inceleme sonucunda, taşınmaz üzerinde bulunan yapının 2010 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip olduğu ve bu nedenle mevcut yapı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

20809 ada 11 nolu parsel ile ilişkin askı sürecinde yapılan itirazın kabulü ve 2010 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktararak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130049 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.
Ek : Askı Süresi İçinde Yapılan İtiraz

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

EK) ASKI SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZ

	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
Komisyon Görüşme Sıra No	Tarih	Sayı				
1	23.02.2026	9637	Tevfik PARLAK	Yeşiltepe	20809	11

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 34

01.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlar Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan Uygulama İmar Planı değişiklikleri 15.01.2026 gün ve 83, 87, 88, 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile onanmış olup imar plan değişiklikleri, Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süreci dışında 12 adet dilekçe ile itiraz edilmiş ve söz konusu itiraz dilekçeleri incelenmiş olup, itirazların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi hükümleri gereği otuz günlük ilan süresinin dışında yapılması sebebiyle ekli listede yer alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10)'a yapılan **itirazların reddinin** uygun olduğuna oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek: Askı Süresi Dışında Yapılan İtirazlar listesi

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

EK) ASKI SÜRESİ DIŞINDA YAPILAN İTİRAZLAR

	Yazı		İsim	Mahalle	Ada	Parsel
Komisyon Görüşme Sıra No	Tarih	Sayı				
1	27.02.2026	10983	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	20819	13
2	27.02.2026	10982	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	15237	8
3	27.02.2026	10981	Cihan ÇIRAK	Yeşiltepe	20819	12
4	27.02.2026	10998	Mehmet Şerif ATAMAN	Yeşiltepe	1638	214
5	27.02.2026	10992	Oğuzhan METİN	Yeşiltepe	7080	34
6	27.02.2026	10989	Sema METİN	Yeşiltepe	7080	34
7	27.02.2026	10987	Merve METİN	Yeşiltepe	7080	34
8	27.02.2026	10996	Mustafa YÜKSELENTÜRK	Yeşiltepe	20840	7
9	27.02.2026	10993	Meliha ÇAKIR	Yeşiltepe	7080	5
10	27.02.2026	10995	Sebahattin ŞENTÜRK	Yeşiltepe	7345	14
11	27.02.2026	10988	Emine METİN	Yeşiltepe	7080	34
12	27.02.2026	10990	Metin ÇAKIR	Yeşiltepe	7080	29

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 35

01.04.2026 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-10) yapılan itirazlara ilişkin yapılan plan değişikliklerine yapılan itirazlar Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Yeşiltepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Plan Açıklama Raporu, Plan Notları, Kentsel Tasarım Rehberi ve Kentsel Tasarım Projesi ile birlikte 01.10.2025-30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yapılan Uygulama İmar Planı değişiklikleri 15.01.2026 gün ve 83, 87, 88, 90 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile onanmış olup imar plan değişiklikleri, Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporları ile birlikte 28.01.2026-26.02.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı süreci içerisinde ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan muhtelif alanlarda resen tespit edilen **7 adet** konunun ***tamamı imar komisyonunca tek tek değerlendirilmiş olup*** değerlendirmeler sırası ile aşağıda yer almaktadır.

- **1 nolu tespitte yer alan** *“15302 ada 12 ve 13 nolu parsellere isabet eden adakenarına ilişkin, kamulaştırma yapılmış alanın sehven konut alanına dahil edildiği”* tespiti doğrultusunda,

15302 ada 12 ve 13 nolu parsellere isabet eden ada kenarına ilişkin, kamulaştırma yapılmış alanın sehven konut alanına dahil edildiği tespiti üzerine mülkiyet sınırları göz önünde bulundurularak söz konusu yapı adasının kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planında ada kenarları ile birlikte yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130080 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **2 nolu tespitte yer alan** *“20839 ada 9,10,11 ve 12 nolu parsellere isabet eden alanda mevcut ruhsatlı yapının bulunmamasına rağmen plana sehven Y rumuzu aktarıldığı”* tespiti doğrultusunda,

20839 ada 9,10,11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda kentsel tasarım rehberi, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunarak imar planında Y rumuzunun

kaldırılması suretiyle yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130079 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **3 nolu tespitte yer alan** “20848 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20848 ada 12 nolu parselde 2007 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130077 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **4 nolu tespitte yer alan** “20957 ada 17 nolu parselde 2011 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20957 ada 17 nolu parselde 2011 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak yeniden düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun korunması suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130076 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **5 nolu tespitte yer alan** “20921 ada 18 nolu parselde taşınmaz malikinin talebine ilişkin 2008 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20921 ada 18 nolu parselde 2008 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130075 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **6 nolu tespitte yer alan** “20804 ada 8 nolu parselde 2013 yılına ait ilave kat ruhsatına sahip yapının bulunması” tespiti doğrultusunda,

20804 ada 8 nolu parselde 2013 yılına ait ilave kat ruhsatlı yapının bulunduğu tespiti doğrultusunda söz konusu yapının mevcut yapı olarak kentsel tasarım rehberine aktarılarak düzenlenmesi ve imar planına Y rumuzunun ilave edilmesi suretiyle ada ayırım hatlarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130069 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

- **7 nolu tespitte yer alan** “20844 ada 6 nolu parselde taşınmaz malikinin talebine ilişkin planda belirlenen emsal değeri doğrultusunda kazanılan inşaat alanının bahçe mesafeleri nedeniyle kullanılamadığı” tespiti doğrultusunda,

20844 ada 6 nolu parselle ilişkin yapılan tespit doğrultusunda söz konusu yapı adasının her cepheden 3 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261130067 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **kabulü**,

Bu kapsamda, ekli listede yer alan **7 adet** resen tespitler ile açıklanan gerekçeler doğrultusunda hazırlanan Kentsel Tasarım Rehberine ilişkin değişiklikler ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliklerinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek : Re'sen Tespitler Listesi

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Hasan ÜNAL
Üye

Ali İNCİ
Üye

EK) RE'SEN TESPİTLER

Komisyon Görüşme Sıra No	Ada	Parsel	KONU
1	15302	12, 13	Adakenarı ve Yapı Yaklaşma Mesafelerinin Yeniden Düzenlenmesi
2	20839	9,10,11,12	İmar Planında Y Rumuzunun Kaldırılması
3	20848	12	2007 Yılı İlave Kat Ruhsatı – Mevcut Yapı Kapsamında Değerlendirilmesi
4	20957	17	2011 Yılı İlave Kat Ruhsatı– Mevcut Yapı Kapsamında Değerlendirilmesi
5	20921	18	2008 Yılı İlave Kat Ruhsatı– Mevcut Yapı Kapsamında Değerlendirilmesi
6	20804	8	2013 Yılı İlave Kat Ruhsatı – Mevcut Yapı Kapsamında Değerlendirilmesi
7	20844	6	Yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/04/2026
Sayı : 19

01/04/2026 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; 4 adet Kombi Van tipi taşıt, DMO'ya ait satış kataloğunda bulunmadığından taşıt tipinin 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (T) işaretli cetveldeki T-9a Panel Camlı Van olarak değiştirilerek satın alınması konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE	Hakan KARUK	Özdemir KAYHAN	Ali Semih ÜNLÜ
Başkan	Başkan Yardımcısı	Üye	Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/04/2026
Sayı : 18

01/04/2026 tarih ve 102 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Emirler Mahallesi 12685 ada 2 nolu parsel içerisinde bulunan alanın 58,30 m² lik kısmının İçme Suyu Sondaj Alanı ve İçme Suyu Hattı olarak kullanılmak üzere Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'na tahsisi konusunun kabulüne oy birliği / oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Başkan

Hakan KARUK
Üye

Özdemir KAYHAN
Üye

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 17

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E-60884314-000-182363 sayılı yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediyemizin mülkiyeti ve kullanımında bulunan alanlarda özel gelir ve gideri bulunan; büfe, kantin, çay bahçesi, kafeterya, otopark, sosyal tesis, yöresel ürün ve lezzetlerin pazarlanmasına yönelik işletme, kreş ve gündüz bakımevleri, açık ve kapalı spor tesisleri, halı saha, yüzme havuzları, düğün salonu, el sanatları üretim ve satış faaliyetleri, kültürel ve sanatsal faaliyetler, taş ocakları, asfalt üretim tesisi ile Belediyenin 5393 sayılı Belediye Kanununda tanımlanan görevlerinden bütçe içi işletme kapsamında işletilmesine Belediye Başkanlığı tarafından karar verilen faaliyet ve tesislerin Tepebaşı İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında bütçe içi işletme kurularak işletilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin i bendi ve 71. maddesi hükümleri ile 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülerek konunun müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Hakan KARUK
Başkan Yardımcısı

Özdemir KAYHAN
Sözcü

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih: 02.04.2026

Sayı: 08

01.04.2026 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne ait Yönetmeliğin güncellenmesi konusu, 05.03.2026-70 sayılı Meclis Kararına istinaden Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esas Yönetmeliği komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, güncellenen Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nün güncellenen Yönetmeliğinin müdürlükten geldiği şekliyle , uygun olduğuna Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyonunca Oy birliği ile karar verildi.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Nazan ERŞAHİN
DALGIÇ
Başkan

Yusuf KIZILDAĞ
Başkan Yardımcısı

Atilay
Sözcü

Üye
Musab Tayyib ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYONU

Muhammed YALÇIN
Sözcü
Başkan
KIZILDAĞ

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Yusuf

Musab Tayyib ALTINKAYNAK
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

TARİH : 02.04.2026

SAYI :

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve E-46326824-010.03-182034 sayılı yazısı ekinde yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslakları komisyonumuzca incelenmiş olup;

Komisyonumuzca ilgili yönetmelik taslaklarının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine **oy birliği/oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Nazan ERŞAHİN
Komisyon Başkanı

Yusuf KIZILDAĞ
Başkan Yardımcısı

Atilay DALGIÇ
Sözcü

Musab Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Muhammed YALÇIN
Komisyon Başkanı

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Yusuf KIZILDAĞ
Sözcü

Musab Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

TARİH : 02.04.2026

SAYI : 14

Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 101 sayılı kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere gönderilen, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.03.2026 tarih ve E-98400541-900-181986 sayılı yazısı ekinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü ve Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslakları komisyonumuzca incelenmiş olup;

Komisyonumuzca ilgili yönetmelik taslaklarının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine **oy birliği / oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Nazan ERŞAHİN
Komisyon Başkanı

Yusuf KIZILDAĞ
Başkan Yardımcısı

Atilay DALGIÇ
Sözcü

Musab Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Muhammet YALÇIN
Komisyon Başkanı

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Yusuf KIZILDAĞ
Sözcü

Musab Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİSİ
YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02/04/2026

Sayı : 11

12.09.2025 tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Belediyemizin de yer aldığı Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveli C-15 grubunda norm kadro açısından önemli değişiklikler yapılarak, mahalli idarelerin norm kadro cetvellerini yapılan değişikliklere uygun hale getirilmesi istendiğinden, Kültür İşleri Müdürlüğü kadrosu, 05.03.2026 tarihli, 70 sayılı Meclis Kararı ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak değiştirilmiştir. Buna istinaden güncellenen ve 01.04.2026 tarih, 98 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı incelenmiş olup;

KARAR: Komisyonumuz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının müdürlükten geldiği şekliyle kabul edilmesine oybirliği ile karar vermiştir.

EKİ: (1 adet) Yönetmelik Taslağı

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Yusuf KIZILDAĞ
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Nazan ERŞAHİN
Sözcü

Musap Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf KIZILDAĞ
Başkan

Atilay DALGIÇ
Başkan Yardımcısı

Muhammed YALÇIN
Sözcü

Musap Tayyip ALTINKAYNAK
Üye

T.C.

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR

Tarih :02.04.2026

Sayı :7

YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı Belediye Meclisince 01.04.2026 tarih ve 94 sayılı kararla komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesinde belirtilen “Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak,kanunlarda belirtilen cezaları vermek.”Maddesi ile

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinde belirtilen Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunan 18/m maddesi “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”;

Maddeleri dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup,güncellenen Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna oy birliği/oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Atilay DALGIÇ

Yusuf KIZILDAĞ

Nazan ERŞAHİN

Musab Tayyip ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYONU

Atilay DALGIÇ

Muhammed YALÇIN

Yusuf KIZILDAĞ

Musab Tayyip ALTINKAYNAK

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 13

Tepebaşı Belediye Meclisince 01.04.2026 tarih ve 100 sayılı Kararla Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'ne ait Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b) maddesinde belirtilen “ Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” Maddesi ile

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunan 18/m maddesi “ Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” ;

Maddeleri dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, Muhtarlık İşleri Çalışma Usul ve Esasları yönetmeliğin güncellenmesi hususunun yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Başkan
Nazan ERŞAHİN

Başkan Yardımcısı
Yusuf KIZILDAĞ

Sözcü
Atılay DALGIÇ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYONU

Başkan
Muhammed YALÇIN

Başkan Yardımcısı
Atılay DALGIÇ

Sözcü
Yusuf KIZILDAĞ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.04.2026

Sayı : 9

Tepebaşı Belediye Meclisince 01.04.2026 tarih ve 96 sayılı Kararla Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'ne ait Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b) maddesinde belirtilen “ Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” Maddesi ile

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunan 18/m maddesi “ Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” ;

Maddeleri dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, Sosyal Hizmetler Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve Sosyal Yardım Yönetmeliği güncellenmesi hususunun yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna Oy birliği ile karar verildi.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Başkan
Nazan ERŞAHİN

Başkan Yardımcısı
Yusuf KIZILDAĞ

Sözcü
Atılay DALGIÇ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYONU

Başkan
Muhammed YALÇIN

Başkan Yardımcısı
Atılay DALGIÇ

Sözcü
Yusuf KIZILDAĞ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK

TEPEBAŞI BELEDİYESİ MECLİSİ YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tarih: 02.04.2026

Sayı: 12

Tepebaşı Belediyesi Meclisine 01.04.2026 tarih ve 99 sayılı Kararla Komisyonumuza incelemek üzere havale edilen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'ne ait Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesinde belirtilen “Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, Belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.” Maddesi ile

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında bulunan 18/m maddesi “ Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.”

Maddeleri dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, güncellenen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün Yönetmeliği yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna Oy birliği/Oy çokluğu ile karar verildi.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Başkan
Nazan ERŞAHİN

Başkan Yardımcısı
Yusuf KIZILDAĞ

Sözcü
Atılai DALGIÇ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYON

Başkan
Atılai DALGIÇ

Başkan Yardımcısı
Muhammed YALÇIN

Sözcü
Yusuf KIZILDAĞ

Üye
Musab Tayyip ALTINKAYNAK