

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 52

01.09.2026 tarihli ve 208 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parseller (eski 411 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller) söz konusu planda bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu plana, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin 30095 adanın bitişikindeki park alanından giriş alabilmesi amacıyla “*Bina girişleri park alanından düzenlenebilir.*” plan notunun eklenmesini içeren UİP-261133752 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 14.07.2026 tarihli ve 38146 sayılı dilekçe ile Mehmet Arif Müftüoğlu tarafından itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçede Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 12 ve 13 parsellerin bitişik nizam 1 kat yapılaşma koşullu olarak planlandığı ancak en az bitişik nizam 3 veya 4 katlı olarak planlanması gerektiği belirtilmektedir.

Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin bitişik nizam 1 katlı ticaret alanı olarak planlanmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 17.02.2025 tarihinde onaylanmış olup plan kesinleşmiştir. 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP-261133752 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerin park alanından giriş alabilmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğini içermektedir. Bu doğrultuda itiraz konusuz olduğundan itirazın reddinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 53

01.09.2026 tarihli ve 209 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planının Düzeltilmesi ve Bahçelievler Mahallesi 29873 Ada 22 Parsel ve Doğusundaki Tescilsiz Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

UİP-261010714 numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 1, 15.06.2023 tarihinde onaylanmıştır. Ticaret+konut alanlarının mevcut uygulamalara göre düzenlenmesi uygun gören 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısı kapsamında yapılan incelemede 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 1 kapsamında konut alanı olarak işlenmiş ancak fiili olarak ticaret+konut kullanımı bulunan alanların incelenmesi kapsamında Ertuğrulgazi Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Caddesinin ticaret+konut karma kullanımlı olarak yapılaşan parseller tespit edilmiştir. Bu kapsamda yaklaşık 11.998 m² konut alanı ticaret+konut (TİCK) olarak planlanmıştır.

Ertuğrulgazi Mahallesi 24551 ada 1 ve 8 parsellerin bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 kat, E:1.20 yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli sağlık tesisleri alanına isabet etmektedir. Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 13.02.2026 tarihli ve 304845717 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Ertuğrulgazi Mahallesi 24551 ada 1 parselin sağlık tesisleri alanından çıkartılması talep edilmiştir. Bu kapsamda Ertuğrulgazi Mahallesi 24551 ada 1 ve 8 parsellerin 1379,5 m²'lik kısmı yapılaşma koşulları korunarak Ticaret+Konut (TİCK) alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 10.07.2026 tarihli ve 37341 sayılı dilekçe ile Recai Gedik tarafından itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçede sağlık tesis alanı yerine nüfus ve yapı yoğunluğunu arttırıcı nitelikteki ticaret+konut alanı planlanmasına itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesi incelenmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 13.02.2026 tarihli ve 304845717 sayılı görüş yazısına istinaden hazırlandığında ilgili mevzuata aykırılık teşkil etmemektedir. Ek olarak Ertuğrulgazi Mahallesi Aliya İzzet Begoviç Caddesi üzerinde konut alanlarının ticaret+konut alanı olarak planlanması sonucu plan nüfusunun azaldığı ve Ertuğrulgazi Mahallesi 24551 ada 1 ve 8 parsellerin ticaret+konut alanı olarak planlanması ile plan bütününde nüfus yoğunluğunun arttırılması söz konusu olmadığından itirazın reddinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 54

01.09.2026 tarihli ve 210 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 14 ve 60 parsellerde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi Çoraklık Mevkii 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, 17.03.2025 tarihinde tadilen onaylanmıştır. Yeşiltepe Mahallesi (Çoraklık Mevkii) 15234 ada 60 parsel söz konusu planda ayrık nizam 3 kat ve Emsal:0.60 yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir. 15234 ada 14 parselin büyük bir kısmı planlama alanı sınırı dışında kalmakta olup kısmen yol ve kısmen konut alanına isabet etmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda 15234 ada 60 parselin bulunduğu yapı adasının plan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması yapılması planlanan alan dışında kalması ve bireysel yapılaşmaması nedeniyle imar hattının 15234 ada 14 parsel sınırlarından geçirilmesi suretiyle yapılaşma koşulları aynen korunarak ada kenarının yeniden düzenlenmesini içeren UİP-261133739 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 07.07.2026 tarihli ve 36651 sayılı dilekçe ile Emine Nalbant tarafından itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçede Yeşiltepe Mahallesi 15234 ada 14 parselin mülkiyet bütünlüğünün bozulduğu, kullanım değerinin düşürüldüğü ve yol düzenlemesi ile parselin küçültüldüğü belirtilerek yeniden düzenlenme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu itiraz dilekçesi incelenmiş olup Yeşiltepe Mahallesi 15234 ada 14 parselin yalnızca yaklaşık 23 m²'lik kısmının konut alanı olarak planlanmış olduğu İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda söz konusu parselin büyük bir kısmının plan sınırı içine alınamadığı ve planda ulaşımın sağlanabilmesi için talebe konu parselin bir kısmının yol olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenlerle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 55

01.09.2026 tarihli ve 211 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi 15069 ada 249 parselin bir kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Sazova Mahallesi 15069 ada 249 parselin bir kısmı Trafo alanı ve Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.07.2026 tarih ve 291961 sayılı yazısında Tepebaşı ilçesi Sazova Mahallesi 15069 ada 16, 17, 244, 245, 246, 247 ve 249 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümenin 20.01.2026 tarih ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planına ait yapılan incelemede zeminde bulunan trafo alanının imar planıyla uyuşmadığı ve konut alanında kaldığı tespit edildiği belirtilerek uygulama sonrası herhangi bir sıkıntıya yol açmaması açısından uygulamanın tekrardan değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yerinde yapılan inceleme ve teknik inceleme sonucunda 18. madde uygulamasında herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için Trafo alanının mevcutta bulunduğu yere kaydırılması gerektiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 15069 ada 249 parselin bir kısmında kalan trafo alanının kaldırılarak park olarak planlanmasını ve kaldırılan trafo alanının mevcut yerine kaydırılarak Konut Alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren UİP-261146810 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 56

01.09.2026 tarihli ve 212 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Muttalip Orta Mahalle 23293 ada 1 parselin bir kısmında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Muttalip Orta Mahalle 23293 ada 1 parselin 41.832 m²'lik kısmı 09.08.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile E: 0.50 Yençok: 12.50 m Sarıcakaya Caddesi ve 25. Sokak yönünden 70 metre, 10 metrelik sokak yönünden 10 metre, parselin kuzeyinden ise 5 metre çekme mesafeli Resmi Kurum Alanına (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) isabet etmektedir.

12.08.2026 tarihli ve 1874558 sayılı Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısında Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Muttalip Orta Mahalle 23293 ada 1 parselde Sarıcakaya yolu ve imar yolundan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak güncellenmesine yönelik 1/1000 ölçekli değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Bu kapsamda Muttalip-Orta Mahalle, 23293 ada 1 parselin İl Afet ve Acil durum Müdürlüğüne tahsisli alanında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliği yapılmadan, ilgili kurum görüşleri ve ilgili kurumun talebi doğrultusunda Sarıcakaya Caddesi ve 25. Sokak yönünden yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler başlıklı bölümüne "18. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 2182528 sayılı yazısı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 7455863 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." hükmünün eklenmesini içeren UİP-261146809 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 57

01.09.2026 tarihli ve 213 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parselin isabet ettiği yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu taşınmaz kısmen tarımsal niteliği korunacak alana, kısmen trafo alanı, kısmen de NATO akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağına isabet etmektedir.

Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parsel üzerinde Eskişehir İl Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesislerinin yapım işinin 2026 yılı yatırım programına alınmış olduğu belirtilerek İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan ve söz konusu taşınmazın isabet ettiği alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 15.05.2026 tarihli ve 377 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirlenen plan kararları ve plan hükümleri doğrultusunda söz konusu alana ilişkin gerekli alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülmesi amacıyla ESKİ Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, NATO ve OEDAŞ'a ait kurum görüşleri alınarak ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda alanın alt ölçekli planlarının hazırlanması amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parselin üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda 10 metre ve 5 metre yapı yaklaşma mesafeli emsal:2.00 ve 5 kat yapılaşma koşuluna sahip Askeri Alan (Jandarma İl Komutanlığı) ile NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Koruma Kuşağı, yol, sulama hattı ve koruma kuşağı olarak planlanması ve plan notlarına hükümler eklenmesini içeren UİP-261146808 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 58

01.09.2026 tarihli ve 214 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi 21177 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Çamlıca Mahallesi 21177 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 Sayılı Kanun) içerisinde tüm yönlerde 5 metre çekme mesafeli E:1.00, 7 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanına isabet etmektedir.

İlgili kurum talebi doğrultusunda Çamlıca Mahallesi, 21177 ada, 1 parselde “Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırının (2565 Sayılı Kanun)” genişletilmesini içeren UİP-261146804 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 59

01.09.2026 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi Uludağ Sokağına ilişkin 03.06.2016 tarih ve 147 sayılı Belediyemiz meclis kararı ile Uludağ Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kararı alınmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.07.2026 tarih ve 291078 sayılı yazısına istinaden söz konusu Yenibağlar Mahallesi Uludağ Sokağına ilişkin değerlendirmede; Uludağ Sokak üzerinde yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Harita.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 60

01.09.2026 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Kavacık Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Kavacık Mahalle muhtarının 05.08.2026 tarih ve 42314 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kavacık Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kavacık Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Kavacık Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

1. Mahalle yerleşik alan sınırları ve mahalle yerleşim planı sınırları içerisindeki parsellerde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Kavacık Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

1. Kadastro paftası
2. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

TEPEBAŞI BELEDİYE MECLİSİ İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.09.2026

Sayı : 61

01.09.2026 tarih ve 217 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

4646 sayılı kanun kapsamında Kozkayı Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı yapılması hakkında Belediyemizce taahhüt verilmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Kozkayı Mahalle muhtarının 05.08.2026 tarih ve 42313 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kozkayı Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; “3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir” hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kozkayı Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak;

Kozkayı Mahallesiinde yapılması planlanan hatların;

3. Mahalle yerleşik alan sınırları, mahalle yerleşim planı sınırları ve mahalle içerisinde geçen 162. Sokağa cepheli parsellerde yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi,

4. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması,

Kozkayı Mahallesiinde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusunun **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek:

3. Kadastro paftası
4. Uydu görüntüsü

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Yrd. Doç. Dr. Erkan UÇKAN
Başkan Vekili

Ali İNCİ
Üye

T.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih :02/09/2026
Sayı : 37

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01.09.2026 tarih ve 204 sayılı meclis kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet panelvan araç alınması ve cenaze nakil aracı olarak donatılması konusu komisyonumuzda incelenmiş olup;

KARAR: Meclis’ce Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen **Araç Alımı** konusu müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne oybirliğiyle/oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Başkan

Neşet ERTÖY
Başkan Yrd.

Ali Semih ÜNLÜ
Üye

aT.C.
TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ESKİŞEHİR

Tarih : 02.09.2026
Sayı : 35

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01/09/2026 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen; Temizlik İŐleri MűdűrlűĐűne 237 sayılı TaŐıt Kanununun 10. Maddesi gereĐi 2 adet 13+1 m³ çöp kamyonu alınması konusunun kabulűne oy birliĐi / oy çokluĐu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE

Neşet ERTÖY

Ali Semih ÜNLÜ

T.C.

TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ESKİŞEHİR

Tarih :02.09.2026

Sayı :16

YÖNETMELİK VE HUKUK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı Belediye Meclisince 01.09.2026 tarih ve 206 sayılı kararla komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin güncellenmesi konusu incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereği maddeler dikkate alınarak komisyonumuzca ayrıntılı bir şekilde incelenmiş olup, güncellenen Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik taslağının müdürlükten geldiği şekliyle yürürlükteki kanun ve mevzuata uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği /oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

YÖNETMELİK KOMİSYONU

Atilay DALGIÇ

Yusuf KIZILDAĞ

Musab Tayyib ALTINKAYNAK

HUKUK KOMİSYONU

Atilay DALGIÇ
ALTINKAYNAK

Muhammed YALÇIN

Musab Tayyib