

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	203
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Komisyonlara Üye Seçilmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN-Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediye Meclis Üyelerinden bazılarının bağlı bulundukları siyasi partiden istifa ederek başka bir siyasi partiye geçmeleri nedeniyle, 01.04.2026 Tarihinde seçilmiş olan 13 adet ihtisas komisyonu üye sayısının siyasi partiler arası oranlaması değiştiğinden bu komisyonlarda yer alan üyeliklerin Meclisteki siyasi parti gruplarının yeni üye dağılımı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi uyarınca ihtisas komisyonlarının, siyasi parti gruplarının ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayılarının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulması gerekmektedir. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21 inci maddesinde de komisyon üyeliğinin siyasi parti üyeliği ile bağlantısına ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

Bu itibarla, Söz konusu komisyonların üç kişiden oluşması ve Belediye Meclisimiz içerisinde, kalan süreyi tamamlamak üzere aday gösterilen;

3 adet **İmar Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Erdoğan AYDOĞMUŞ, Üye Erkan UÇKAN, AK Parti grubundan Üye Ali İNCİ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Plan Bütçe Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Neşet ERTÖY, AK Parti grubundan Üye Ali Semih ÜNLÜ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Eğitim Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN, Üye Nazan ERŞAHİN, AK Parti grubundan Üye Mehmet ŞİMŞEK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

3 adet **Esnaf ve Zanaatkarlar Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Mehmet Baturay ÖZKAN, Üye Özdemir KAYHAN, AK Parti grubundan Üye Engin DOLAPCI "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Hukuk Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Atılai DALGIÇ, Üye Muhammed YALÇIN, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **İçkili Yerler Belirleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Metin GÜNDOĞDU, Üye Kerem TOPARLAR, AK Parti grubundan Üye Mustafa GÜLERYÜZ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **İsim Belirleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Hasan ÜNAL, Üye Saadet Gökçe ÖNAY ÖRKÜP, AK Parti grubundan Üye Abdullah ÇAKMAK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Kadın – Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Güler Ezgi DOĞAN TURAN , Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Cihan ERTOK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Pazaryerleri Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye İzzet Ayhan BOZKUŞ, Üye Özdemir KAYHAN, AK Parti grubundan Üye Engin DOLAPCI "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Sağlık Çevre Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Mehmet KIZILINLER, Üye Zehra ZEYDAN, AK Parti grubundan Üye Ahmet SİVRİ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Sanat Kültür ve Spor Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Fikriye SÖĞÜTLÜ , Üye Kerem TOPARLAR, AK Parti grubundan Üye Cihan ERTOK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Yönetmelik Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Atılai DALGIÇ, Üye Yusuf KIZILDAĞ, AK Parti grubundan Üye Musab Tayyip ALTINKAYNAK "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

3 adet **Afet ve Salgın Hastalıklar Önleme Komisyonu** üye seçimi için yapılan açık oylama neticesinde; YENİ PARTİ grubundan Üye Fikriye SÖĞÜTLÜ, Üye Vural YÖRÜK, AK Parti grubundan Üye Ahmet SİVRİ "Oybirliğiyle" seçilmişlerdir.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	204
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen cenaze hizmetlerinin, ilçemizin her geçen gün gelişmesi ve büyümesiyle birlikte artan ihtiyaçlara cevap verebilmesi, şehirler arası/şehir içi cenaze nakil hizmetlerinin kesintisiz yürütülebilmesi ve belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan cenaze nakil araçlarının ekonomik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle mevcut araçlarımız yetersiz kalmaktadır. Bu kapsamda hizmetlerimizin kesintisiz ve etkin bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesindeki "...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden 1 adet panelvan araç alınması ve Cenaze Nakil Aracı olarak donatılması hususu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	205
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Araç Alımı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılai DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütölen temizlik hizmetlerinin, ilçemizin her geçen gün gelişmesi ve büyümesiyle birlikte artan ihtiyaçlara cevap verebilmesi amacıyla mevcut araçlarımız yetersiz kalmaktadır. Bu kapsamda, hizmetlerin daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde sürdürölebilmesi amacıyla 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesi gereğince; 2 adet 13+1 m3çöp kamyonu alınması hususu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	206
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılai DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Temizlik İşleri Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarının güncel mevzuat ve hizmet gerekleri doğrultusunda düzenlenmesi amacıyla Yönetmeliğinin güncellenmesi gerekmektedir. Bu nedenle hazırlanan Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi gereği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Ortak Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	207
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Yurtdışı Görevlendirme

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesi, Cork Belediye Meclisi ve Dünya Sağlık Örgütü (WHO) Avrupa Bölge Ofisi tarafından 4-6 Ekim 2026 tarihleri arasında İrlanda'nın Cork kentinde düzenlenecek WHO Belediye Başkanları İklim ve Sağlık Eylemi Zirvesi'ne davet edilmiştir. Zirvenin ana konusu; iklim değişikliğinin sağlık üzerindeki etkileri ve şehirlerin iklim değişikliğine karşı daha sağlıklı, dayanıklı ve eşitlikçi hale getirilmesidir. Ayrıca zirve kapsamında belediye başkanlarının ortak olarak imzalaması planlanan "İklim ve Sağlık için Cork Eylem Çağrısı" (The Cork Call to Action for Climate and Health) hazırlanacaktır. Söz konusu toplantıya Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediyemiz Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU, Belediyemiz Dış İlişkiler Müdür Vekili Necla Özge KONAKÇI, Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür Vekili Ayça KÖPRÜBAŞI ve Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nde mühendis olarak görev yapan İlayda Bengisu KÜÇÜK katılacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 Sayılı Genelgesi'nin 6.maddesinde belirtildiği şekilde, görevlendirilecek personellere 6245 Sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre harcırah (yol+yevmiye) dışında herhangi bir ödeme yapılmayacak olup; ilgili toplantıya katılmak üzere Belediyemiz Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ, Belediyemiz Başkan Yardımcısı Suat YALNIZOĞLU, Dış İlişkiler Müdür V. Necla Özge KONAKÇI, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V. Ayça KÖPRÜBAŞI ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nde mühendis olarak görev yapan İlayda Bengisu KÜÇÜK'ün 4-6 Ekim 2026 tarihleri arasında yurt dışında görevlendirilmeleri konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; gündemin 5. Maddesi oya sunuldu, Oylama sonucunda AKP grubunun (9 Red) MHP grubunun (3 Red) BBP Grubunun (1 Red) oylarına karşılık CHP Grubunun (1 Kabul) ve YENİ PARTİ grubunun (20 Kabul) oyu ile "Oyçokluğuyla" kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	208
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Hoşnudiye Mahallesi 30095 Ada 10, 11, 12 ve 13 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi 30095 ada 10, 11, 12 ve 13 parsellerde hazırlanan UİP-261133752 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 161 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 440 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 14.07.2026 tarihli ve 38146 sayılı dilekçe ile Mehmet Arif Müftüoğlu tarafından itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	209
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Etap 1 Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 1 Düzeltmesi ile Bahçelievler Mahallesi 29873 ada 22 parsel ve çevresinde, Sağlık İl Müdürlüğü ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin görüşleri doğrultusunda hazırlanan UİP-261133749 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 160 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 439 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 10.07.2026 tarihli ve 37341 sayılı dilekçe ile Recai Gedik tarafından itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	210
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Yeşiltepe Mahallesi 15234 Ada 14 ve 60 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yapılan İtiraz

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi 15234 ada 14 ve 60 parsellerde hazırlanan UİP 261133739 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2026 tarihli ve 163 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarihli ve 443 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.07.2026-30.07.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askıdaki plana askı süresi içinde 07.07.2026 tarihli ve 36651 sayılı dilekçe ile Emine Nalbant tarafından itiraz edilmiştir. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	211
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Sazova Mahallesi, 15069 Ada, 249 Parselin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15069 ada, 249 parselin bir kısmı Trafo alanı ve Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir. Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 30.07.2026 tarih ve 291961 sayılı yazısında Tepebaşı ilçesi Sazova Mahallesi 15069 ada 16, 17, 244, 245, 246, 247 ve 249 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümenin 20.01.2026 tarih ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planına ait yapılan incelemede zeminde bulunan trafo alanının imar planıyla uyuşmadığı ve konut alanında kaldığı tespit edildiği belirtilerek uygulama sonrası herhangi bir sıkıntıya yol açmaması açısından uygulamanın tekrardan değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yerinde yapılan inceleme ve teknik inceleme sonucunda 18. Madde uygulamasında herhangi bir sıkıntı yaşanmaması için Trafo alanının mevcutta bulunduğu yere kaydırılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda 15069 ada 249 parselin bir kısmında kalan trafo alanının kaldırılarak park olarak planlanmasını ve kaldırılan trafo alanının mevcut yerine kaydırılarak Konut Alanının bir kısmının Trafo Alanı olarak planlanmasını içeren TEKLİF-261145249 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	212
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Muttalip Orta Mahalle, 23293 Ada 1 Parselin Bir Kısımında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Muttalip Orta Mahalle, 23293 ada 1 parselin 41.832 m²'lik kısmı 09.08.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E: 0.50 Yençok: 12.50 m Sarıcakaya Caddesi ve 25. Sokak yönünden 70 metre, 10 metrelik sokak yönünden 10 metre, parselin kuzeyinden ise 5 metre çekme mesafeli Resmi Kurum Alanına (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) isabet etmektedir. 12.08.2026 tarih ve 1874558 sayılı Eskişehir Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısında Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda Muttalip Orta Mahalle, 23293 ada, 1 parselde Sarıcakaya yolu ve imar yolundan yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak güncellenmesine yönelik 1/1000 ölçekli değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Bu kapsamda Muttalip-Orta Mahalle, 23293 ada 1 parselin İl Afet ve Acil durum Müdürlüğüne tahsisli alanında yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliği yapılmadan, ilgili kurum görüşleri ve ilgili kurumun talebi doğrultusunda Sarıcakaya Caddesi ve 25. Sokak yönünden yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak düzenlenmesi ve plan notlarının Genel Hükümler başlıklı bölümüne "18. Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2026 tarih ve 2182528 sayılı yazısı ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 7455863 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." hükmünün eklenmesini içeren TEKLİF-261145252 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	213
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 Ada 5 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atılay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen tarım alanı, kısmen trafo alanı, kısmen DSİ taşkın sahası, kısmen de NATO akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağına isabet etmektedir. Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parsel üzerinde Eskişehir İl Jandarma Komutanlığı yeni hizmet binası, eğitim alanı, lojman ve tesislerinin yapım işinin 2026 yılı yatırım programına alınmış olduğu belirtilerek, İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan ve söz konusu taşınmazın isabet ettiği alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 15.05.2026 tarihli ve 377 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. Kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirlenen plan kararları ve plan hükümleri doğrultusunda söz konusu alana ilişkin gerekli alt ölçekli planlama çalışmalarının yürütülmesi amacıyla ESKİ Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, NATO ve OEDAŞ'a ait kurum görüşleri alınarak, ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda alanın alt ölçekli planlarının hazırlanması amaçlanmıştır. Bu doğrultuda Aşağısöğütönü Mahallesi 10988 ada 5 parsel üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda 10 metre ve 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Emsal:2.00 ve 5 kat yapılaşma koşuluna sahip Askeri Alan (Jandarma İl Komutanlığı) ile NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Koruma Kuşağı, yol ve sulama hattı koruma kuşağı olarak planlanmasını ve plan hükümleri eklenmesini içeren TEKLİF-261145908 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	214
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi 21177 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi 21177 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırı (2565 Sayılı Kanun) içerisinde tüm yönlerden 5 metre çekme mesafeli E:1.00 ve 7 kat yapılaşma koşullarına sahip resmi kurum alanına isabet etmektedir. İlgili kurum talebi doğrultusunda Çamlıca Mahallesi 21177 ada 1 parselde “Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırının (2565 Sayılı Kanun)” genişletilmesini içeren TEKLİF-261146009 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ‘oybirliğiyle’ karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	215
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Yol Boyu Ticaret

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL	Yusuf KIZILDAĞ	Mehmet ŞİMŞEK
	Vural YÖRÜK	Hacı ÇUHADAR	Abdullah ÇAKMAK
	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Hakan KARUK	Engin DOLAPCI
	Nazan ERŞAHİN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Hasan KUZU
	Metin GÜNDOĞDU	Fikriye SÖĞÜTLÜ	Hüseyin İlteriş ÇELİK
	Özdemir KAYHAN	Mete YILMAZ	Hüseyin KIZILCIK
	Neşet ERTÖY	Ahmet SİVRİ	Ahmet ULUPINAR
	Kerem TOPARLAR	Ali İNCİ	
	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Musab Tayyib	
	Zehra ZEYDAN	ALTINKAYNAK	
	Güler Ezgi DOĞAN	Ali Semih ÜNLÜ	
	TURAN	Mustafa GÜLERYÜZ	
	Mehmet KIZILINLER	Cihan ERTOK	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı İlçesi, Yenibağlar Mahallesi Uludağ Sokağına ilişkin 03.06.2016 tarih ve 147 sayılı Belediyemiz meclis kararı ile Uludağ Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kararı alınmıştır. Yenibağlar Mahallesi 30350 ada 3 parsel sayılı taşınmaz hissedarlarından Cevat İNAÇ'a ait 10.06.2026 tarih ve 31006 sayılı dilekçe ile Uludağ Sokağına cepheli parselinde zemin katta ticaret uygulaması yapılıp yapılamayacağına dair bilgi istenilmiştir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına uygulama hakkında görüş sorulmuş olup, cevabı yazısına istinaden söz konusu 03.06.2016 tarih ve 147 sayılı Belediyemiz meclis kararı ile Uludağ Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kararının meclisçe tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiştir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.07.2026 tarih ve 291078 sayılı yazısına istinaden; Yenibağlar Mahallesi Uludağ Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme konusu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	216
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Kavacık Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 14. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kavacık Mahalle muhtarının 05.08.2026 tarih ve 42314 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kavacık Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kavacık Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak; 1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi, 2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla; Kavacık Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	217
KARAR TARİHİ	01 Eylül 2026
KARAR ÖZETİ	Kozkayı Mahallesi Doğalgaz Bağlantısı Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	34- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLI ÜYELER	Erkan UÇKAN -Fikriye GÜVEN ZAPTİYE- Atilay DALGIÇ- Devran YILDIRIM		
KATILMAYANLAR	-		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTÖY Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILINLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Mete YILMAZ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hasan KUZU Hüseyin İleriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/09/2026 tarihli birleşime ait gündemin 15. Maddesi okunarak gereği görüldü.

Kozkayı Mahalle muhtarının 05.08.2026 tarih ve 42313 sayılı dilekçesinde uygulama imar planı bulunmayan Kozkayı Mahallesi doğalgaz bağlanabilmesi için belediyemizce ilgili alanlara doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin, ilgili bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğimizi taahhüt eden meclis kararının alınması talep edilmektedir. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun İkinci Bölüm 4. Maddesi Dağıtım Şirketleri Yükümlülüğü Bölümünün 8. Bendinde; "3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir" hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda, Uygulama İmar Planı bulunmayan Kozkayı Mahallesi doğalgaz bağlantı hattı çekilmesine ilişkin olarak; 1. Yapılması planlanan Doğalgaz hatlarının kadastro parsellerinin cephe aldığı kadastro yollarından geçecek şekilde düzenlenmesi, 2. İnşaat esnasında fiziksel ve teknik problemler nedeniyle kadastral mülkiyet sınırlarına taşılması durumunda irtifak hakkı tesisi ya da kamulaştırma yoluyla oluşabilecek muhtemel mağduriyetlerin ESGAZ tarafından karşılanması şartıyla; Kozkayı Mahallesi yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizce yapılacak uygulamalar nedeniyle deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemizce üstlenileceğine ilişkin taahhüdün verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı kanunun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 'oybirliğiyle' karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Mehmet Baturay ÖZKAN
Kâtip Üye

Muhammed YALÇIN
Kâtip Üye