

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	302
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kent Berberi Uygulamasının 2026 Yılı Gelir Tarifesine Eklenmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde 2025 yılı Ekim ayında ücretsiz olarak hizmet vermeye başlayan Kent Berberi uygulamasının, 2026 Yılı Gelir Tarifesi listesine eklenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; – Şehit Aileleri 1. Derece Yakınlarına hizmetlerin ücretsiz verilmesi, – Gaziler, 65 Yaş Üstü (yaşlılık maaşı alanlar) ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımıza ise 100 TL (yüz Türk lirası) ücret uygulanması hususu müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine “Oybirliğiyle” karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	303
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Yönetmelik Güncellenmesi Hk.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

06.03.2025 tarihli 94 numaralı meclis kararı ile çıkan Yönetmeliğe 2 yeni madde eklenmiş olup ilgili yönetmeliğin güncellenmiş şekli ekte belirtilmiştir. Güncellenen Yönetmeliğin meclise sunulması hususu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Yönetmelik ve Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	304
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Dolu Kadro Derece Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesinin 1. fıkrasında, "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde (III) sayılı cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. " denmektedir. Ekli (III) Sayılı Cetvelde bulunan dolu memur kadrolarının kazanılmış hak aylıkları derecelerine uygun hale getirilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 49. maddeleri gereğince müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	305
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Sosyal Denge Sözleşmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atılal DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun 32. Maddesinde “27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir...”denmektedir. Belediyemizde Yetkili Kamu Görevlileri Sendikası ile 2026 ve 2027 yıllarını kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesinin yapılabilmesi ve yapılacak olan Sosyal Denge Sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 4. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	306/1
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kentler arasında gerçekleştirilen iş birliğinin temel amacı, yerel yönetimlerin kurumsal kapasitesini güçlendirmek, yerel demokrasiyi geliştirmek, halkın yönetime katılımını desteklemek, toplumlar arasında barış ve kardeşlik ilişkilerini pekiştirmek, çevresel kaynakların etkin kullanılmasını sağlamak ve yerel yönetimler arasında bilgi ile deneyim paylaşımını artırmaktır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Ankara İli Etimesgut Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 5. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	306/2
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılal DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDÖĐDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlateriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK	

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kentler arasında gerçekleştirilen iş birliğinin temel amacı, yerel yönetimlerin kurumsal kapasitesini güçlendirmek, yerel demokrasiyi geliştirmek, halkın yönetime katılımını desteklemek, toplumlar arasında barış ve kardeşlik ilişkilerini pekiştirmek, çevresel kaynakların etkin kullanılmasını sağlamak ve yerel yönetimler arasında bilgi ile deneyim paylaşımını artırmaktır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda Balıkesir İli Altıeylül Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 5. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

KARAR NO	306/3
-----------------	-------

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Hakan KARUK Erkan UÇKAN İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Erdoğan AYDOĞMUŞ Musab Tayyib Atıl原因 DALGIÇ ALTINKAYNAK Mete YILMAZ Ali Semih ÜNLÜ Metin GÜNDOĞDU Mustafa GÜLERYÜZ Özdemir KAYHAN Cihan ERTOK Muhammet YALÇIN Mehmet ŞİMŞEK Kerem TOPARLAR Abdullah ÇAKMAK Saadet Gökçe ÖRKÜP Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN Hüseyin İlteriş ÇELİK Mehmet KIZILINLER Hüseyin KIZILCIK Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kentler arasında gerçekleştirilen iş birliğinin temel amacı, yerel yönetimlerin kurumsal kapasitesini güçlendirmek, yerel demokrasiyi geliştirmek, halkın yönetime katılımını desteklemek, toplumlar arasında barış ve kardeşlik ilişkilerini pekiştirmek, çevresel kaynakların etkin kullanılmasını sağlamak ve yerel yönetimler arasında bilgi ile deneyim paylaşımını artırmaktır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda, İstanbul İli Üsküdar Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilecek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 5. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

KARAR NO	306/4
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent
--------------------	-------------

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Hakan KARUK Erkan UÇKAN İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Erdoğan AYDOĞMUŞ Musab Tayyib Atılal DALGIÇ ALTINKAYNAK Mete YILMAZ Ali Semih ÜNLÜ Metin GÜNDOĞDU Mustafa GÜLERYÜZ Özdemir KAYHAN Cihan ERTOK Muhammet YALÇIN Mehmet ŞİMŞEK Kerem TOPARLAR Abdullah ÇAKMAK Saadet Gökçe ÖRKÜP Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN Hüseyin İlteriş ÇELİK Mehmet KIZILINLER Hüseyin KIZILCIK Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kentler arasında gerçekleştirilen iş birliğinin temel amacı, yerel yönetimlerin kurumsal kapasitesini güçlendirmek, yerel demokrasiyi geliştirmek, halkın yönetime katılımını desteklemek, toplumlar arasında barış ve kardeşlik ilişkilerini pekiştirmek, çevresel kaynakların etkin kullanılmasını sağlamak ve yerel yönetimler arasında bilgi ile deneyim paylaşımını artırmaktır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda, Manisa İli Yunusemre Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 5. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

KARAR NO	306/5
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Kardeş Kent

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR
KATILMAYANLAR	
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Hakan KARUK Erkan UÇKAN İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye GÜVEN Fikriye SÖĞÜTLÜ ZAPTİYE Ahmet SİVRİ Vural YÖRÜK Ali İNCİ Erdoğan AYDOĞMUŞ Musab Tayyib Atilay DALGIÇ ALTINKAYNAK Mete YILMAZ Ali Semih ÜNLÜ Metin GÜNDOĞDU Mustafa GÜLERYÜZ Özdemir KAYHAN Cihan ERTOK Muhammet YALÇIN Mehmet ŞİMŞEK Kerem TOPARLAR Abdullah ÇAKMAK Saadet Gökçe ÖRKÜP Engin DOLAPCI Zehra ZEYDAN Hüseyin İlteriş ÇELİK Mehmet KIZILINLER Hüseyin KIZILCIK Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Kentler arasında gerçekleştirilen iş birliğinin temel amacı, yerel yönetimlerin kurumsal kapasitesini güçlendirmek, yerel demokrasiyi geliştirmek, halkın yönetime katılımını desteklemek, toplumlar arasında barış ve kardeşlik ilişkilerini pekiştirmek, çevresel kaynakların etkin kullanılmasını sağlamak ve yerel yönetimler arasında bilgi ile deneyim paylaşımını artırmaktır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesi (p) fıkrası doğrultusunda, Uşak Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, Gündemin 5. Maddesi oya sunuldu ve oylama sonucunda ‘Oybirliği’ ile karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

KARAR NO	307
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Zafer Mahallesi, 2966 Ada, 17 Parselin Kuzey Doğusunda Yer Alan Tescilsiz Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY - Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yer alan tescilsiz alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir. Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve 116865 sayılı yazısında Zafer ve Ömerağa Mahallelerinin ihtiyacı olan Muhtarlık binalarının yapımı için 2966 ada 10 parselin arkasında bulunan alanda Yapı Ruhsatı verilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede talebe konu çocuk bahçesinin 1000 m² altında olması sebebiyle muhtarlık binasının yapılabilmesi için imar planlarına resmi kurum alanı planlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda, Zafer Mahallesi 2966 ada, 17 parselin kuzey doğusunda yaklaşık 70 m² alanın Bitişik Nizam 1 kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Muhtarlık) alanı olarak planlanması, yol ve çocuk bahçesinin düzenlenmesini ve plan notlarına "Resmi Kurum Alanında Vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." Hükümünün eklenmesini içeren TEKLİF-261114654 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	308
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Çamlıca Mahallesi Muhtelif Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılai DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 7. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 3 15.12.2023 tarihinde onaylanmıştır. Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 parsel kısmen TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına, kısmen TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 21003 ada 2 parsel TAKS:0,30, KAKS:1,20, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller TAKS:0,30, KAKS:0,90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parsel ise kısmen Emsal:1,60, ayırık nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanına ve kısmen de Emsal:1,20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 23 numaralı plan notu ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından iletilen 05.03.2025 tarihli ve 203878 sayılı yazıda "...varsa diğer yapı adalarının plan kararlarının da değerlendirilerek gereken değişikliklerin yapılması uygun görülmektedir." İfadesi doğrultusunda Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu yapı adasında konut alanına isabet eden 3272 m2 alan ticaret-konut alanı olarak; Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parselin bulunduğu yapı adasında ise ticaret-konut alanına isabet eden 1326 m2 alan konut alanı olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Çamlıca Mahallesi 21003 ada 1 ve 2 parsellerin Emsal:1,60, ayırık nizam, 4 kat ve 21003 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin Emsal:1,20, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak düzenlenerek "ticaret fonksiyonu Gündüz Ökçün-2 Bulvarından cephe alacaktır." plan notunun eklenmesini ve Çamlıca Mahallesi 21330 ada 1 parselin tamamının yapılaşma koşulları korunmak koşuluyla konut alanı olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF-261114683 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır.

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	309
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Etap-2 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Düzeltmesi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ	
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN	
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)	
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR	
KATILMAYANLAR		
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Erkan UÇKAN Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Vural YÖRÜK Erdoğan AYDOĞMUŞ Atılal DALGIÇ Mete YILMAZ Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Muhammet YALÇIN Kerem TOPARLAR Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Mehmet KIZILINLER Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR	Hakan KARUK İzzet Ayhan BOZKUŞ Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 8. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Aşağısöğütönu, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönu Mahalleleri UİP-261020219 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2, 06.07.2023 tarih ve 96 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2023 tarih ve 369 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. 05.03.2025 tarih ve 203878 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin yazısında söz konusu etap kapsamında 100. Yıl Bulvarı üzerinde bazı parsellerde ruhsatlı projesi doğrultusunda zemin kat ticaret üstü konut alanı olarak düzenlenmiş alanların işlenmediğinin tespitinden bahisle söz konusu alanlarda gerekli düzeltmelerin yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda Aşağısöğütönu, Zincirlikuyu Yaşamkent ve Yukarısöğütönu Mahalleleri UİP-261020219 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2'de muhtelif alanlarda düzenleme yapılması gerekliliği olmuştur. Bu doğrultuda, Aşağısöğütönu, Zincirlikuyu Yaşamkent ve Yukarısöğütönu Mahalleleri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-2'de 11 paftada gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarının Özel Hükümlerine ilave hüküm eklenmesini içeren TEKLİF-261114717 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı revizyonu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	310
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10) İtirazlar

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 9. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), Kentsel Tasarım Rehberi ve Plan Açıklama Raporu ile birlikte 01.10.2025 – 30.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içinde yapılan itirazlar (Ek-1) ile askı süresi dışında yapılan itirazlar (Ek-2) ekli listede yer almaktadır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a yapılan tüm itirazlar müzakere edilerek;

Meclisçe;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	311
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Sazova Mahallesi 25762 Ada 3 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 10. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 7 18.11.2024 tarihinde onaylanmıştır. Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesine sahip 4 kat yapılaşma koşullu kültürel tesis alanına ve trafo alanına isabet etmektedir. Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel ara parsel olduğundan söz konusu parselin kültürel tesis alanına isabet ettiği kısmında 25762 ada 4 parsel ile komşu olduğu cephenin çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesini içeren TEKLİF-261114593 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	312
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atılal DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 11. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, UİP-261098090 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10), 03.07.2025 tarihli ve 218 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.09.2025 tarihli ve 575 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-10)'a ilişkin itirazlar kapsamında muhtelif adalarda re'sen düzenlemeler yapılması hususunun; 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca resen yapılacak düzenlemeler müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

aKARAR NO	313
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Sermaye Arttırımı İçin Devir.

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atilay DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atilay DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 12. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıseyit Mahallesi 608ada, 39 parsel A Blok Zemin Kat 11 Nolu kat mülkiyetli 190,00m² Bütüt Kapalı alan ve 26,00m² bahçe alanı ile toplam 216,00m² alana sahip işyerinin ve taşınmaz içerisinde bulunan demirbaş müdavimlerinin, Belediyemizin hakim hisse sahipliğinde kurulu bulunan, Tepebaşı Belsan İnşaat Turizm Sağlık Hizmetleri İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendine istinaden aynı sermaye olarak verilmesi ve söz konusu taşınmazın değer tespiti için Asliye Hukuk/Ticaret Mahkemesine dava açılmak üzere Belediye Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ' a yetki verilmesi hususunun müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	314
KARAR TARİHİ	01 Aralık 2025
KARAR ÖZETİ	Taşıt Alımı Hk

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ																																			
KÂTİP ÜYELER	Nazan ERŞAHİN- Güler Ezgi DOĞAN TURAN																																			
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)																																			
İZİNLİ ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Neşet ERTÖY- Devran YILDIRIM- Hasan KUZU- Ahmet ULUPINAR																																			
KATILMAYANLAR																																				
MEVCUT ÜYELER	<table><tr><td>Hasan ÜNAL</td><td>Hakan KARUK</td></tr><tr><td>Erkan UÇKAN</td><td>İzzet Ayhan BOZKUŞ</td></tr><tr><td>Fikriye GÜVEN</td><td>Fikriye SÖĞÜTLÜ</td></tr><tr><td>ZAPTİYE</td><td>Ahmet SİVRİ</td></tr><tr><td>Vural YÖRÜK</td><td>Ali İNCİ</td></tr><tr><td>Erdoğan AYDOĞMUŞ</td><td>Musab Tayyib</td></tr><tr><td>Atılal DALGIÇ</td><td>ALTINKAYNAK</td></tr><tr><td>Mete YILMAZ</td><td>Ali Semih ÜNLÜ</td></tr><tr><td>Metin GÜNDOĞDU</td><td>Mustafa GÜLERYÜZ</td></tr><tr><td>Özdemir KAYHAN</td><td>Cihan ERTOK</td></tr><tr><td>Muhammet YALÇIN</td><td>Mehmet ŞİMŞEK</td></tr><tr><td>Kerem TOPARLAR</td><td>Abdullah ÇAKMAK</td></tr><tr><td>Saadet Gökçe ÖRKÜP</td><td>Engin DOLAPCI</td></tr><tr><td>Zehra ZEYDAN</td><td>Hüseyin İlteriş ÇELİK</td></tr><tr><td>Mehmet KIZILINLER</td><td>Hüseyin KIZILCIK</td></tr><tr><td>Yusuf KIZILDAĞ</td><td></td></tr><tr><td>Hacı ÇUHADAR</td><td></td></tr></table>		Hasan ÜNAL	Hakan KARUK	Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ	Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ	ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ	Vural YÖRÜK	Ali İNCİ	Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib	Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK	Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ	Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ	Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK	Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK	Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK	Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI	Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK	Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK	Yusuf KIZILDAĞ		Hacı ÇUHADAR	
Hasan ÜNAL	Hakan KARUK																																			
Erkan UÇKAN	İzzet Ayhan BOZKUŞ																																			
Fikriye GÜVEN	Fikriye SÖĞÜTLÜ																																			
ZAPTİYE	Ahmet SİVRİ																																			
Vural YÖRÜK	Ali İNCİ																																			
Erdoğan AYDOĞMUŞ	Musab Tayyib																																			
Atılal DALGIÇ	ALTINKAYNAK																																			
Mete YILMAZ	Ali Semih ÜNLÜ																																			
Metin GÜNDOĞDU	Mustafa GÜLERYÜZ																																			
Özdemir KAYHAN	Cihan ERTOK																																			
Muhammet YALÇIN	Mehmet ŞİMŞEK																																			
Kerem TOPARLAR	Abdullah ÇAKMAK																																			
Saadet Gökçe ÖRKÜP	Engin DOLAPCI																																			
Zehra ZEYDAN	Hüseyin İlteriş ÇELİK																																			
Mehmet KIZILINLER	Hüseyin KIZILCIK																																			
Yusuf KIZILDAĞ																																				
Hacı ÇUHADAR																																				

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 01/ 12 / 2025 tarihli birleşime ait gündemin 13. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Müdürlüğümüzde kullanılan hizmet araçlarının yaklaşık 15 yıllık olması sebebi ile eksik ve yetersizliğinden ötürü, sorumluluk sahamızda bulunan 52 merkez mahalle ve 40 kırsal mahalleye hizmet götürmekte zorlanıldığından, hizmetlerin aksamaması amacı ile 237 sayılı Taşıt Kanunun 10. Maddesi gereği 4 adet Kombi Van, 1 adet çift kabin kasalı hizmet aracı alınması konusu müzakere edilerek;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Dt. Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Güler Ezgi DOĞAN TURAN
Kâtip Üye