

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI :37
KARAR TARİHİ :13/01/2026
KARAR ÖZETİ :18. Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 12 / 01 / 2026 tarih ve 173491 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesinde 24709 ada 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerin, 24710 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin, 24711 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerin ve 24712 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamada düzenleme ortaklık payı 0.3732998 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

c) Bağış ve Tahsis

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E-65399234-756.99-139342 sayılı yazısına istinaden; Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı 47.11 m² yüzölçümlü 24710 ada 3 parselin tamamı düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlanmış olup Eskişehir Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı 24709 ada 13, 14, 15, 16 parseller ise hesaplanan düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılarak Konut Alanından tahsis edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24709 ada 2 parselden ve 24712 ada 1 parselden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmayarak parsellerin tamamı İlkokul Alanından tahsis edilmiş olup uygulama sahası içindeki Sağlık Alanı ise Maliye Hazinesi adına düzenleme ortaklık payından karşılanarak tescil edilmiştir.

d) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

e) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

İlçemiz Merkez Ertuğrulgazi Mahallesinde 24709 ada 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16 nolu parsellerin, 24710 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin, 24711 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parsellerin ve 24712 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine 'oybirliği' ile karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
Başkan Yardımcısı

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

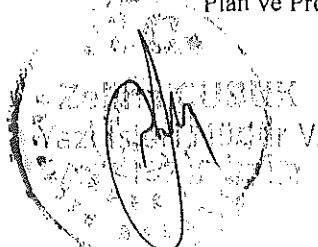
Yusuf KIZILDAG
Üye

İzzet Ayhan BOZKUŞ
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1315
Karar Tarihi : 26.08.2026

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ayhan SÜLÜK, Üye Nurcan ALKAN, Üye Ali Osman TAŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Satın Alma Dairesi Başkanı Burçin DANACI, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.08.2026 tarihli ve E-295577 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 31.07.2026 tarihli ve 197480 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Ertuğrulgazi Mahallesi 24709 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 24710 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu parseller, 24711 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No.lu parseller ile 24712 ada, 1 No.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 13.01.2026 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edildiği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile tadilen onaylandığı ve kesinleştiği,

Uygulama sınırı içerisinde; Ertuğrulgazi Mahallesi, 24709 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 ve 16 No.lu parseller, 24710 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No.lu parseller, 24711 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No.lu parseller ile 24712 ada, 1 No.lu parsellerin tamamının yer aldığı,

Uygulama sahası içerisindeki İmar adalarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 4 kat yapılaşma koşullu ilkökul alanına, 3 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanına ve parka isabet ettiği,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile parselasyon planının özellikle uygulama sonucu oluşan 30415 No.lu ve 30416 No.lu İmar adalarının ara sınırında uyumadığı; Parselasyon Planı Açıklama Raporunda, Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 4. maddesinde "İmar planında yapılaşma ve kadastral durumdan kaynaklanan 5.00 metreye kadarki kaymalarda esaslı değişimmemek koşuluyla Belediyesince işlem yapılır." hükmü uyarınca İmar planında kaydırma yapıldığı hususlarının belirtildiği, parselasyon planının İmar adası hatları ile uyumayan kısımlarının bu hüküm doğrultusunda kabul edilebilir olduğu,

Parselasyon sonucu oluşan İmar parsellerinin minimum parsel derinlik ve genişlik şartlarını sağladığı,

Uygulama sahası içerisinde mülkiyeli Tepebaşı Belediyesine ait olan 24710 ada, 3 No.lu parselin tamamının düzenleme ortaklık payında kullanılmak üzere bağışlandığı,

Mülkiyeli Maliye Hazinesine ait olan 24709 ada, 2 No.lu ve 24712 ada, 1 No.lu parsellerden düzenleme ortaklık payı kesinti yapılmaksızın tamamı uygulamada ilkökul alanına tahsis edildiği,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.3732998 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ayhan SÜLÜK
Üye

Nurcan ALKAN
Üye

Uluk ÇİMLİ
Üye
(KATILMADI)

Ali Osman TAŞ
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

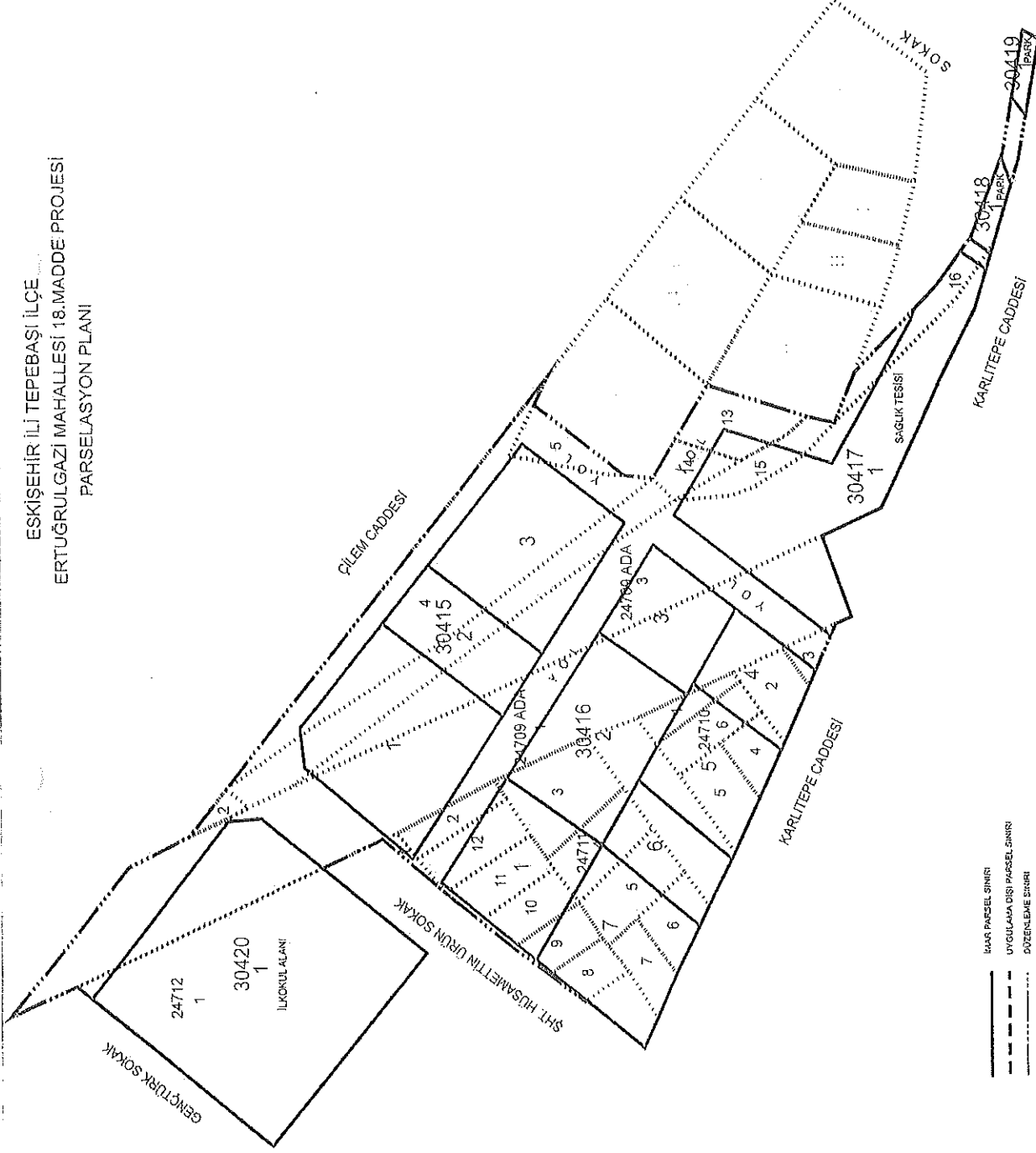
Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Burçin DANACI
Satın Alma Dai. Bşk. Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇE
ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ 18.MADDE PROJESİ
PARSELASYON PLANI

KROKİ



--- KAR PARSEL SINIRI
--- UYGULAMA DIŞI PARSEL SINIRI
--- DÜZENLEME SINIRI

Büyükşehir Belediye
Encümeninin 2.08.2026 tarih
ve 13.12 sayılı kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.

EKSENEL Zekeriyâ KILIÇ (5702) Kurtulus Mahallesi 18. Madde Projesi Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı	MÜHÜRLENEN	UYGUNDUR BELEDİYE T.C. ZELİHA
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

Baran AÇIK
Harita Mühendisi

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH/KÖY	ERTUĞRULGAZI

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 18.MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

--- DÜZENLEME SINIRI
--- İMAR ADALARI
--- KADASTRO PARSELLERİ

1/1000

4 404 100 541 200

4 404 000 541 200

4 404 100 541 100

4 404 000 541 000

4 404 100 540 900

4 404 000 540 900

KOORDİNE ÖZETİTRF

NoktaNo	Y	X
2	541126.27	440397.02
3	541003.38	440401.30
4	541124.61	440396.91
5	540992.73	440401.15
6	540992.73	440408.39
7	540992.32	440408.39
8	540992.32	440408.39
9	540992.32	440408.39
10	540992.32	440408.39
11	540992.32	440408.39
12	540992.32	440408.39
13	540992.32	440408.39
14	540992.32	440408.39
15	540992.32	440408.39
16	540992.32	440408.39
17	540992.32	440408.39
18	540992.32	440408.39
19	540992.32	440408.39
20	540992.32	440408.39
21	540992.32	440408.39
22	540992.32	440408.39
23	540992.32	440408.39
24	540992.32	440408.39
25	540992.32	440408.39
26	540992.32	440408.39
27	540992.32	440408.39
28	540992.32	440408.39
29	540992.32	440408.39
30	540992.32	440408.39
31	540992.32	440408.39
32	540992.32	440408.39
33	540992.32	440408.39
34	540992.32	440408.39
35	540992.32	440408.39
36	540992.32	440408.39
37	540992.32	440408.39
38	540992.32	440408.39
39	540992.32	440408.39
40	540992.32	440408.39
41	540992.32	440408.39
42	540992.32	440408.39
43	540992.32	440408.39
44	540992.32	440408.39
45	540992.32	440408.39
46	540992.32	440408.39
47	540992.32	440408.39
48	540992.32	440408.39
49	540992.32	440408.39
50	540992.32	440408.39
51	540992.32	440408.39
52	540992.32	440408.39
53	540992.32	440408.39
54	540992.32	440408.39
55	540992.32	440408.39
56	540992.32	440408.39
57	540992.32	440408.39
58	540992.32	440408.39
59	540992.32	440408.39
60	540992.32	440408.39
61	540992.32	440408.39
62	540992.32	440408.39
63	540992.32	440408.39
64	540992.32	440408.39
65	540992.32	440408.39
66	540992.32	440408.39
67	540992.32	440408.39
68	540992.32	440408.39
69	540992.32	440408.39
70	540992.32	440408.39
71	540992.32	440408.39
72	540992.32	440408.39
73	540992.32	440408.39
74	540992.32	440408.39
75	540992.32	440408.39
76	540992.32	440408.39
77	540992.32	440408.39
78	540992.32	440408.39
79	540992.32	440408.39
80	540992.32	440408.39
81	540992.32	440408.39
82	540992.32	440408.39
83	540992.32	440408.39
84	540992.32	440408.39
85	540992.32	440408.39
86	540992.32	440408.39
87	540992.32	440408.39
88	540992.32	440408.39
89	540992.32	440408.39
90	540992.32	440408.39
91	540992.32	440408.39
92	540992.32	440408.39
93	540992.32	440408.39
94	540992.32	440408.39
95	540992.32	440408.39
96	540992.32	440408.39
97	540992.32	440408.39
98	540992.32	440408.39
99	540992.32	440408.39
100	540992.32	440408.39
101	540992.32	440408.39

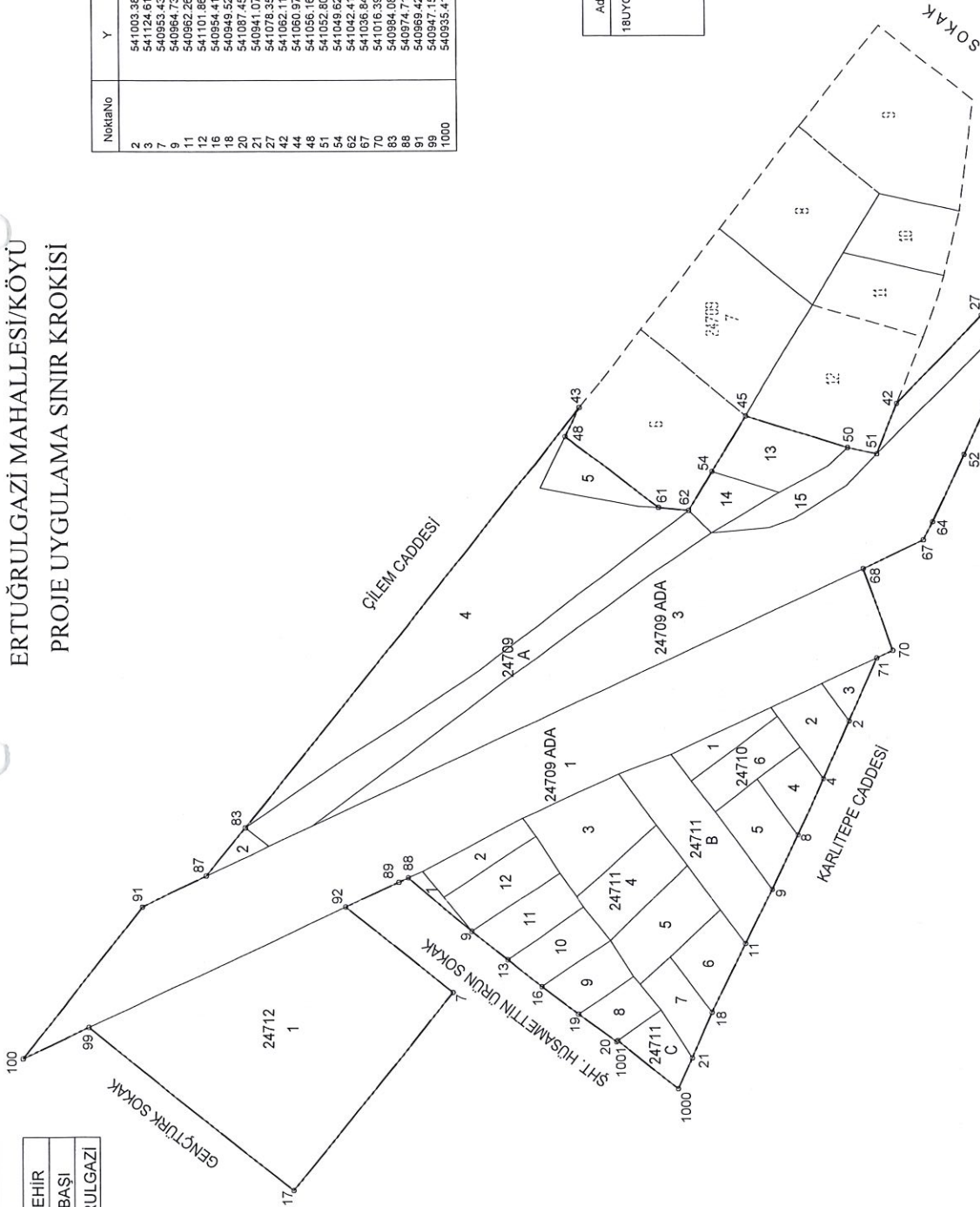
ELPSOD: GRS80
DATUM: ITRF96
BASLANGIÇ EPÖKÜ: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)
DİLİM ORTA MRD: 30

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		100,91,87,83,43,48,61,62,54,45,50,51,42,27,20,11,2,3,12,22,33,44,52,64,67,68,70,71,4,8,9,18,21,1000,1001,19,16,13,88,89,92,7,17,99	11532.90

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
AYR SOYADI Zekerya KILIÇ			KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Kurtuluş İlçesi: Gürdere Sokak No:4/A Tel:0380 212 21 00 00 Eskişehir			
İMZA			

ERTUĞRULGAZİ MAHALLESİ/KÖYÜ
PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAH/KÖY	ERTUĞRULGAZİ



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	541003.38	4404014.30	2	541126.27	4403972.02
3	541124.61	4403968.91	4	540992.73	4404019.15
7	540953.43	4404088.39	8	540982.32	4404023.98
9	540964.73	4404084.85	9	540972.26	4404028.78
11	540962.26	4404033.91	11	541102.92	4403976.30
12	541101.86	4403973.17	13	540959.42	4404078.11
16	540954.41	4404071.88	17	540916.88	4404117.93
18	540949.52	4404040.23	19	540948.30	4404084.97
20	541087.45	4403982.54	20	540944.17	4404058.05
21	540941.07	4404043.94	22	541086.44	4403978.06
27	541078.35	4403989.37	33	541074.03	4403981.96
42	541062.11	4404005.17	43	541061.52	4404084.22
44	541060.97	4403988.84	45	541059.89	4404033.37
48	541056.16	4404066.83	50	541054.00	4404014.29
51	541052.80	4404008.88	52	541052.59	4403982.75
54	541049.62	4404039.68	61	541042.41	4404044.10
62	541042.41	4404044.10	64	541040.17	4403998.69
67	541036.84	4404000.36	68	541031.54	4404009.17
70	541016.39	4404126.56	87	540975.18	4404133.86
83	540984.08	4404126.56	87	540973.87	4404098.41
88	540974.71	4404096.69	89	540969.35	4404108.22
91	540969.42	4404145.68	92	540941.38	4404168.93
99	540947.15	4404155.71	100	540944.35	4404097.79
1000	540935.41	4404046.63	1001		

ELIPSOİD: GRS80

DATUM: ITRF96

BAŞLANGIÇ EPOKÜ: 2005.00

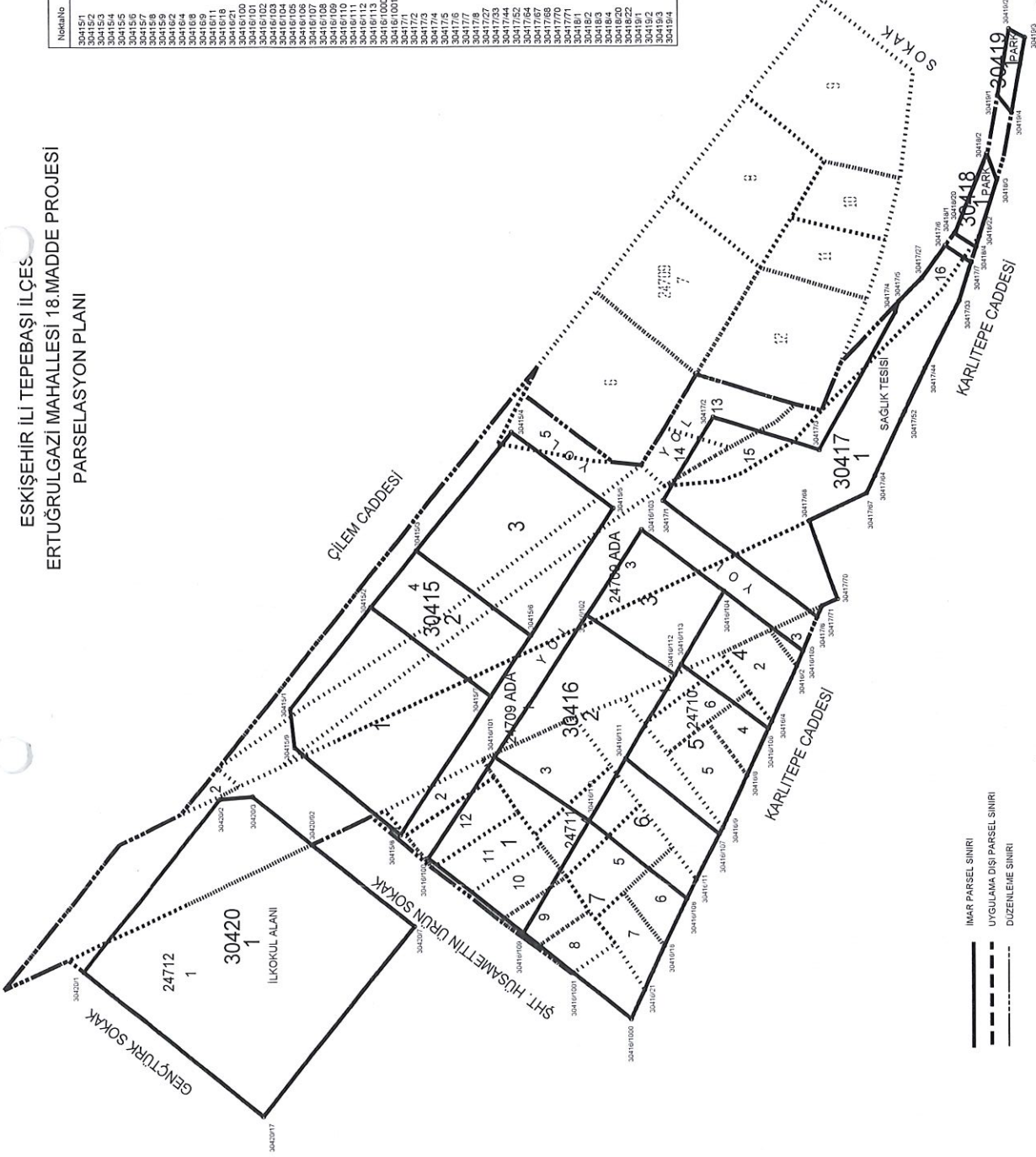
PROJEKSİYON: UTM(3)

DİLİM ORTA MERD. 30

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
18UYG_SNR		100,91,97,83,43,48,61, 62,54,46,50,51,42,27,20, 11,2,3,12,22,33,44,52, 64,67,68,70,71,4,8,9,18, 21,1000,1001,19,16,13, 88,89,92,7,17,99	11532.90

UYGUNDUR	BELEDİYE ÖZEL İDARE	KONTROL EDİLİŞTİR
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Zekeriya KILIÇ	Zekeriya KILIÇ	
Kartalın Mahallesi G.İ.Ş. SSK No:4/A	Kartalın Mahallesi G.İ.Ş. SSK No:4/A	
TARİH: 01.08.2018	TARİH: 01.08.2018	
ESKİŞEHİR	ESKİŞEHİR	
İNZA 742 35882	İNZA 742 35882	

ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ
ERTUĞRULGAZI MAHALLESİ 18.MADDE PROJESİ
PARSELASYON PLANI

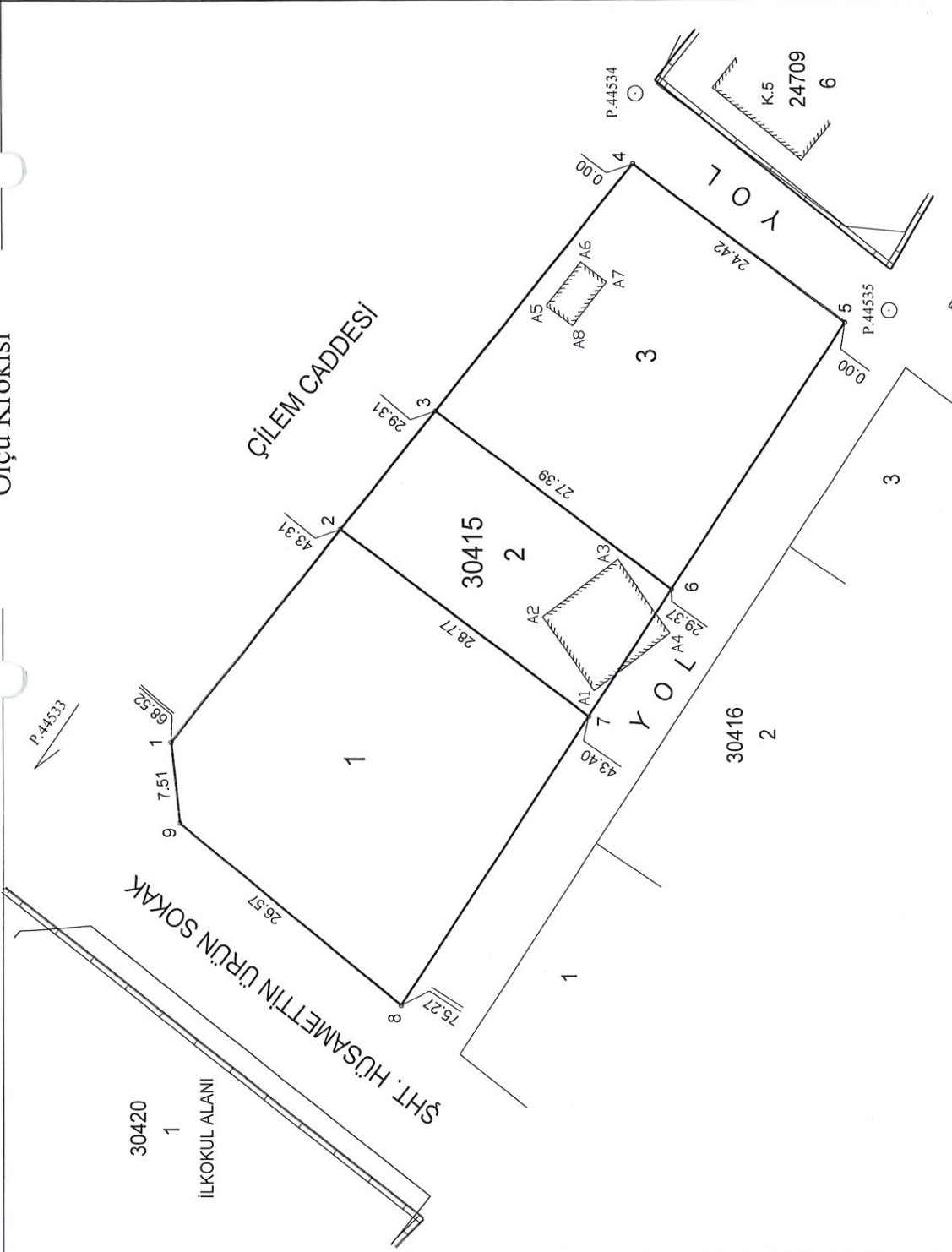


İMAR PARSEL SINIRI
UYGULAMA DIŞI PARSEL SINIRI
DÜZENLEME SINIRI

NoktaNo	Y	X
304201	540944.82	4404152.80
304202	540945.83	4404153.81
304203	540946.84	4404154.82
304204	540947.85	4404155.83
304205	540948.86	4404156.84
304206	540949.87	4404157.85
304207	540950.88	4404158.86
304208	540951.89	4404159.87
304209	540952.90	4404160.88
304210	540953.91	4404161.89
304211	540954.92	4404162.90
304212	540955.93	4404163.91
304213	540956.94	4404164.92
304214	540957.95	4404165.93
304215	540958.96	4404166.94
304216	540959.97	4404167.95
304217	540960.98	4404168.96
304218	540961.99	4404169.97
304219	540962.00	4404170.98
304220	540963.01	4404171.99
304221	540964.02	4404172.00
304222	540965.03	4404173.01
304223	540966.04	4404174.02
304224	540967.05	4404175.03
304225	540968.06	4404176.04
304226	540969.07	4404177.05
304227	540970.08	4404178.06
304228	540971.09	4404179.07
304229	540972.10	4404180.08
304230	540973.11	4404181.09
304231	540974.12	4404182.10
304232	540975.13	4404183.11
304233	540976.14	4404184.12
304234	540977.15	4404185.13
304235	540978.16	4404186.14
304236	540979.17	4404187.15
304237	540980.18	4404188.16
304238	540981.19	4404189.17
304239	540982.20	4404190.18
304240	540983.21	4404191.19
304241	540984.22	4404192.20
304242	540985.23	4404193.21
304243	540986.24	4404194.22
304244	540987.25	4404195.23
304245	540988.26	4404196.24
304246	540989.27	4404197.25
304247	540990.28	4404198.26
304248	540991.29	4404199.27
304249	540992.30	4404200.28
304250	540993.31	4404201.29
304251	540994.32	4404202.30
304252	540995.33	4404203.31
304253	540996.34	4404204.32
304254	540997.35	4404205.33
304255	540998.36	4404206.34
304256	540999.37	4404207.35
304257	541000.38	4404208.36
304258	541001.39	4404209.37
304259	541002.40	4404210.38
304260	541003.41	4404211.39
304261	541004.42	4404212.40
304262	541005.43	4404213.41
304263	541006.44	4404214.42
304264	541007.45	4404215.43
304265	541008.46	4404216.44
304266	541009.47	4404217.45
304267	541010.48	4404218.46
304268	541011.49	4404219.47
304269	541012.50	4404220.48
304270	541013.51	4404221.49
304271	541014.52	4404222.50
304272	541015.53	4404223.51
304273	541016.54	4404224.52
304274	541017.55	4404225.53
304275	541018.56	4404226.54
304276	541019.57	4404227.55
304277	541020.58	4404228.56
304278	541021.59	4404229.57
304279	541022.60	4404230.58
304280	541023.61	4404231.59
304281	541024.62	4404232.60
304282	541025.63	4404233.61
304283	541026.64	4404234.62
304284	541027.65	4404235.63
304285	541028.66	4404236.64
304286	541029.67	4404237.65
304287	541030.68	4404238.66
304288	541031.69	4404239.67
304289	541032.70	4404240.68
304290	541033.71	4404241.69
304291	541034.72	4404242.70
304292	541035.73	4404243.71
304293	541036.74	4404244.72
304294	541037.75	4404245.73
304295	541038.76	4404246.74
304296	541039.77	4404247.75
304297	541040.78	4404248.76
304298	541041.79	4404249.77
304299	541042.80	4404250.78
304300	541043.81	4404251.79
304301	541044.82	4404252.80
304302	541045.83	4404253.81
304303	541046.84	4404254.82
304304	541047.85	4404255.83
304305	541048.86	4404256.84
304306	541049.87	4404257.85
304307	541050.88	4404258.86
304308	541051.89	4404259.87
304309	541052.90	4404260.88
304310	541053.91	4404261.89
304311	541054.92	4404262.90
304312	541055.93	4404263.91
304313	541056.94	4404264.92
304314	541057.95	4404265.93
304315	541058.96	4404266.94
304316	541059.97	4404267.95
304317	541060.98	4404268.96
304318	541061.99	4404269.97
304319	541062.00	4404270.98
304320	541063.01	4404271.99
304321	541064.02	4404272.00
304322	541065.03	4404273.01
304323	541066.04	4404274.02
304324	541067.05	4404275.03
304325	541068.06	4404276.04
304326	541069.07	4404277.05
304327	541070.08	4404278.06
304328	541071.09	4404279.07
304329	541072.10	4404280.08
304330	541073.11	4404281.09
304331	541074.12	4404282.10
304332	541075.13	4404283.11
304333	541076.14	4404284.12
304334	541077.15	4404285.13
304335	541078.16	4404286.14
304336	541079.17	4404287.15
304337	541080.18	4404288.16
304338	541081.19	4404289.17
304339	541082.20	4404290.18
304340	541083.21	4404291.19
304341	541084.22	4404292.20
304342	541085.23	4404293.21
304343	541086.24	4404294.22
304344	541087.25	4404295.23
304345	541088.26	4404296.24
304346	541089.27	4404297.25
304347	541090.28	4404298.26
304348	541091.29	4404299.27
304349	541092.30	4404300.28
304350	541093.31	4404301.29
304351	541094.32	4404302.30
304352	541095.33	4404303.31
304353	541096.34	4404304.32
304354	541097.35	4404305.33
304355	541098.36	4404306.34
304356	541099.37	4404307.35
304357	541100.38	4404308.36
304358	541101.39	4404309.37
304359	541102.40	4404310.38
304360	541103.41	4404311.39
304361	541104.42	4404312.40
304362	541105.43	4404313.41
304363	541106.44	4404314.42
304364	541107.45	4404315.43
304365	541108.46	4404316.44
304366	541109.47	4404317.45
304367	541110.48	4404318.46
304368	541111.49	4404319.47
304369	541112.50	4404320.48
304370	541113.51	4404321.49
304371	541114.52	4404322.50
304372	541115.53	4404323.51
304373	541116.54	4404324.52
304374	541117.55	4404325.53
304375	541118.56	4404326.54
304376	541119.57	4404327.55
304377	541120.58	4404328.56
304378	541121.59	4404329.57
304379	541122.60	4404330.58
304380	541123.61	4404331.59
304381	541124.62	4404332.60
304382	541125.63	4404333.61
304383	541126.64	4404334.62
304384	541127.65	4404335.63
304385	541128.66	4404336.64
304386	541129.67	4404337.65
304387	541130.68	4404338.66
304388	541131.69	4404339.67
304389	541132.70	4404340.68
304390	541133.71	4404341.69
304391	541134.72	4404342.70
304392	541135.73	4404343.71
304393	541136.74	4404344.72
304394	541137.75	4404345.73
304395	541138.76	4404346.74
304396	541139.77	4404347.75
304397	541140.78	4404348.76
304398	541141.79	4404349.77
304399	541142.80	4404350.78
304400	541143.81	4404351.79
304401	541144.82	4404352.80
304402	541145.83	4404353.81
304403	541146.84	4404354.82
304404	541147.85	4404355.83
304405	541148.86	4404356.84
304406	541149.87	4404357.85
304407	541150.88	4404358.86
304408	541151.89	4404359.87
304409	541152.90	4404360.88
304410	541153.91	4404361.89
304411	541154.92	4404362.90
304412	541155.93	4404363.91
304413	541156.94	4404364.92
304414	541157.95	4404365.93
304415	541158.96	4404366.94
304416	541159.97	4404367.95
304417	541160.98	4404368.96
304418	541161.99	4404369.97
304419	541162.00	4404370.98
304420	541163.01	4404371.99
304421	541164.02	4404372.00
304422	541165.03	4404373.01
304423	541166.04	4404374.02
304424	541167.05	4404375.03
304425	541168.06	4404376.04
304426	541169.07	4404377.05
304427	541170.08	4404378.06
304428	541171.09	4404379.07
304429	541172.10	4404380.08
304430	541173.11	4404381.09
304431	541174.12	4404382.10
304432	541175.13	4404383.11
304433	541176.14	4404384.12
304434	541177.15	4404385.13
304435	541178.16	4404386.14
304436	541179.17	4404387.15
304437	541180.18	4404388.16
304438	541181.19	4404389.17
304439	541182.20	4404390.18
304440	541183.21	4404391.19
304441	541184.22	4404392.20
304442	541185.23	4404393.21
304443	541186.24	4404394.22
304444	541187.25	4404395.23
304445	541188.26	4404396.24
304446	541189.27	4404397.25
304447	541190.28	4404398.26
304448	541191.29	4404399.27
304449	541192.30	4404400.28
304450	541193.31	4404401.29
304451	541194.32	4404402.30
304452	541195.33	4404403.31
304453	541196.34	4404404.32
304454	541197.35	

Ölçü Krokisi

EK-18



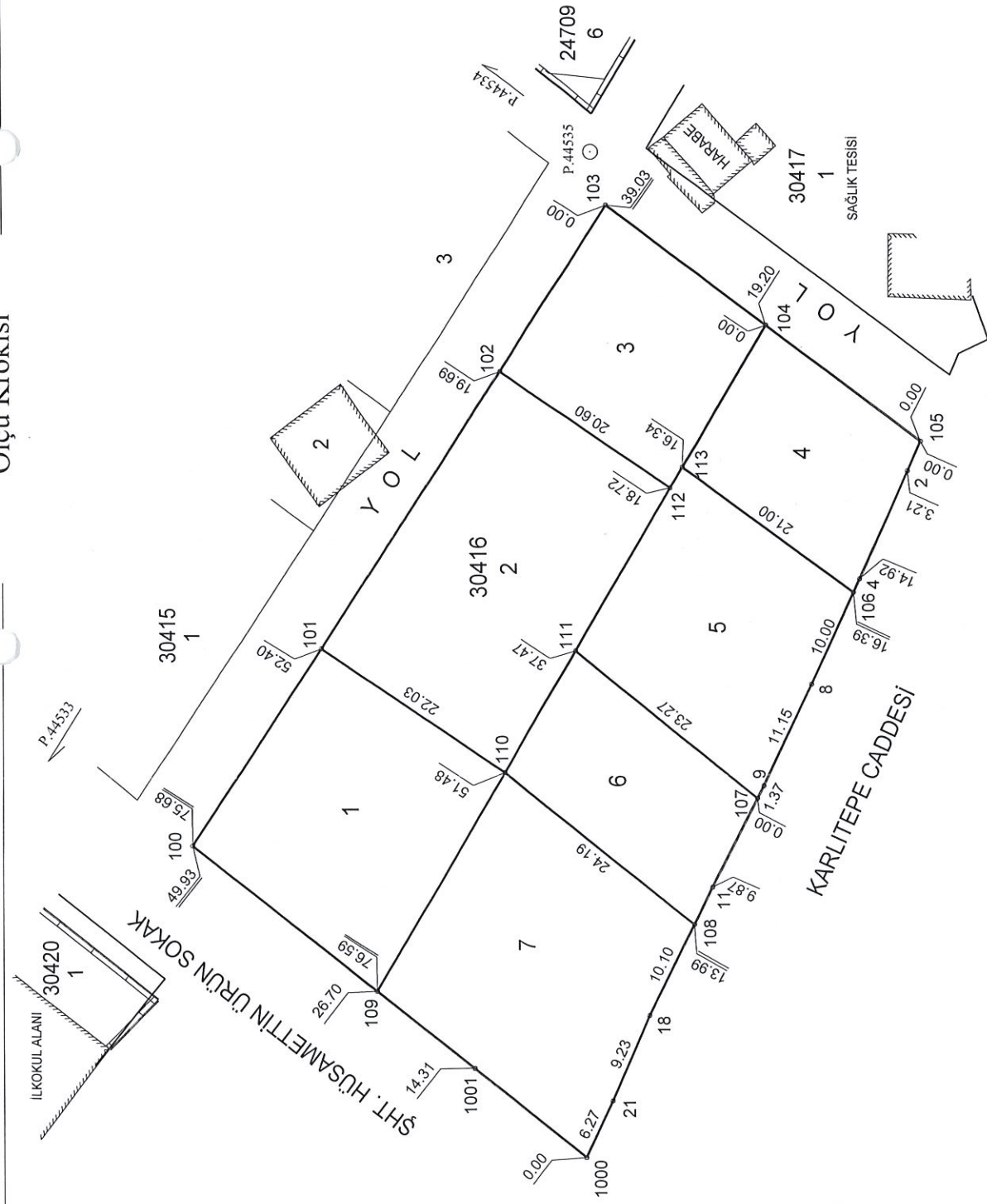
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM 3 DER

Nokta No	Y	X	MK
1	540995.54	4404112.31	0.09
2	541015.14	4404096.45	0.09
3	541026.03	4404087.65	0.09
4	541048.82	4404069.22	0.09
5	541034.09	4404049.74	0.09
6	541009.51	4404065.80	0.09
7	540997.79	4404073.51	0.09
8	540971.16	4404091.02	0.09
9	540988.08	4404111.50	0.09
A1	541000.17	4404072.95	0.09
A2	541007.00	4404077.74	0.09
A3	541012.30	4404070.73	0.09
A4	541005.47	4404065.94	0.09
A5	541035.72	4404077.27	0.09
A6	541039.78	4404074.06	0.09
A7	541037.92	4404071.65	0.09
A8	541033.86	4404074.86	0.09
P.44533	540945.43	4404157.14	0.09
P.44534	541055.31	4404068.93	0.09
P.44535	541035.20	4404045.62	0.09

İL	İLÇESİ	MAH./KÖY	Pafta No	ADA/PARSEL NO	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir	Tepebaşı	Eskişehir	124-B-25-C-1-A	30415/1-2-3	EKSİSEL HARİTA MÜHENDİSLİK	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
					AD: SOYAD: ZEKERİYA KILIÇ	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
					KUŞ: UNVAN: ZEKERİYA KILIÇ	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
					İMZA: FARUK 23.03.2023	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
					İmza: Faruk 23.03.2023	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
					İmza: Faruk 23.03.2023	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR

Ölçü Krokisi

EK-18



SHT. HÜSAMETTİN ÜRÜN SOKAK

30415
1

30416
2

KARLITEPE CADDESİ

SAĞLIK TESİSİ

30417
1

24709
6

İL	: Eskişehir	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: Tepebaşı	MÜHENDİSLİK	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
MAH./KÖY	: Ertuğrulgazi	ADLİ-SOYADLARINA KİL ZEKERİYA KILIÇ	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Pafta No	: 124-B-25-C-1-A1	Harita Mühendisi	ONAYLAYAN	
ADA/PARSEL NO	: 30416/1-2-3-4-5-6-7	Eskişehir Denetim ve İnşaat		
		İNZA		

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM 3 DER

Nokta No	Y	X	MK
2	541003.38	4404014.30	0.09
4	540992.73	4404019.15	0.09
8	540982.32	4404023.98	0.09
9	540972.26	4404028.78	0.09
11	540962.26	4404033.91	0.09
18	540949.52	4404040.23	0.09
21	540941.07	4404043.94	0.09
100	540966.61	4404085.60	0.09
101	540986.08	4404072.83	0.09
102	541013.43	4404054.90	0.09
103	541029.90	4404044.10	0.09
104	541017.92	4404028.30	0.09
105	541006.32	4404013.00	0.09
106	540991.39	4404019.77	0.09
107	540971.04	4404029.40	0.09
108	540958.56	4404035.74	0.09
109	540952.09	4404087.46	0.09
110	540973.68	4404054.62	0.09
111	540985.72	4404047.46	0.09
112	541001.83	4404037.87	0.09
113	541003.88	4404036.66	0.09
1000	540935.41	4404046.63	0.09
1001	540944.35	4404057.79	0.09
P.44533	540945.43	4404157.14	0.09
P.44534	541055.31	4404088.93	0.09
P.44535	541035.20	4404045.62	0.09

Ölçü Krokisi

EK-18



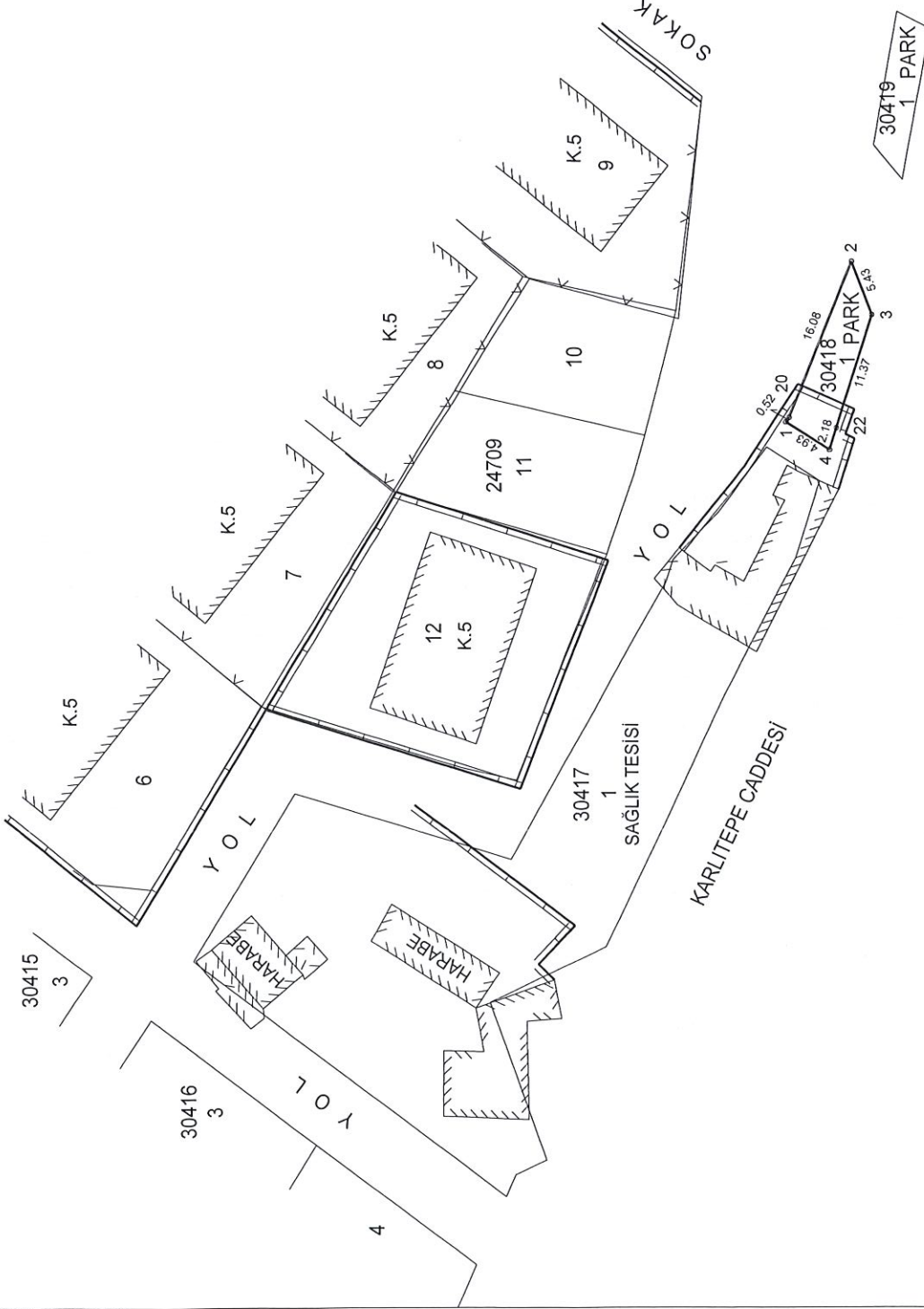
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM 3 DER

Nokta No	Y	X	MK
1	541035.53	440404.03	0.09
2	541051.58	440403.18	0.09
3	541045.22	440400.53	0.09
4	541071.76	440399.45	0.09
5	541073.84	440399.76	0.09
6	541084.63	440398.66	0.09
7	541081.38	440397.65	0.09
8	541012.90	440401.10	0.09
9	541078.35	440398.37	0.09
10	541074.03	440398.96	0.09
11	541060.97	440398.84	0.09
12	541052.59	440392.75	0.09
13	541040.17	440398.69	0.09
14	541036.84	440400.36	0.09
15	541031.54	440401.56	0.09
16	541016.39	440400.16	0.09
17	541015.01	440400.17	0.09
18	541029.09	440403.54	0.09
19	541032.72	440403.91	0.09
20	541032.93	440403.60	0.09
21	541035.56	440403.81	0.09
22	541036.66	440403.28	0.09
23	541039.92	440403.44	0.09
24	541036.09	440403.11	0.09
25	541037.95	440402.09	0.09
26	541035.74	440402.75	0.09
27	541033.81	440402.93	0.09
28	541034.25	440402.50	0.09
29	541030.99	440403.34	0.09
30	541030.09	440403.21	0.09
31	541020.65	440401.15	0.09
32	541026.93	440401.08	0.09
33	541026.81	440401.20	0.09
34	541030.99	440401.97	0.09
35	541037.44	440402.22	0.09
36	541040.99	440402.03	0.09
37	541034.35	440401.66	0.09
38	541033.68	440400.36	0.09
39	541029.97	440400.66	0.09
40	541029.70	440400.03	0.09
41	541020.29	440400.78	0.09
42	541035.16	440400.34	0.09
43	541038.90	440401.79	0.09
44	541050.46	440398.75	0.09
45	541065.05	440398.30	0.09
46	541069.52	440395.55	0.09
47	541072.08	440399.13	0.09
48	541074.99	440399.13	0.09
49	541072.73	440399.13	0.09
50	541073.36	440398.67	0.09
51	541071.78	440398.93	0.09
52	541079.53	440398.98	0.09
53	541080.00	440398.11	0.09
54	541082.88	440398.73	0.09
55	541082.28	440398.71	0.09
56	541080.55	440397.85	0.09
57	541085.43	440397.30	0.09
58	541085.85	440397.17	0.09
59	541088.24	440397.31	0.09
60	541090.65	440398.18	0.09
61	541082.69	440398.90	0.09

İl	İlçe	MAH./KÖY	Pafta No	ADA/PARSEL NO	Eskişehir	Tepebaşı	Ertuğrulgazi	İmza	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
									KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	MÜHENDİSLİK	ADI-SOYADİsmail KIZILKAYA KILIÇ	UNVANİsmail KIZILKAYA KILIÇ	TELEFON0312 233 04 80	ODUNPAZARI ESKİŞEHİR	İMZA	30417/1	30415/3	30416/3	30418/1	30419/1

Ölçü Krokisi

EK-18



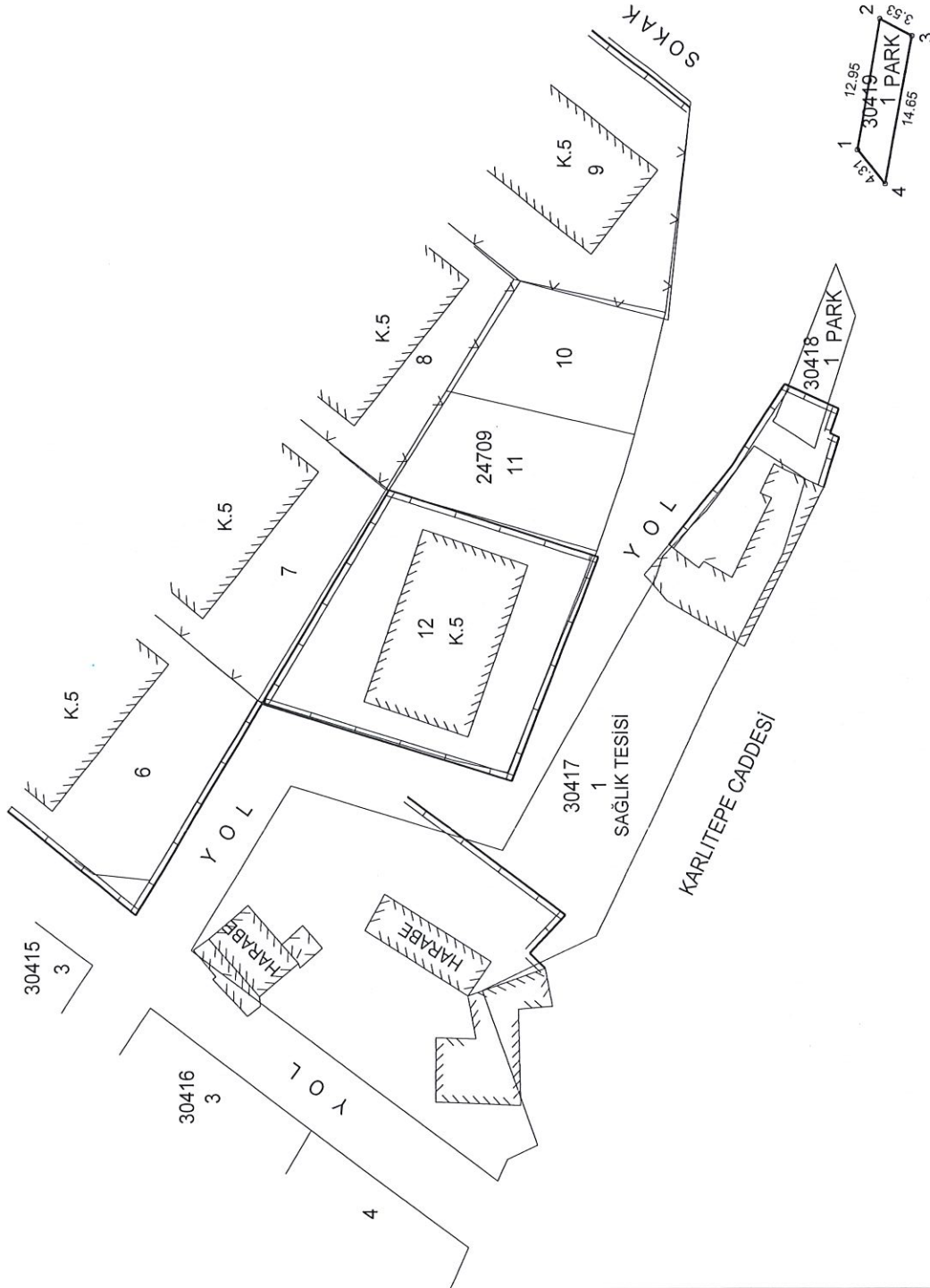
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM 3 DER

KROKİ

Nokta No	Y	X	MK
1	541087.03	4403982.85	0.09
2	541102.36	4403976.52	0.09
3	541097.27	4403974.63	0.09
4	541084.35	4403978.72	0.09
20	541087.45	4403982.54	
22	541086.44	4403978.06	

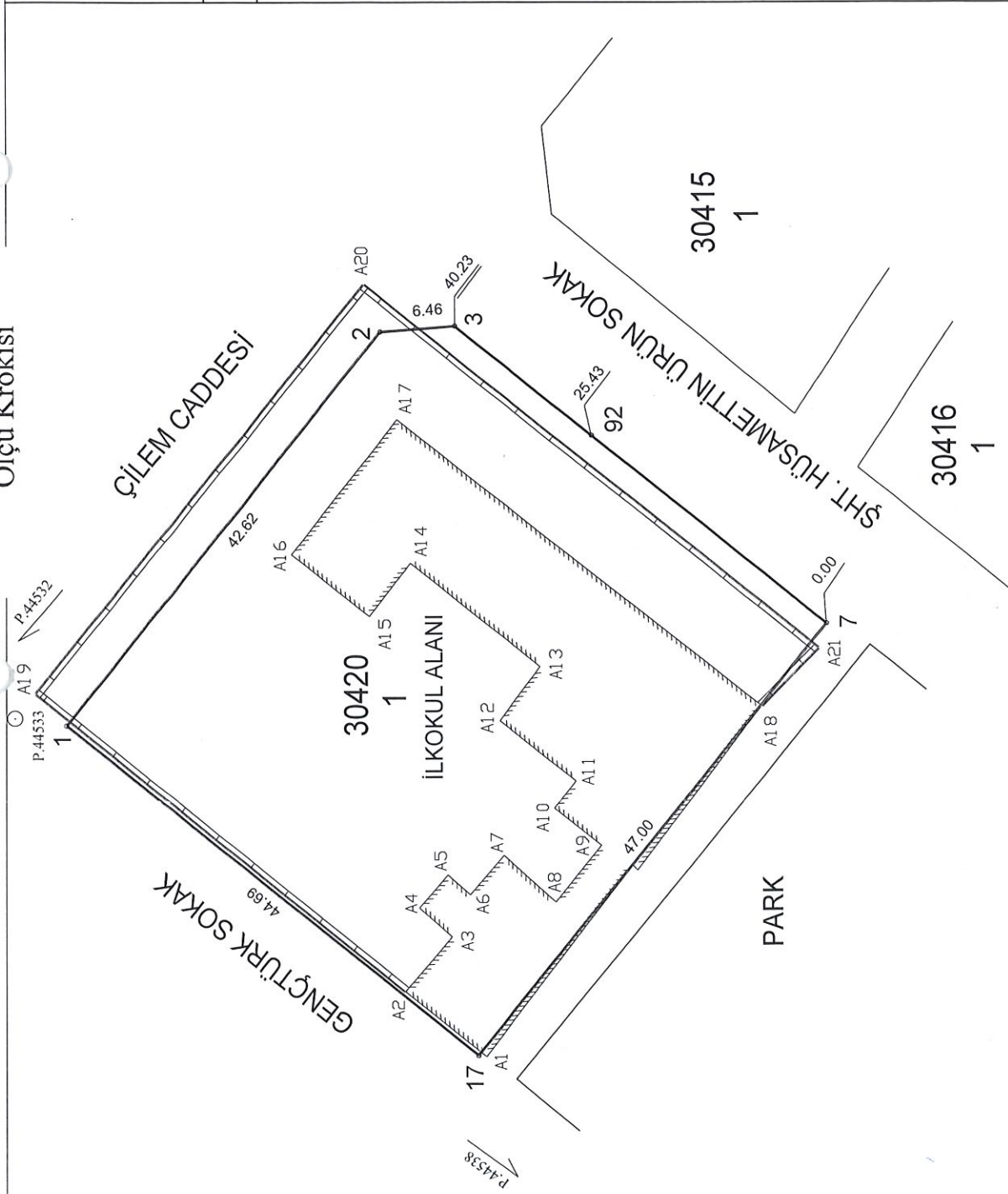
İl	Eskişehir	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçe	Tepebaşı	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
MAH./KÖY	Ertuğrulgazi	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Pafila No	:I24-B-25-C-1-A	ONAYLAYAN	
ADA/PARSEL NO	: 30418/1		

EKSENEL MÜHENDİSLİK
DÜZENLEYEN
ADI-SOYAD: ZEHİRA ZEHİRYA KILIÇ
UNVAN: Harita Mühendisi
Tercüman: Eskişehir
Eskişehir
MZA



İl	:	Eskişehir		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçe	:	Tepebaşı			KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH./KÖY	:	Ertugrulgazi		APL-SOYADI : ZEKERYA KILIÇ		
Pafita No	:	124-B-25-C-1-A		UNVAN : HATIRTA MÜHENDİSİ		
ADA/PARSEL NO	:	30419/1		İMZA :		

Datum : ITRF-96		KROKI	
Projeksiyon : UTM 3 DER		Y	X
Nokta No	Y	X	MK
1	541113.53	4403974.35	0.09
2	541126.27	4403972.02	
3	541124.61	4403968.91	0.09
4	541110.21	4403971.61	



İl :	Eskişehir	EKSEL DÜZENLEYEN	AD-SOYAD : ZELZEKERYA KILIÇ YAYIN : HARİTA MÜHENDİSİ TARİH : 2023/08/08	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İlçe :	Tepebaşı				
MAH./KÖY :	Ertuğrulgazi			ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR
Pafta No :	124-B-25-C-1-A				
ADA/PARSEL NO :	30420/1	İMZA : Eskişehir Tepebaşı İlçe 124-B-25-C-1-A/42 35882			

Datum Projeksiyon	: ITRF-96 : UTM 3 DER		MK
	Nokta No	X	
1	540944.82	4404152.80	
2	540978.13	4404126.21	
3	540978.61	4404119.77	
7	540953.43	4404088.39	
17	540916.88	4404117.93	
92	540969.35	4404108.22	
A1	540916.79	4404117.23	
A2	540922.31	4404124.14	
A3	540926.92	4404120.13	
A4	540929.39	4404122.95	
A5	540932.18	4404120.49	
A6	540930.50	4404118.58	
A7	540933.83	4404115.74	
A8	540929.86	4404111.30	
A9	540934.67	4404107.47	
A10	540937.81	4404111.42	
A11	540940.09	4404109.58	
A12	540945.22	4404116.07	
A13	540949.78	4404112.59	
A14	540958.55	4404123.62	
A15	540954.06	4404127.19	
A16	540959.30	4404133.74	
A17	540970.71	4404124.75	
A18	540946.46	4404093.91	
A19	540947.52	4404155.39	
A20	540982.09	4404127.57	
A21	540951.33	4404089.07	
P.44532	540906.83	4404189.65	
P.44533	540945.43	4404157.14	
P.44538	540881.73	4404079.26	

30415/1-2-3 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	540995.54	4404112.31	2	541015.14	4404096.45
3	541026.03	4404087.65	4	541048.82	4404069.22
5	541034.09	4404049.74	6	541009.51	4404065.80
7	540997.79	4404073.51	8	540971.16	4404091.02
9	540988.08	4404111.50			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30415	1	1,2,7,8,9	928.91
30415	2	2,3,6,7	393.06
30415	3	3,4,5,6	758.85

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (57711)
Kurtuluş Mahallesi Girdere Sokakı No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı 00 742 75882

30416/1-2-3-4-5-6-7 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
2	541003.38	4404014.30	4	540992.73	4404019.15
8	540982.32	4404023.98	9	540972.26	4404028.78
11	540962.26	4404033.91	18	540949.52	4404040.23
21	540941.07	4404043.94	100	540966.61	4404085.60
101	540986.08	4404072.83	102	541013.43	4404054.90
103	541029.90	4404044.10	104	541017.92	4404028.30
105	541006.32	4404013.00	106	540991.39	4404019.77
107	540971.04	4404029.40	108	540958.56	4404035.74
109	540952.09	4404067.46	110	540973.68	4404054.62
111	540985.72	4404047.46	112	541001.83	4404037.87
113	541003.88	4404036.66	1000	540935.41	4404046.63
1001	540944.35	4404057.79			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30416	1	100,101,110,109	545.42
30416	2	101,102,112,111,110	697.03
30416	3	102,103,104,113,112	387.30
30416	4	104,105,2,4,106,113	324.50
30416	5	113,106,8,9,107,111,112	476.38
30416	6	111,107,11,108,110	326.62
30416	7	110,108,18,21,1000,1001, 109	631.03

EKSENEL MÜHÜRSLİK
Zekeriya KILIC (57001)
Kurtuluş Mahallesi Sütlüdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 - 0 222 351 792 351 82
Eskişehir Defterdarlığı

30417/1 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	541035.53	4404040.03	2	541051.58	4404030.18
3	541045.22	4404009.53	4	541071.76	4403994.45
5	541073.84	4403993.76	6	541084.63	4403984.66
7	541081.38	4403979.65	8	541012.90	4404010.10
27	541078.35	4403989.37	33	541074.03	4403981.96
44	541060.97	4403988.84	52	541052.59	4403992.75
64	541040.17	4403998.69	67	541036.84	4404000.36
68	541031.54	4404011.56	70	541016.39	4404006.16
71	541015.01	4404009.17			

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30417	1	1,2,3,4,5,27,6,7,33,44, 52,64,67,68,70,71,8	1250.32

EKSENE MUHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Odunpazarı ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:4 08 742 75 82

30418/1 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	541087.03	4403982.85	2	541102.36	4403976.52
3	541097.27	4403974.63	4	541084.35	4403978.72
20	541087.45	4403982.54	22	541086.44	4403978.06

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30418	1	1,20,2,3,22,4	61.70

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (0701)
Kurtuluş Mahallesi Girdere Sokakı No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 - 0506 222 233 64 80 ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı: 170/14235882

30419/1 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	541113.53	4403974.35	2	541126.27	4403972.02
3	541124.61	4403968.91	4	541110.21	4403971.61

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30419	1	2,3,4,1	46.03

EKSENEL MUHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Osmangazi/ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:118/42/55892

30420/1 ALAN HESABI
KOORDİNE ÖZET İTRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	540944.82	4404152.80	2	540978.13	4404126.21
3	540978.61	4404119.77	7	540953.43	4404088.39
17	540916.88	4404117.93	92	540969.35	4404108.22

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
30420	1	1,2,3,92,7,17	2097.11

EKSENEL MUHENDİSLİK
Zekeriya KILIC (5701)
Kurtulus Mahallesi Gürdüz Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Oduşpazarı/ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:419 742 35682

Toplam Tahsis	=	7234.08		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7234.08		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8726.82		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1764.98		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	47.11		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10538.91		
Toplam Pay	=	10538.91		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3732998		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.3732998		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	10491.80 -	7234.08 =	3257.72
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3257.72 /	8726.82 =	0.3732998

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gurdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Osmangazi ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı:10 742 35882

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : ERTUĞRULGAZI
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
24709/1	2594.42	-	-	-	-	2594.42	-	968.49	1625.93
24709/2	32.18	-	-	-	-	-	32.18	0.00	32.18
24709/3	1763.00	-	-	-	-	33.77	-	12.60	21.17
24709/3	1763.00	-	-	-	-	33.77	-	12.60	21.17
24709/3	1763.00	-	-	-	-	33.77	-	12.60	21.17
24709/3	1763.00	-	-	-	-	111.50	-	41.62	69.88
24709/3	1763.00	-	-	-	-	111.50	-	41.62	69.88
24709/3	1763.00	-	-	-	-	20.27	-	7.56	12.71
24709/3	1763.00	-	-	-	-	20.27	-	7.56	12.71
24709/3	1763.00	-	-	-	-	20.27	-	7.57	12.70
24709/3	1763.00	-	-	-	-	20.27	-	7.57	12.70
24709/3	1763.00	-	-	-	-	135.11	-	50.44	84.67
24709/3	1763.00	-	-	-	-	33.78	-	12.62	21.16
24709/3	1763.00	-	-	-	-	20.27	-	7.57	12.70
24709/3	1763.00	-	-	-	-	33.78	-	12.62	21.16
24709/3	1763.00	-	-	-	-	393.53	-	146.91	246.62
24709/3	1763.00	-	-	-	-	741.14	-	276.67	464.47
24709/4	1210.86	-	-	-	-	1210.86	-	452.01	758.85
24709/5	118.36	-	-	-	-	118.36	-	44.18	74.18
24709/13	200.19	-	-	-	-	200.19	-	74.73	125.46
24709/14	96.13	-	-	-	-	96.13	-	35.89	60.24
24709/15	136.50	-	-	-	-	136.50	-	50.96	85.54
24709/16	310.72	-	-	-	-	310.72	-	115.99	194.73
24710/1	84.65	-	-	-	-	42.33	-	15.81	26.52
24710/1	84.65	-	-	-	-	21.16	-	7.90	13.26
24710/1	84.65	-	-	-	-	21.16	-	7.89	13.27
24710/2	128.44	-	-	-	-	64.22	-	23.97	40.25
24710/2	128.44	-	-	-	-	32.11	-	11.99	20.12
24710/2	128.44	-	-	-	-	32.11	-	11.99	20.12
24710/3	47.11	-	-	47.11	-	-	-	0.00	0.00
24710/4	100.36	-	-	-	-	50.18	-	18.73	31.45
24710/4	100.36	-	-	-	-	25.09	-	9.36	15.73
24710/4	100.36	-	-	-	-	25.09	-	9.37	15.72
24710/5	151.56	-	-	-	-	75.78	-	28.28	47.50
24710/5	151.56	-	-	-	-	37.89	-	14.15	23.74
24710/5	151.56	-	-	-	-	37.89	-	14.15	23.74
24710/6	142.06	-	-	-	-	71.04	-	26.52	44.52
24710/6	142.06	-	-	-	-	35.51	-	13.26	22.25
24710/6	142.06	-	-	-	-	35.51	-	13.25	22.26
24711/1	20.72	-	-	-	-	10.36	-	3.86	6.50
24711/1	20.72	-	-	-	-	5.18	-	1.93	3.25
24711/1	20.72	-	-	-	-	5.18	-	1.94	3.24
24711/2	106.37	-	-	-	-	53.19	-	19.86	33.33
24711/2	106.37	-	-	-	-	26.59	-	9.93	16.66
24711/2	106.37	-	-	-	-	26.59	-	9.92	16.67
24711/3	287.78	-	-	-	-	287.78	-	107.43	180.35
24711/4	194.35	-	-	-	-	194.35	-	72.55	121.80
24711/5	201.60	-	-	-	-	201.60	-	75.26	126.34
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.08	-	0.77	1.31

EKSENE MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gurdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Olupazari ESKİŞEHİR
Eskisehir Defterdarligi 010 742 35862

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH.: ERTUĞRULGAZİ
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.08	-	0.77	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.08	-	0.77	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.08	-	0.77	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.09	-	0.78	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.09	-	0.78	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.09	-	0.78	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.09	-	0.78	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	2.09	-	0.78	1.31
24711/6	131.64	-	-	-	-	25.60	-	9.56	16.04
24711/6	131.64	-	-	-	-	25.60	-	9.56	16.04
24711/6	131.64	-	-	-	-	25.60	-	9.56	16.04
24711/6	131.64	-	-	-	-	7.97	-	2.98	4.99
24711/6	131.64	-	-	-	-	5.62	-	2.10	3.52
24711/6	131.64	-	-	-	-	5.62	-	2.10	3.52
24711/6	131.64	-	-	-	-	5.62	-	2.10	3.52
24711/6	131.64	-	-	-	-	5.62	-	2.10	3.52
24711/6	131.64	-	-	-	-	5.62	-	2.10	3.52
24711/7	110.95	-	-	-	-	55.47	-	20.70	34.77
24711/7	110.95	-	-	-	-	27.74	-	10.36	17.38
24711/7	110.95	-	-	-	-	27.74	-	10.36	17.38
24711/8	90.89	-	-	-	-	45.45	-	16.97	28.48
24711/8	90.89	-	-	-	-	22.72	-	8.48	14.24
24711/8	90.89	-	-	-	-	22.72	-	8.48	14.24
24711/9	110.85	-	-	-	-	55.43	-	20.70	34.73
24711/9	110.85	-	-	-	-	27.71	-	10.34	17.37
24711/9	110.85	-	-	-	-	27.71	-	10.34	17.37
24711/10	125.79	-	-	-	-	62.89	-	23.47	39.42
24711/10	125.79	-	-	-	-	31.45	-	11.74	19.71
24711/10	125.79	-	-	-	-	31.45	-	11.75	19.70
24711/11	145.68	-	-	-	-	72.84	-	27.19	45.65
24711/11	145.68	-	-	-	-	36.42	-	13.59	22.83
24711/11	145.68	-	-	-	-	36.42	-	13.60	22.82
24711/12	162.95	-	-	-	-	81.47	-	30.41	51.06
24711/12	162.95	-	-	-	-	40.74	-	15.21	25.53
24711/12	162.95	-	-	-	-	40.74	-	15.21	25.53
24712/1	1732.80	-	-	-	-	-	1732.80	0.00	1732.80

ULUSALCADVE GIS ÇÖZÜMLER A.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5781)
Kurtulus Mahallesi Çukure Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 - 0 222 233 64 80
Eskişehir Defterdarlığı:40 742 35882

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH.:ERTUĞRULGAZI
T.C. TEPEBAŞI

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMAHAASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
24709/1	2594.42	-	-	-	2594.42	-	968.49	1625.93	30415021	
24709/2	32.18	-	-	-	-	32.18	0.00	32.18	30416021	
24709/3	1763.00	-	-	-	33.77	-	12.60	21.17	30420021	
		-	-	-	33.77	-	12.60	21.17		
		-	-	-	33.77	-	12.60	21.17		
		-	-	-	111.50	-	41.62	69.88		
		-	-	-	111.50	-	41.62	69.88		
		-	-	-	20.27	-	7.56	12.71		
		-	-	-	20.27	-	7.56	12.71		
		-	-	-	20.27	-	7.57	12.70		
		-	-	-	20.27	-	7.57	12.70		
		-	-	-	135.11	-	50.44	84.67		
		-	-	-	33.78	-	12.62	21.16		
		-	-	-	20.27	-	7.57	12.70		
		-	-	-	33.78	-	12.62	21.16		
		-	-	-	393.53	-	146.91	246.62		
		-	-	-	741.14	-	276.67	464.47		
24709/4	1210.86	-	-	-	1210.86	-	452.01	758.85		
24709/5	118.36	-	-	-	118.36	-	44.18	74.18		
24709/13	200.19	-	-	-	200.19	-	74.73	125.46		
24709/14	96.13	-	-	-	96.13	-	35.89	60.24		
24709/15	136.50	-	-	-	136.50	-	50.96	85.54		
24709/16	310.72	-	-	-	310.72	-	115.99	194.73		
24710/1	84.65	-	-	-	42.33	-	15.81	26.52		
		-	-	-	21.16	-	7.90	13.26		
		-	-	-	21.16	-	7.89	13.27		
24710/2	128.44	-	-	-	64.22	-	23.97	40.25		
		-	-	-	32.11	-	11.99	20.12		
		-	-	-	32.11	-	11.99	20.12		
24710/3	47.11	-	47.11	-	-	-	0.00	0.00		
24710/4	100.36	-	-	-	50.18	-	18.73	31.45		
		-	-	-	25.09	-	9.36	15.73		
		-	-	-	25.09	-	9.37	15.72		
24710/5	151.56	-	-	-	75.78	-	28.28	47.50		
		-	-	-	37.89	-	14.15	23.74		
		-	-	-	37.89	-	14.15	23.74		
24710/6	142.06	-	-	-	71.04	-	26.52	44.52		
		-	-	-	35.51	-	13.26	22.25		
		-	-	-	35.51	-	13.25	22.26		
24711/1	20.72	-	-	-	10.36	-	3.86	6.50		
		-	-	-	5.18	-	1.93	3.25		
		-	-	-	5.18	-	1.94	3.24		
24711/2	106.37	-	-	-	53.19	-	19.86	33.33		
		-	-	-	26.59	-	9.93	16.66		
		-	-	-	26.59	-	9.92	16.67		
24711/3	287.78	-	-	-	287.78	-	107.43	180.35		
24711/4	194.35	-	-	-	194.35	-	72.55	121.80		
24711/5	201.60	-	-	-	201.60	-	75.26	126.34		
24711/6	131.64	-	-	-	2.08	-	0.77	1.31		

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gündere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 Çanpazarı/ESKİŞEHİR
Eskisehir Defterdarlığı:10.242.2582

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH.:ERTUĞRULGAZİ
T.C. TEPEBAŞI

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA MAHASI

SAYFANO: 2

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
		-	-	-	2.08	-	0.77	1.31		
		-	-	-	2.08	-	0.77	1.31		
		-	-	-	2.08	-	0.77	1.31		
		-	-	-	2.09	-	0.78	1.31		
		-	-	-	2.09	-	0.78	1.31		
		-	-	-	2.09	-	0.78	1.31		
		-	-	-	2.09	-	0.78	1.31		
		-	-	-	2.09	-	0.78	1.31		
		-	-	-	25.60	-	9.56	16.04		
		-	-	-	25.60	-	9.56	16.04		
		-	-	-	25.60	-	9.56	16.04		
		-	-	-	7.97	-	2.98	4.99		
		-	-	-	5.62	-	2.10	3.52		
		-	-	-	5.62	-	2.10	3.52		
		-	-	-	5.62	-	2.10	3.52		
		-	-	-	5.62	-	2.10	3.52		
		-	-	-	5.62	-	2.10	3.52		
24711/7	110.95	-	-	-	55.47	-	20.70	34.77		
		-	-	-	27.74	-	10.36	17.38		
24711/8	90.89	-	-	-	27.74	-	10.36	17.38		
		-	-	-	45.45	-	16.97	28.48		
		-	-	-	22.72	-	8.48	14.24		
24711/9	110.85	-	-	-	22.72	-	8.48	14.24		
		-	-	-	55.43	-	20.70	34.73		
		-	-	-	27.71	-	10.34	17.37		
24711/10	125.79	-	-	-	27.71	-	10.34	17.37		
		-	-	-	62.89	-	23.47	39.42		
		-	-	-	31.45	-	11.74	19.71		
24711/11	145.68	-	-	-	31.45	-	11.75	19.70		
		-	-	-	72.84	-	27.19	45.65		
		-	-	-	36.42	-	13.59	22.83		
		-	-	-	36.42	-	13.60	22.82		
24711/12	162.95	-	-	-	81.47	-	30.41	51.06		
		-	-	-	40.74	-	15.21	25.53		
		-	-	-	40.74	-	15.21	25.53		
24712/1	1732.80	-	-	-	-	1732.80	0.00	1732.80		

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (578 000 0000)
Kurtulus Mahallesi Gerdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 64 80 0 500 000 0000 ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı 0 742 35882

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenAAA DopalmaDop		Toplam Tahsis	Toplam Alan
10538.91	10538.91	0.00	47.11	0.00	8726.82	1764.98	3257.72	7234.08	7234.08

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 10491.80 - 7234.08 = 3257.72
 Düzenleme Ortaklık Payı = 3257.72 / 8726.82 = 0.3732998

EKSENEL MÜHENDİSLİK
 Zekeiye KILIÇ (53871)
 Kurtulus Mahallesi Gurdere Sokak No:4, A
 Tel&Fax: 0 222 233 64 80 Odunpazarı ESKİŞEHİR
 Eskişehir Defterdarlığı: 0 742 35882

İLİ :ESKİŞEHİR
İLÇESİ :TEPEBAŞI
KÖY/MAH.:ERTUĞRULGAZI
T.C. TEPEBAŞI

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMAHAASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
24709/1	2594.42	-	-	-	2594.42	-	968.49	1625.93	30415021	
24709/2	32.18	-	-	-	0.00	32.18	0.00	32.18	30416021	
24709/3	1763.00	-	-	-	1763.00	-	658.13	1104.87	30420021	
24709/4	1210.86	-	-	-	1210.86	-	452.01	758.85		
24709/5	118.36	-	-	-	118.36	-	44.18	74.18		
24709/13	200.19	-	-	-	200.19	-	74.73	125.46		
24709/14	96.13	-	-	-	96.13	-	35.89	60.24		
24709/15	136.50	-	-	-	136.50	-	50.96	85.54		
24709/16	310.72	-	-	-	310.72	-	115.99	194.73		
24710/1	84.65	-	-	-	84.65	-	31.60	53.05		
24710/2	128.44	-	-	-	128.44	-	47.95	80.49		
24710/3	47.11	-	47.11	-	0.00	-	0.00	0.00		
24710/4	100.36	-	-	-	100.36	-	37.46	62.90		
24710/5	151.56	-	-	-	151.56	-	56.58	94.98		
24710/6	142.06	-	-	-	142.06	-	53.03	89.03		
24711/1	20.72	-	-	-	20.72	-	7.73	12.99		
24711/2	106.37	-	-	-	106.37	-	39.71	66.66		
24711/3	287.78	-	-	-	287.78	-	107.43	180.35		
24711/4	194.35	-	-	-	194.35	-	72.55	121.80		
24711/5	201.60	-	-	-	201.60	-	75.26	126.34		
24711/6	131.64	-	-	-	131.64	-	49.14	82.50		
24711/7	110.95	-	-	-	110.95	-	41.42	69.53		
24711/8	90.89	-	-	-	90.89	-	33.93	56.96		
24711/9	110.85	-	-	-	110.85	-	41.38	69.47		
24711/10	125.79	-	-	-	125.79	-	46.96	78.83		
24711/11	145.68	-	-	-	145.68	-	54.38	91.30		
24711/12	162.95	-	-	-	162.95	-	60.83	102.12		
24712/1	1732.80	-	-	-	-	1732.80	0.00	1732.80		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
10538.91	10538.91	0.00	47.11	0.00	8726.82	1764.98	3257.72	7234.08	7234.08	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
KamuyaAyrılan Alan= 10491.80 - 7234.08 = 3257.72
Düzenleme Ortaklık Payı = 3257.72 / 8726.82 = 0.3732998
ULUSALCADVE GIS ÇÖZÜMLERİ.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (M.01)
Kurtulus Mahallesi/ Girdere Sokak No:4/A
Tel&Fax:0 222 233 6480 - 0302 233 35882
Eskisehir Defterdarligi 10742 35882

[illegible]

TOPLAM ALAN : 10538.91			KADASTRO			SAYFA NO: 2		
TOPLAM PAY : 10538.91			KAYITLARI			İLİ :		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			ÖZETİ			İLÇESİ :		
TCP DÜZENLE GÖRMEYEN : 0.00						KÖY/MAH. :		
TCP DÜZENLEMİYE GİREN: 10491.80								
Sıra	Pafila	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Baba Adı	Pay	Cinsi
65	124-B-25-C	24710/1	94.65	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	21.16	ARSA
67	124-B-25-C	24710/2	128.44	1/2	GÜ**** AL****	MU****	61.22	ARSA
69	124-B-25-C	24710/2	128.44	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	32.11	ARSA
63	124-B-25-C	24710/2	128.44	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	32.11	ARSA
70	124-B-25-C	24710/3	47.11	TAM	TEPEBAŞI BELEDİYESİ		47.11	ARSA
71	124-B-25-C	24710/4	100.36	1/2	GÜ**** AL****	MU****	50.18	ARSA
73	124-B-25-C	24710/4	100.36	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	25.09	ARSA
72	124-B-25-C	24710/4	100.36	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	25.09	ARSA
74	124-B-25-C	24710/5	151.56	1/2	GÜ**** AL****	MU****	75.78	ARSA
76	124-B-25-C	24710/5	151.56	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	37.89	ARSA
75	124-B-25-C	24710/5	151.56	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	37.89	ARSA
77	124-B-25-C	24710/6	142.06	1/2	GÜ**** AL****	MU****	71.03	ARSA
79	124-B-25-C	24710/6	142.06	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	35.52	ARSA
78	124-B-25-C	24710/6	142.06	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	35.52	ARSA
80	124-B-25-C	24711/1	20.72	1/2	GÜ**** AL****	MU****	10.36	ARSA
82	124-B-25-C	24711/1	20.72	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	5.18	ARSA
81	124-B-25-C	24711/1	20.72	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	5.18	ARSA
83	124-B-25-C	24711/2	106.37	1/2	GÜ**** AL****	MU****	53.19	ARSA
85	124-B-25-C	24711/2	106.37	1/4	MU**** ÖZ****	ME**** SE****	26.59	ARSA
84	124-B-25-C	24711/2	106.37	1/4	NE**** TU****	ME**** SE****	26.59	ARSA
86	124-B-25-C	24711/3	287.78	TAM	SE**** ES****	İS****	287.78	ARSA
87	124-B-25-C	24711/4	194.35	TAM	GÜ**** AL****	MU****	194.35	ARSA
89	124-B-25-C	24711/5	201.6	TAM	GÜ**** AL****	MU****	201.6	ARSA
90	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	AL* TU**	HA****	2.09	ARSA
99	124-B-25-C	24711/6	131.64	7/36	AL* TU**	HA****	25.6	ARSA
95	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	BÜ**** SA****	TU****	2.09	ARSA
104	124-B-25-C	24711/6	131.64	43/1008	BÜ**** SA****	TU****	5.62	ARSA
89	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	DÜ**** SE****	HA****	2.09	ARSA
98	124-B-25-C	24711/6	131.64	7/36	DÜ**** SE****	HA****	25.6	ARSA
96	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	EL** KI****	TU****	2.09	ARSA
105	124-B-25-C	24711/6	131.64	43/1008	EL** KI****	TU****	5.62	ARSA
94	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	HA**** TU**	TU****	2.09	ARSA
103	124-B-25-C	24711/6	131.64	43/1008	HA**** TU**	TU****	5.62	ARSA
93	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	HÜ**** TU**	TU****	2.09	ARSA
102	124-B-25-C	24711/6	131.64	43/1008	HÜ**** TU**	TU****	5.62	ARSA
92	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63	NU**** TU**	SA****	2.09	ARSA
Cetveli Tanz'im Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tat. Plan Tasdik			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi	
Tarih								
Sıra								

EKSENEL MÜHENDİSLİK
 Zekeriya KILIÇ (5704)
 Kurtuluş Mahallesi Gökdeniz Sokak No:4/A
 Tel/Fax: 0 222 233 64 80 - 03060 222 742 35882
 Eskişehir Defterdarlığı

TOPLAM ALAN : 10538.91 TOPLAM PAY : 10538.91 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 10591.00			KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 3 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. :		
Sıra	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Baba Adı	Pay	Cinsi
101	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63 61/1000	MU****TU**	SA***	7.97	ARSA
91	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63 61/1000	SA****K***	HA***	2.09	ARSA
100	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63 7/36	SA****K***	HA***	25.6	ARSA
97	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63 7/36	ÜM****AK***	TU****	2.09	ARSA
106	124-B-25-C	24711/6	131.64	1/63 43/1000	ÜM****AK***	TU****	5.62	ARSA
107	124-B-25-C	24711/7	110.95	1/2 43/1000	GÜ****AL***	MU*****	55.48	ARSA
109	124-B-25-C	24711/7	110.95	1/4	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	27.74	ARSA
108	124-B-25-C	24711/7	110.95	1/4	NE****TU****	ME****SE***	27.74	ARSA
110	124-B-25-C	24711/8	90.89	1/2	GÜ****AL***	MU*****	45.45	ARSA
127	124-B-25-C	24711/8	90.89	1/2	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	22.72	ARSA
111	124-B-25-C	24711/8	90.89	1/4	NE****TU****	ME****SE***	22.72	ARSA
113	124-B-25-C	24711/9	110.85	1/4	GÜ****AL***	MU*****	55.42	ARSA
115	124-B-25-C	24711/9	110.85	1/2	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	27.71	ARSA
114	124-B-25-C	24711/9	110.85	1/4	NE****TU****	ME****SE***	27.71	ARSA
116	124-B-25-C	24711/10	125.79	1/4	GÜ****AL***	MU*****	62.9	ARSA
118	124-B-25-C	24711/10	125.79	1/2	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	31.45	ARSA
117	124-B-25-C	24711/10	125.79	1/4	NE****TU****	ME****SE***	31.45	ARSA
119	124-B-25-C	24711/11	145.68	1/4	GÜ****AL***	MU*****	72.84	ARSA
121	124-B-25-C	24711/11	145.68	1/2	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	36.42	ARSA
120	124-B-25-C	24711/11	145.68	1/4	NE****TU****	ME****SE***	36.42	ARSA
122	124-B-25-C	24711/12	162.95	1/4	GÜ****AL***	MU*****	81.47	ARSA
124	124-B-25-C	24711/12	162.95	1/2	MU*****ÖZ*****	ME****SE***	40.74	ARSA
123	124-B-25-C	24711/12	162.95	1/4	NE****TU****	ME****SE***	40.74	ARSA
125	124-B-25-C	24712/1	1732.8	1/4 TAM	MALİYE HAZİNEŞİ		1732.8	BAHÇELİ KARĞIR İLKOKUL
Cetveli Tenzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tat. Pln Tasdik			Parselasyon Haritasının Tasdik			İlanın Tahtaya		
Bel. Mec.	Bakanlık	Belodiyeye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi		
Tarih								
Sayı								

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Çaydere Sokak No:4/A
Tel: 0 222 233 64 80 Odunçayırı ESKİŞEHİR
Eskişehir Defterdarlığı: 0 312 742 35882

MAL SAKİPÇİLİK ARASTIRMA D Z E T F O R M U (KARANTEN PARSELİNE SİHA11)										SANTA RD-1 TOPRAK ADI ALANI : 72348E D.C. (MY) (MAN) : 01/12/2006									
Yıl	Sf	Alan/Par	Alan	Etak	Alan/Par	Alan	Etak	Alan/Par	Alan	Etak	Alan/Par	Alan	Etak	Alan/Par	Alan	Etak	Alan/Par	Alan	Etak
120	376	2471/11	145.68	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11
121	376	2471/11	145.68	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11
130	376	2471/11	145.68	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11	145.68	01/12/11	01/12/11
122	376	2471/12	102.95	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12
124	376	2471/12	102.95	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12
127	376	2471/12	102.95	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12	102.95	01/12/12	01/12/12
125	432	2471/21	1732.8	01/12/21	1732.8	01/12/21	01/12/21	1732.8	01/12/21	01/12/21	1732.8	01/12/21	01/12/21	1732.8	01/12/21	01/12/21	1732.8	01/12/21	01/12/21

EXSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya MİLİC (15701)
Kurtulus Mah. 5. Kat. 3. Daire Sokak No: 4/A
Tel: 030 222 3 11 80 Odunozen 65100 HR
Eskişehir D. 030 222 3 11 80

T E S T L E E X A M S										SAYFA NO:2											
D A G I T I M C E T V E L I										TOPLAM AGA ALANI : 7235.02											
[İNAR PARSELİNE SIRA]										D.O.FATİH ANI : 0.372598											
ŞİP	Ad/Pr	Alan	Mali	Bab/Şif	Hesap	Pay	E Döpe	EdmM.	D.Öm.	D.Ömün	Döp.M	İ DOP.M	İ M A R	Ad/Pr	Alan	Pay	Nispe	AedimMali	AedimAlan	Çin	Parti No
122	24711/2	162.95	GU****AL**	ME****	1/2	31.47	-	-	81.47	-	30.41	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
123	24711/2	162.95	ME****TU**	ME****SE**	1/4	40.74	-	-	40.74	-	15.21	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
124	24711/2	162.95	ME****GU****	ME****SE**	1/4	40.74	-	-	40.74	-	15.21	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
1	24709/1	2594.42	T.C. DEMLEROLLARI	ME****	TAM	2594.42	-	-	2594.42	-	96.2	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
3	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
4	24709/3	1763	ME****GU****	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
5	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
6	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
7	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
8	24709/3	1763	GU****OZ	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
9	24709/3	1763	AL* AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
10	24709/3	1763	ME****HU****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
11	24709/3	1763	ME****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
12	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	20364553	515/8720	135.11	-	-	135.11	-	50.44	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
17	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	81309412	359/16128	33.78	-	-	33.78	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
20	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	114250563	256/17920	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
22	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	114250563	1020/53760	33.78	-	-	33.78	-	12.61	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
28	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	125781165	1600/7168	393.53	-	-	393.53	-	146.9	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
33	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	141673158	585/1344	741.14	-	-	741.14	-	276.97	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
3	24709/3	1763	ME****AK**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
4	24709/3	1763	ME****GU****	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
5	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
6	24709/3	1763	AL* AK**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
7	24709/3	1763	ME****AK**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
8	24709/3	1763	GU****OZ	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
9	24709/3	1763	AL* AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
10	24709/3	1763	ME****HU****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
11	24709/3	1763	ME****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
12	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	20364553	515/8720	135.11	-	-	135.11	-	50.44	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
17	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	81309412	359/16128	33.78	-	-	33.78	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
20	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	114250563	256/17920	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
22	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	114250563	1020/53760	33.78	-	-	33.78	-	12.61	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
28	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	125781165	1600/7168	393.53	-	-	393.53	-	146.9	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
33	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	141673158	585/1344	741.14	-	-	741.14	-	276.97	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
3	24709/3	1763	ME****AK**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
4	24709/3	1763	ME****GU****	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
5	24709/3	1763	ME****AN**	ME****	100/5376	33.78	-	-	33.77	-	12.61	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
6	24709/3	1763	AL* AK**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
7	24709/3	1763	ME****AK**	ME****	85/1344	111.5	-	-	111.5	-	41.62	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
8	24709/3	1763	GU****OZ	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
9	24709/3	1763	AL* AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
10	24709/3	1763	ME****HU****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C
11	24709/3	1763	ME****AK**	ZE****	309/24880	20.27	-	-	20.27	-	7.57	-	30416/2	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	697.02	ARSA	124-B-25-C
12	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	20364553	515/8720	135.11	-	-	135.11	-	50.44	-	30416/3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	387.3	ARSA	124-B-25-C
17	24709/3	1763	ELBRLİĞİ OTBAK	81309412	359/16128	33.78	-	-	33.78	-	12.61	-	30416/4	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	324.5	ARSA	124-B-25-C

EKSENE MÜHENDİSLİK
Zeynep KILIÇ (5701)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sok. No:4/A
Tel: 0342 237 6880 0444 237 6880
Eskişehir Dışarılar Mah. 19.42 35682

[illegible]

EKSİNEL MUHENDİSLİK
C. T. Zeynep HÜLC (5703)
Kurtuluş Mahallesi Gurdere Sok. No:4/A
Tel: 0312 446 6480 Ormanpazarı Etiler 06419
Eksisinel Dettin@atilatic.com.tr 0742 35062

İLİ : T E S C İ L										SAYFA NO: 4									
İLÇESİ : S A Y F A S I										ADANO : 30420									
KÖY/MAH. : BELEDİYESİ :																			
PARTEANO : 024-B-25-C																			
Alan										K A D A S T R O									
Cilt	Sy/	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsl					Hisse	Kada	KPar	Cilt	Sy/	Mallki	Babası	Bevanlar	
			1	D 1764	98	KARGIR ILKOKUL					3218/176498		24709	2	6	525	MALİYE HAZİNESİ		
											173280/176498		24712	1	5	432	MALİYE HAZİNESİ		
Cetveli Tenzim Eden																			
İsm										İmza									
Tarih										Tarih									
Cetveli Kontrol Eden										Cetveli Tasdik Eden									
İsm										İsm									
Tarih										Tarih									
İmar Tatbikat Planı										İlanın Nispi									
Tasdikli										İlanın Tahaya									
Bel. Meclisi										Gazetesi									
Bakanlık										Gazetesi									
Belediye Encümeni										Gazetesi									
Tarih										Tarih									
Sıra										Sıra									

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ 5701
Kurtuluş Bulvarı No: 150 Oğuzdağ Etiler 35100
Tel: 0312 222 1150 Etiler 35100
Etiler 35100

TESCİL SAYFASI

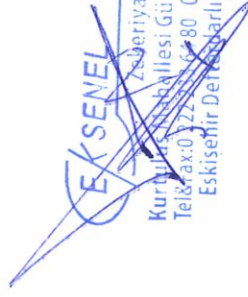
18. MADDE UYGULAMASI SONRASI DOPTAN KAMUYA TAHSİS EDİLEN PARSEL LİSTESİ

İLİ:ESKİŞEHİR

İLÇE: TEPEBAŞI

MAHALLE: ERTUĞRULGAZI

ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	CİNSİ	PAFTA	MALİK	BEYAN
30417	1	1250.32	ARSA	I24-B-25-C-1-A	MALİYE HAZİNESİ	SAĞLIK TESİSİ ALANI (DOP'TAN TESCİL)
30420	1	2097.11	KARGİR İLKOKUL VE ARSASI	I24-B-25-C-1-A	MALİYE HAZİNESİ	332.13 m ² si DOP'TAN TESCİL


Ekşenel MÜHENDİSLİK
 Zübeyra KILIÇ (5701)
 Kuruluş Yılı: 2011
 Tel: 0318 225 11 80
 Eskişehir Değerli: 410 742 35882

İmar Adaları Listesi							SAYFANO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	30415/1	928.91	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
2	30415/2	393.06	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
3	30416/1	545.42	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
4	30416/2	697.03	0.01	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
5	30416/3	387.30	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
6	30416/4	324.50	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
7	30416/5	476.38	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
8	30416/6	326.62	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
9	30416/7	631.03	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	
10	30420/1	2097.11	0.00	I24-B-25-C-1-A		KARGİR İLKOKUL VE ARSASI	
11	30415/3	758.85	0.00	I24-B-25-C-1-A		ARSA	

ULUSALCAD VE GIS ÇÖZÜMLERİ A.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

EKSENEL MÜHENDİSLİK
 Zekeriya KILIÇ (5700)
 Kurtuluş Mahallesi Güneş Sokakı No:4/A
 Tel&Fax:0 222 233 64 80 - 0444 222 35 882
 Eskisehir Defterdarlığı: 04742 35882

[illegible]

EKSENEL MÜHENDİSLİK
Zekeriya KILIÇ (5700)
Kurtuluş Mahallesi Gürdere Sokak No:4/A
Tel: F+90 222 233 64 80 C+90 222 233 64 81
Eskişehir Defterdarlığı: 412 42 25882

ULUSALCADVE GIS ÇÖZÜMLERİ.Ş.-THM NI For Windows 3.2.2.85

~~EXSENEL MÜHENDİSLİK~~
Zekeriya KILIÇ (5701)
Kurtulus Mahallesi Gurdere Sokak No:4 A
Tel&Fax:0 222 233 61 80 Odunpazarı ESSENEL
Eskişehir Defterdarlığı:4 0 742 265 52