



**T.C.**  
**TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yapı Kontrol Müdürlüğü**

Sayı : 61363229-952.11-E.128341 /  
Konu : Harabe Bina Hk.

23.08.2019

**Hasan Naci OKTAR**  
Ömerağa Mahallesi Erlik Sokak No:48  
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi Erlik Sokak No:48 adresinde ve tapunun 594 ada, 37 parselindeki arsanız içerisinde harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve güvenliğini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 23.08.2019 tarihli tespit zaptı ile belirlenmiştir.

Halkın sağlık ve güvenliğini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın giriş-çıkışlarını engelleyerek, tüm emniyet tedbirlerini almanız, 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmanız ve oluşacak olan boş arsanın yol cephesine, 3194 sayılı İmar Yasasının 41. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine, çöp atılmasını önlemek için 2.00 m. yüksekliğinde bahçe duvarı çekmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde tarafınıza Encümenince 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine uymadığınızdan, harabe binanın Belediyemiz ekiplerince yıkılıp oluşacak olan arsanın yol cephesine, çöp atılmasını önlemek için 2.00 m. yüksekliğinde bahçe duvarı çekilerek yapılan masrafların %20 cezalı tahsiline karar alınacağına, ayrıca yıkım ve emniyet tedbirlerinin zamanında gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

*(e-imzalıdır)*

**Bülent Rıfkı USTAOĞLU**  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.**

**Bu belgenin kontrolü 1566547114584#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.**

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir  
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88  
e-posta:bim@tepebasi.bel.tr Elektronik Ağ: [www.tepebasi.bel.tr](http://www.tepebasi.bel.tr)

Bilgi İçin :  
Dahili :3453



**T.C.**  
**TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Yapı Kontrol Müdürlüğü**

Sayı : 61363229-952.11-E.128345 /  
Konu : Harabe Bina Hk.

23.08.2019

**Fatma OKTAR**  
Ömerağa Mahallesi Erlik Sokak No:48  
Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi Erlik Sokak No:48 adresinde ve tapunun 594 ada, 37 parselindeki arsanız içerisinde harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve güvenliğini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 23.08.2019 tarihli tespit zaptı ile belirlenmiştir.

Halkın sağlık ve güvenliğini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın giriş-çıkışlarını engelleyerek, tüm emniyet tedbirlerini almanız, 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmanız ve oluşacak olan boş arsanın yol cephesine, 3194 sayılı İmar Yasasının 41. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43. maddesine, çöp atılmasını önlemek için 2.00 m. yüksekliğinde bahçe duvarı çekmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde tarafınıza Encümenince 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine uymadığınızdan, harabe binanın Belediyemiz ekiplerince yıkılıp oluşacak olan arsanın yol cephesine, çöp atılmasını önlemek için 2.00 m. yüksekliğinde bahçe duvarı çekilerek yapılan masrafların %20 cezalı tahsiline karar alınacağına, ayrıca yıkım ve emniyet tedbirlerinin zamanında gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

*(e-imzalıdır)*  
**Bülent Rıfkı USTAOĞLU**  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalanmıştır.**  
**Bu belgenin kontrolü 1566547410248#1 belge takip no ile <http://www.tepebasi.bel.tr> e-belediye uygulaması üzerinden sağlanabilir.**

Adres: Hoşnudiye Mah. Şahin Cad. No:84 26130 Eskişehir  
Tel : (0222) 211 40 00 Faks: (0222) 320 88 88  
e-posta: [bim@tepebasi.bel.tr](mailto:bim@tepebasi.bel.tr) Elektronik Ağ: [www.tepebasi.bel.tr](http://www.tepebasi.bel.tr)

Bilgi İçin :  
Dahili : 3453