



T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 1689
KARAR TARİHİ : 12 / 12 / 2023
KARAR ÖZETİ : 18.Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 12 / 12 / 2023 tarih ve 94203 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Yukarısöğütönü Mahallesiinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları
- V) Yukarısöğütönü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Uygulamaya giren parseller Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan yenileme çalışmaları sonucu oluşmuş kadastro parselleri olup düzenleme ortaklık payı 0.1095069 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında düzenleme ortaklık payı sıfır olmadığı için uygulama alanındaki kapanan kadastral yollar belediye adına tescil edilmemiş, yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır.

Uygulama sonucunda oluşan 28373 ada 7 parsel, Teknik Altyapı vasıflı olarak düzenleme ortaklık payından tahsis edilmiştir.

c) Mülkiyet Raporu

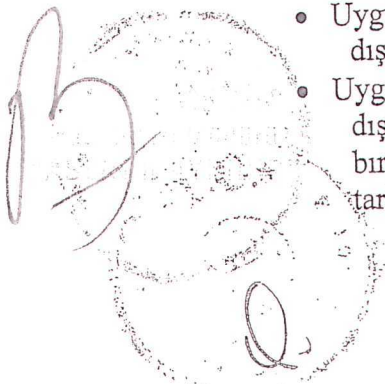
Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, mahalle yerleşik alanı sınırları dâhilinde UİP-26547332 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 06.09.2022 tarih ve 142 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.09.2022 tarih ve 403 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

e) Ayırma Çapı

- Uygulama alanı içinde 11182 ada 69 nolu parselin 3,661.39 m²'si uygulama dışı bırakılmış olup 432.73 m²'si uygulamaya girmiştir. (Uygulama dışı bırakılan kısım Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 09.08.2023 tarih ve 723 sayılı Kararı ile kabul edilen imar uygulamasına dahil edilmiştir.)
- Uygulama alanı içinde 11182 ada 111 nolu parselin 1,309.29 m²'si uygulama dışı bırakılmış olup 1,096.25 m²'si uygulamaya girmiştir.
- Uygulama alanı içinde 11182 ada 116 nolu parselin 2,188.95 m²'si uygulama dışı bırakılmış olup 1,784.73 m²'si uygulamaya girmiştir. (Uygulama dışı bırakılan kısım Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 09.08.2023 tarih ve 723 sayılı Kararı ile kabul edilen imar uygulamasına dahil edilmiştir.)



Handwritten signatures and initials of the council members.

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

f) İrtifak Alanları

Uygulama alanında TEİAŞ lehine bulunan irtifak hakkı tesisleri hakkında görüş sorulmuş, uygunluk alınmıştır. Ayrıca, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.07.2023 tarih ve 1965763 sayılı yazısında; 11182 ada 108 ve 112 nolu parseller üzerinde mevcut elektrik direği bulunduğundan düzenleme ortaklık payı kesilmeden birleştirilerek tescil edilmesi ve 11182 ada 119 ve 120 parsellerden de düzenleme ortaklık payı kesilmeden tescil edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle bu parsellerden düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmamıştır.

İlçemiz Merkez Yukarısöğütönü Mahallesinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü'ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Suat YALNIZOĞLU
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZARFIYE
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

Nazan ERŞAHİN
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 82
Karar Tarihi : 17.01.2024

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ahmet İLKER, Üye Serdar AKSOY, Üye Osman GÜRNAS, Üye Dursun BÜDÜŞ, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Hülya DEVECİ, Satın Alma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Niyazi SOLAK hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.01.2024 tarihli ve E.146637 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 02.01.2024 tarihli ve 96326 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yukarısöğütönü Mahallesi 11182 ada, 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 12.12.2023 tarihli ve 1689 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde;

Uygulama sınırı içerisinde; Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 112, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 numaralı parsellerin tamamının, 11182 ada 69, 111 ve 116 numaralı parsellerin ise ayırma çapı ile ayrılarak kısmen yer aldığı, 11182 ada, 69 ve 116 numaralı parsellerin uygulama dışı bırakılan kısımlarının Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümenin 09.08.2023 tarihli ve 723 sayılı Kararı ile kabul edilen imar uygulamasına dahil edildiği,

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 06.09.2022 tarihli ve 142 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ve 13.09.2022 tarihli ve 403 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği ve kesinleştiği,

11182 ada, 108 ve 112 numaralı parsellerin üzerinde mevcut elektrik direği bulunması sebebiyle, TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğü ile Tepebaşı Belediyesi arasında yapılan yazışmalar sonucu toplam 120,20 metrekarelik alanın korunması ve birleştirilerek tescil edilmesi gerektiği ayrıca 11182 ada, 119 ve 120 numaralı parsellerin herhangi bir kesinti yapılmadan yüz ölçümlerinin korunarak tescil edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, buna istinaden bahse konu parsellerden Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadığı ve TEİAŞ lehine mevcut irtifak hakkı tesisleri hakkında uygunluk görüşünün alındığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Önemli Alan Sınırı içerisinde KAKS= 0.40, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına ve Teknik Altyapı Alanlarına isabet ettiği,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yollar, düzenleme ortaklık payı oranı sıfır olmadığı için belediyesi adına yoldan ihdasen tescil işlemi yapılmadığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.1095069 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,

Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ahmet İLKER
Üye

Serdar AKSOY
Üye

İhsan CERAN
Üye
(KATILMADI)

Osman GÜRNAS
Üye

Dursun BÜDÜŞ
Üye

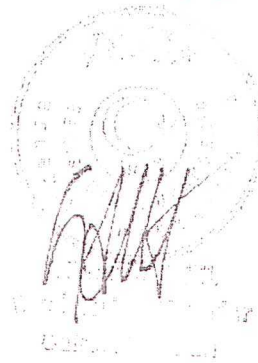
Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Hülya DEVECİ
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

Rüstem BARIN
Satın Alma Dai. Bşk.

Niyazi SOLAK
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

ASLI ÇİFTÇİ



ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
(Bilgi İşlem Müdürlüğü)

08.02.2024

Tutanak

İlçemiz Merkez Yukarısöğütönü Mahallesinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır. Uygulama sahasına ilişkin olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması konusu Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeni'nin 12.12.2023 tarih ve 1689 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden hazırlanan parselasyon planı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 17.01.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilerek, 08.02.2024- 08.03.2024 tarihleri arasında tarihleri arasında 1 ay süre ile süre askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tanzim ve imza altına alınarak, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarihinde ve 99395 nolu yazısına istinaden imar uygulama askısı 08.02.2024 tarihinde www.tepebasi.bel.tr web sayfamızda bulunan " İmar Uygulamaları" menüsü altına eklenmiştir.

Görkem KUMAŞ
Mühendis

Orçun GÜRSENGİL
Programcı

Ecem ULUTAK TÜRE
Eğitmen

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
(Bilgi İşlem Müdürlüğü)

08.03.2024

Tutanak

İlçemiz Merkez Yukarısöğütönü Mahallesinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır. Uygulama sahasına ilişkin olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması konusu Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeni'nin 12.12.2023 tarih ve 1689 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden hazırlanan parselasyon planı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 17.01.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilerek, 08.02.2024- 08.03.2024 tarihleri arasında tarihleri arasında 1 ay süre ile süre askıya çıkarıldığına dair iş bu tutanak tanzim ve imza altına alınarak, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarihinde ve 99395 nolu yazısına istinaden imar uygulama askısı 08.03.2024 tarihinde www.tepebasi.bel.tr web sayfamızda bulunan " İmar Uygulamaları" menüsü altından kaldırılmıştır.

Görkem KUMAŞ
Mühendis

Orçun GÜRSENGİL
Programcı

Ecem ULUTAK TÜRE
Eğitmen

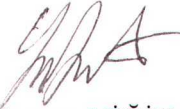


T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
(Zabıta Müdürlüğü)

TUTANAK

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 05/02/2024 tarih ve E-71210138-115.01.99-99395 sayılı yazı ve ekleri 08/02/2024 tarihinden itibaren 1 ay süreyle ilan edilmek üzere Belediyemiz girişinde askıya çıkarılarak ilan edildikten sonra askıdan indirildiğine dair iş bu ilan tutanağı tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

11/03/2024 Saat: 09:00


Numan YİĞİT
Zab. Mem.


Aylin KORKMAZ
Şef




T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
(Zabıta Müdürlüğü)

TUTANAK

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 05/02/2024 tarih ve E-71210138-115.01.99-99395 sayılı yazı ve ekleri 08/02/2024 tarihinden itibaren 1 ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz girişinde askıya çıkarıldığına dair iş bu ilan tutanağı tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

08/02/2024 Saat:09:00


Halide BARUTCA
Zab. Mem.



Aylin KORKMAZ
Şef

TUTANAK


Tepebaşı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden
05.02.2024 tarih ve E-71210138-115.01.99-99355 sayılı
3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca, hak konusu
yazısını ;

İlçemiz Yukarısöğütönü Mahallesi Mahalle Muhtelisi'ne
08.02.2024 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile askıya
çıkartılmak üzere Yukarısöğütönü Mahalle Muhtelisi'ne tespit
edildiğine dair;

İş bu tespit tutanağı, tarafımızca düzenlenerek imza
altına alınmıştır. 8/2/2024


233
Züb. Me.


361
Züb. Me.


488
Züb. Me.





TUTANAK


Tepebaşı Belediye Başkanlığı Plan ve
Proje Müdürlüğü'nün 05/02/2024 tarih ve F-71210138-
115.01.99-99395 sayılı 3194 sayılı İmar Kanununun
18. Maddesi Uygulaması Hakkında karar yazısı;


İkiz Yükarı Sığıtönü Mahallesi Mahalle
Muhtarı'na 08.02.2024 tarihinde 1(bir) ay süreyle
askıya çıkartılmak üzere Yükarı Sığıtönü Mahallesi
muhtarı'na teslim edilmiş, süresi sonunda bahve kon
yunun Mahalle muhtarı'ndan teslim alınacağına
abur;

İşbu tutanak tarafımızdan düzenlenerek
ilmen altına alınmıştır.


215
Zab. Mem.


327
Zab. Mem.


497
Zab. Mem.


Önder ÖZEL
Yükarı Sığıtönü
Mahalle Muhtarı

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 315
KARAR TARİHİ : 21 / 03 / 2024
KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması Askı İlanı İtirazı

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20 / 03 / 2024 tarih ve 103525 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Merkez Yukarısöğütönü Mahallesiinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

Uygulama sahasına ilişkin olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması konusu Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeni' nin 12.12.2023 tarih ve 1689 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden hazırlanan parselasyon planı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin 17.01.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. Maddesi gereği; uygulama dokümanları 08.02.2024-08.03.2024 tarihleri arasında Belediyemiz internet sitesinde, Yukarısöğütönü Mahalle Muhtarlığında ve Belediyemiz girişinde askıya çıkartılmıştır.

Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 83 parsel maliklerinin 04.03.2024 tarih ve 10076 sayılı dilekçeleri Belediyemiz Encümeni tarafından değerlendirilmiş olup;

Askı ilan süresi içerisinde tüm malikler birlikte hisse ayrımı talep etmiş olup yapılan itirazın Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni'nin uygun görmesi halinde itirazın kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Nuray ÇAYIR
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye


Hasan TUTUCU
Üye

Nazan ERŞAHİN
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü V.

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü





T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 316
KARAR TARİHİ : 21 / 03 / 2024
KARAR ÖZETİ : 18. Madde Uygulaması Askı İlanı İtirazı

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20 / 03 / 2024 tarih ve 103526 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz Merkez Yukarısöğütönü Mahallesiinde 11182 ada 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

Uygulama sahasına ilişkin olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması konusu Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Encümeni' nin 12.12.2023 tarih ve 1689 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden hazırlanan parselasyon planı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni' nin 17.01.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. Maddesi gereği; uygulama dokümanları 08.02.2024-08.03.2024 tarihleri arasında Belediyemiz internet sitesinde, Yukarısöğütönü Mahalle Muhtarlığında ve Belediyemiz girişinde askıya çıkartılmıştır.

Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 109 parsel maliklerinin 08.03.2024 tarih ve 11244 sayılı dilekçeleri Belediyemiz Encümeni tarafından değerlendirilmiş olup;

Askı ilan süresi içerisinde tüm malikler birlikte hisse ayrımı talep etmiş olup yapılan itirazın Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümeni' nin uygun görmesi halinde itirazın kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü' ne gönderilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi.

Nuray ÇAYIR
Encümen Başkanı
(Başkan Yardımcısı)

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Hasan TUTUCU
Üye

Nazan ERŞAHİN
Üye

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 368
Karar Tarihi : 27.03.2024

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Ahmet İLKER, Üye Osman GÜRNAS, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Hülya DEVECİ, Satın Alma Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Niyazi SOLAK hazır olduğu halde saat 15.00'te Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.03.2024 tarihli ve E.155649 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 25.03.2024 tarihli ve 104315 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 21.03.2024 tarihli ve 315 sayılı Kararı ve 21.03.2024 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin Tepebaşı Belediye Başkanlığının 02.01.2024 tarihli ve 96326 sayılı yazısı ile yazı ekinde Tepebaşı Belediye Encümeninin 12.12.2023 tarihli ve 1689 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilen parselasyon planı tarafımızdan incelenmiş ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.01.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile uygun görülerek kabul edilen parselasyon planı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 08.02.2024 – 08.03.2024 tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu revize edilerek, Tepebaşı Belediye Encümeninin 21.03.2024 tarihli ve 315 sayılı Kararı ve 21.03.2024 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planı 25.03.2024 tarihli ve 104315 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir. Bahse konu revize parselasyon planının yapılan incelemesinde;

İtiraza konu 11182 ada, 83 ve 109 numaralı parsel maliklerinin 04.03.2024 tarihli ve 10076 sayılı ve 08.03.2024 tarihli ve 11244 sayılı dilekçeleri ile hisse ayrımı ve müstakilen parsel oluşturulmasına yönelik yapmış oldukları itirazlar, Tepebaşı Belediyesinde değerlendirilmiş olup, Tepebaşı Belediyesi Başkanlığınca itirazların kabul edilerek hazırlanan revize parselasyon planında söz konusu parseller ve etkilenen taşınmazların revize edildiği,

Uygulama sınırı içerisinde; Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 112, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 numaralı parsellerin tamamının, 11182 ada 69, 111 ve 116 numaralı parsellerin ise ayırma çapı ile ayrılarak kısmen yer aldığı, 11182 ada, 69 ve 116 numaralı parsellerin uygulama dışı bırakılan kısımlarının Eskişehir Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.08.2023 tarihli ve 723 sayılı Kararı ile kabul edilen imar uygulamasına dahil edildiği,

Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 06.09.2022 tarihli ve 142 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ve 13.09.2022 tarihli ve 403 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği ve kesinleştiği,

11182 ada, 108 ve 112 numaralı parsellerin üzerinde mevcut elektrik direği bulunması sebebiyle, TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğü ile Tepebaşı Belediyesi arasında yapılan yazışmalar sonucu toplam 120,20 metrekaarelik alanın korunması ve birleştirilerek tescil edilmesi gerektiği ayrıca 11182 ada, 119 ve 120 numaralı parsellerin herhangi bir kesinti yapılmadan yüzölçümlerinin korunarak tescil edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, buna istinaden bahse konu parsellerden Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapılmadığı ve TEİAŞ lehine mevcut irtifak hakkı tesisleri hakkında uygunluk görüşünün alındığı,

Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Önlemler Alan Sınırı içerisinde KAKS=0.40, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına ve Teknik Altyapı Alanlarına isabet ettiği,

Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yollar, Düzenleme Ortaklık Payı Oranı sıfır olmadığı için belediyesi adına yoldan ihdasen tescil işlemi yapılmadığı,

Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.1095069 olarak hesaplandığı,

Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğünce onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu,



Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11182 ada, 69, 71, 72, 73, 83, 84, 88, 100, 102, 105, 107, 108, 109, 111, 112, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135 ve 136 numaralı parselleri kapsayan alanda parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ahmet İLKER
Üye

Serdar AKSOY
Üye
(KATILMADI)

İhsan GERAN
Üye
(KATILMADI)

Osman GÜRNAS
Üye

Dursun BÜDÜŞ
Üye
(KATILMADI)

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Hülya DEVECİ
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

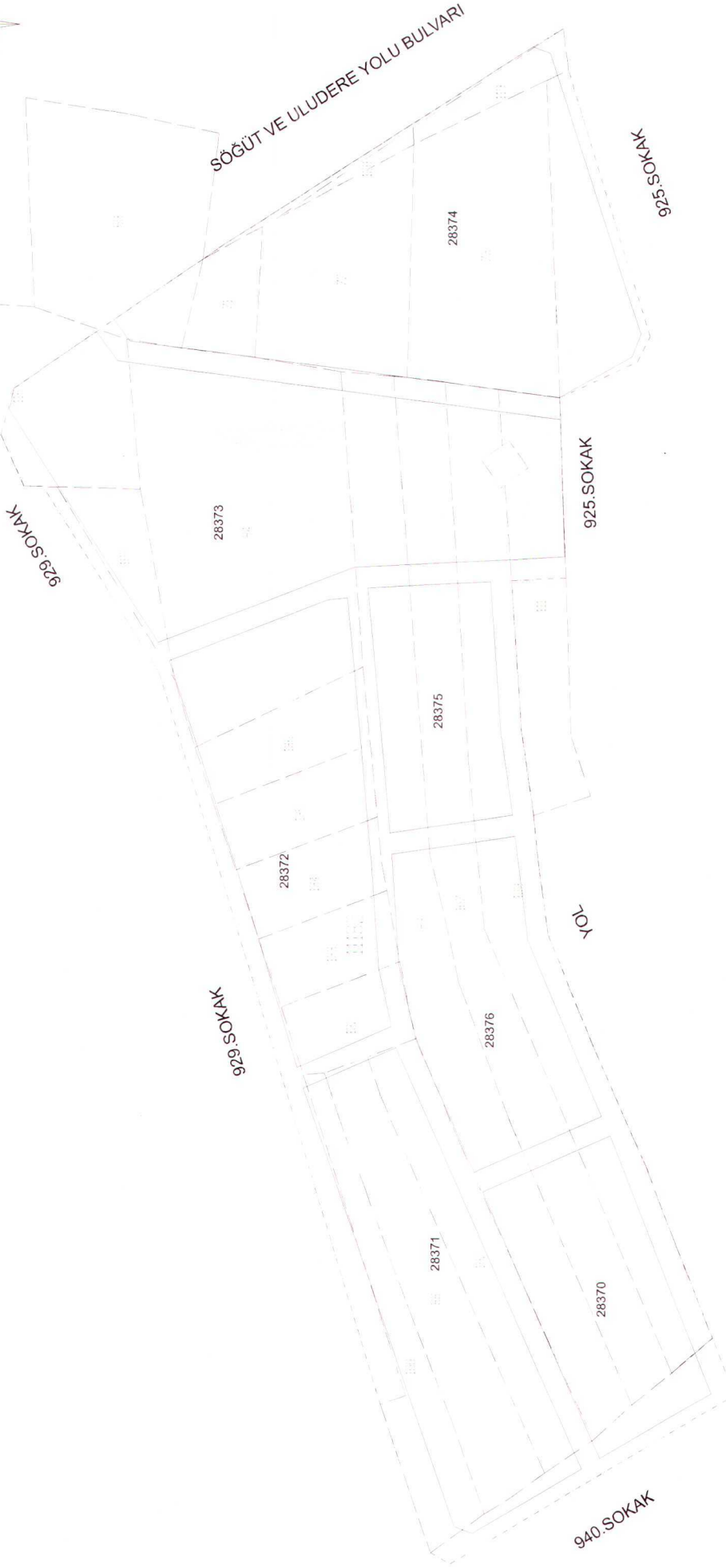
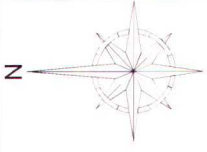
Rüstem BARIN
Satın Alma Dai. Bşk.

Niyazi SOLAK
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

ASLI GİBİDİR



YUKARISÖĞÜTÜNÜ MAH. DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	ONAYLAYAN
Tarih	
İmza	
DÜZENLEME SINIRI	
DÜZENLEMEMEYE GİREN PARSELLER	
ADA SINIRLARI	

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Tepebaşı Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Eskişehir - ÜD. İlçe Kağıtçı:377-015 9345
Harita Mühürü
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

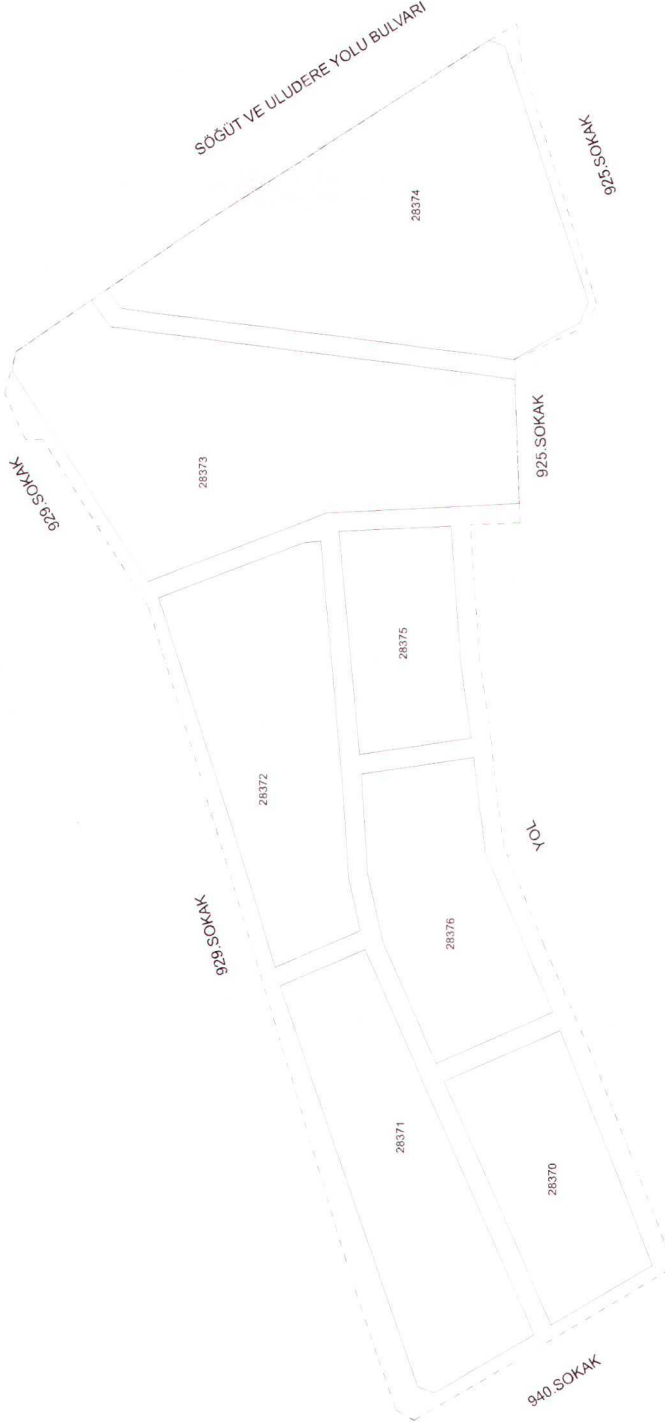
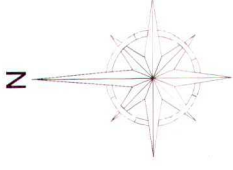
İLİ:ESKİŞEHİR

İLÇESİ:TEPEBAŞI

MAHALLE:YUKARISÖĞÜTÖNÜ

ADA:28370-28371-28372-28373-28374-28375-28376

ADA BÖLÜM PLANI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
HABİTA MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8	KONTROL EDEN
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 231 27 57	ONAYLAYAN
Eskişehir İD.Başkanlığı:077 078 9345	
Herat Mühendisi	
Yasin ÜLKER	
Sicil No:12293	

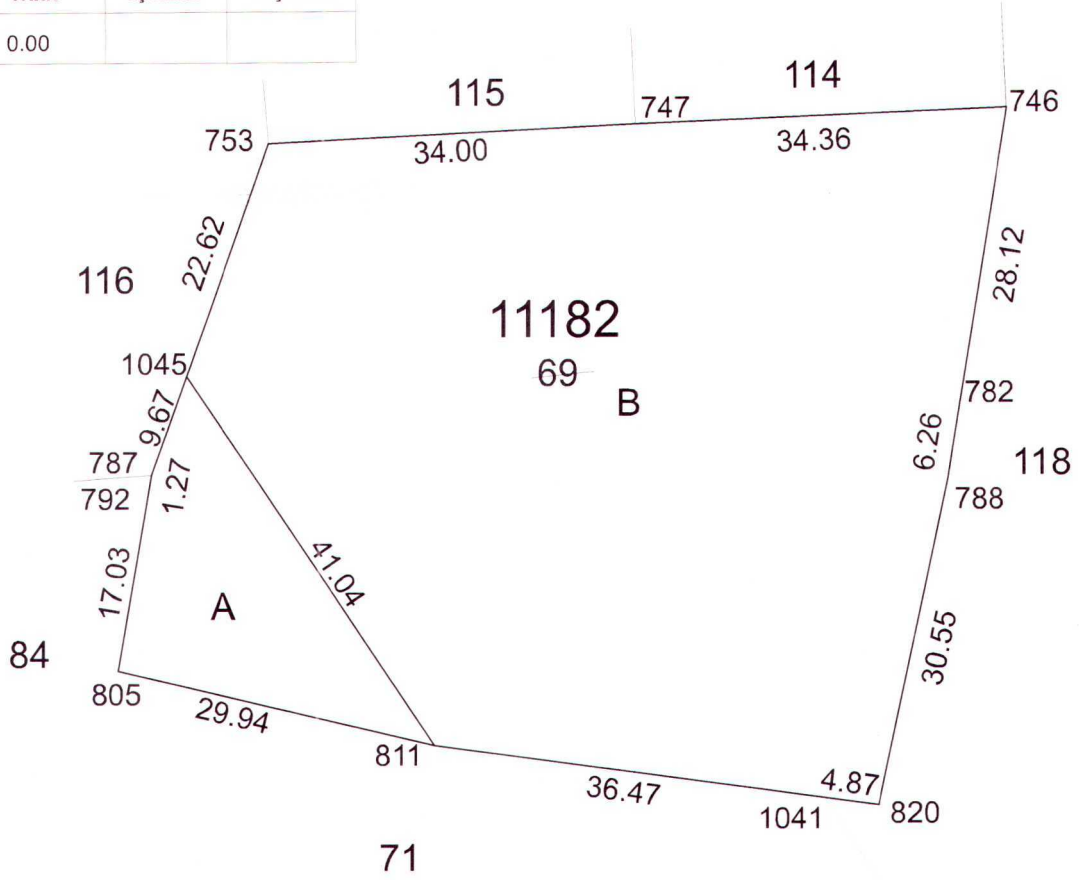
ADI SOYADI

Tarih

İmza

İLİ:	ESKİŞEHİR		
İLÇESİ:	TEPEBAŞI		
MAH./KÖY:	YUKARISÖĞÜTÖNÜ		
ADA/PARSEL	11182/69		
	Ha	M ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU):	--	4094	12
UYGULAMAYA GİREN:(A)	--	432	73
UYGULAMAYA GİRMEYEN:(B)	--	3661	39
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
+ 21.18	0.00		

AYIRMA ÇAPI

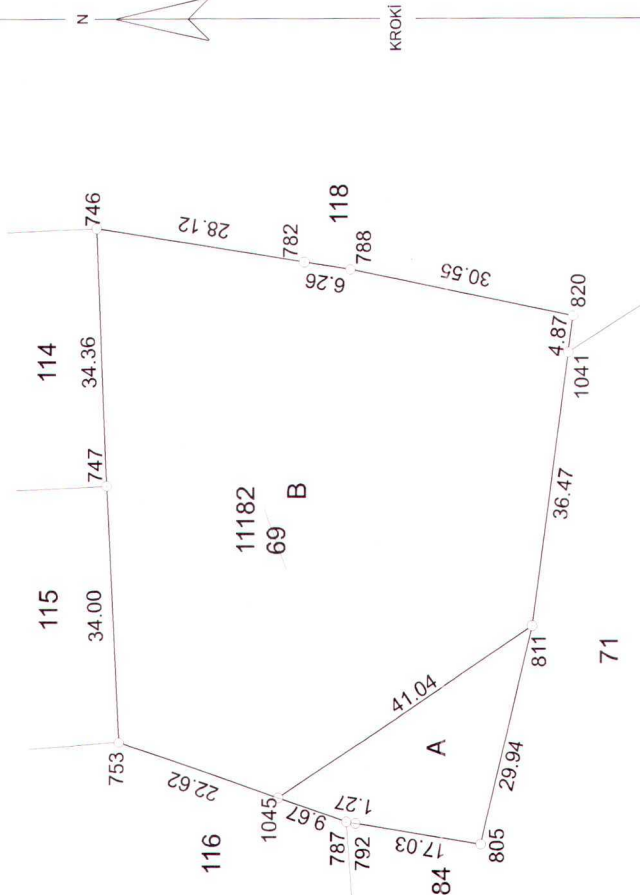


NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
746	536748.54	4409863.61	782	536744.06	4409835.85
788	536743.06	4409829.67	820	536736.75	4409799.78
1041	536731.92	4409800.42	747	536714.21	4409862.28
811	536695.66	4409805.25	753	536680.25	4409860.62
1045	536672.72	4409839.29	787	536669.50	4409830.17
792	536669.29	4409828.91	805	536666.52	4409812.11

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
11182	69	746,747,753,782,787,788,805,811,820,1041	4094.12
11182	A	787,792,805,811,1045	432.73
11182	B	746,747,753,782,788,811,820,1041,1045	3661.39

	UYGUNDUR, BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ES MARTI MUH. İNS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8 Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
TARİH	15 Ocak 2015 9345
İMZA	Yasın ULKER Sicil No:12293

Kroki Yeri



Poligon ve Köşe Koordinatları, Aç-Mesafe Bilgileri

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
746	536748.64	4409805.85	782	536744.06	4409805.85
798	536743.06	4409829.67	820	536736.75	4409809.78
1041	536731.92	4409800.42	747	536714.21	4409862.28
811	536695.66	4409805.25	753	536680.25	4409860.52
1045	536672.72	4409839.29	787	536669.50	4409830.17
792	536669.29	4409828.91	805	536666.52	4409812.11

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
11182	69	746, 747, 753, 782, 787, 788, 805, 811, 820, 1041	4094.12
11182	A	787, 792, 805, 811, 1045	432.73
11182	B	746, 747, 753, 782, 788, 811, 820, 1041, 1045	3661.39

HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. İD. Şİ

Huşnudiye Mahallesi 781. Sokak No: 6/7-8

Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel: 0222 230 27 57

ESKİŞEHİR VİDİBAĞKANLIĞI: 377 015 9345

Harita Mühendisi

YASİN ÜLKER

SİCİL NO: 12293

Kadastro güren yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH / KÖY	MEVKİL
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YUKARISÖĞÜTÜNÜ	

-Düzeltilme-Ayrırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-İhtifak Hakkı-Yola Terk-ihdas-Muhasat- Terkim-Kamulaştırma

Kütük Sa. No.	Parsel No	Ada No	Parsel No	YUZOLÇUMU		Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin Şekli
				H	m ² dm ²			
484	124B-19-C-1A	11182	69	-	4994 12	TARLA	ISMAL HAKKI YAVUZ GÜLER DEMİR	UYGULANMA SONUCU A VE B PARSELLERE AYRILMIŞTIR.
	124B-19-C-1A	11182	A	-	0432 73	TARLA	ISMAL HAKKI YAVUZ GÜLER DEMİR	UYGULANMAYA GİREN KISIM
484	124B-19-C-1A	11182	B	-	3651 39	TARLA	ISMAL HAKKI YAVUZ GÜLER DEMİR	UYGULANMAYA GİRMİYEN KISIM

ISMAL HAKKI YAVUZ

GÜLER DEMİR

ONAY

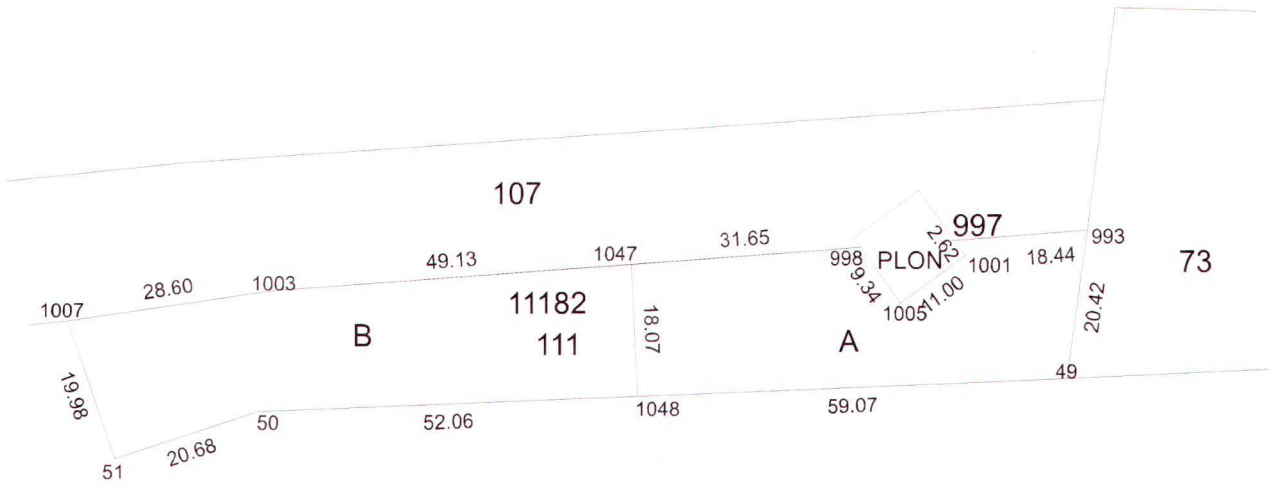
Kadastro Müdürü

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/	Kontrol Eden	Pafasına, Fen Klasörüne, Teskil Tarihi-Yevmiye Numarası ve Megasis'e	Belediye Encümeni
2023		Kontrol Memuru	İşlenmiştir	Tarih: No:
Adı Soyadı			/...../20.... tarih ve
Tarih			 Yevmiye Numarası
İmza				ile tescil edilmiştir.

İLİ:	ESKİŞEHİR		
İLÇESİ:	TEPEBAŞI		
MAH./KÖY:	YUKARISÖĞÜTÖNÜ		
ADA/PARSEL	11182/111		
	Ha	M ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU):	--	2405	54
UYGULAMAYA GİREN:(A)	--	1096	25
UYGULAMAYA GİRMEYEN:(B)	--	1309	29

AYIRMA ÇAPI

N



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
49	536650.10	4409686.85	50	536539.05	4409682.75
51	536519.38	4409676.36	993	536652.94	4409707.07
997	536634.54	4409705.79	998	536621.80	4409704.91
1001	536636.12	4409703.71	1003	536541.22	4409699.31
1005	536627.19	4409697.28	1007	536512.91	4409695.26
1047	536590.23	4409702.72	1048	536591.07	4409684.67

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
11182	111	49,50,51, 1007,1003,998,1005,1001, 997,993	2405.54	+0.00	2405.54
11182	A	1048,1047,998,1005,1001, 997,993,49	1096.25	+0.00	1096.25
11182	B	51,1007,1003,1047, 1048,50	1309.29	+0.00	1309.29

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Yasın ÜLKER
TARİH	01.05.2023
İMZA	Yasın ÜLKER Sıdı No:12293

KROKİ YERİ



KROKİ

EİS HARİTA MÜH. İŞ.
SAY VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:67-8
Tepebaşı-Eskişehir
Eskişehir VD No: 33/2022/230 27 57
EİS HARİTA MÜH. İŞ.
YÜKSEL ÜLKER
SICİL NO: 2293

Poligon ve Köşe Koordinatları, Açrı-Mesafe Bilgileri

Nokta No	Y	X
49	538650.10	4409686.85
50	538539.05	4409632.75
51	538519.38	4409676.36
983	538652.94	4409707.07
997	538634.54	4409705.79
998	538621.80	4409704.91
1001	538636.12	4409703.71
1003	538541.22	4409699.31
1005	538627.19	4409697.28
1007	538512.91	4409695.26
1047	538590.23	4409702.72
1048	538591.07	4409684.67

Ada/Parsel	Notlar	Alan/Alan	Değişim	Deng. Alan
11182/111	49.50.21, 897.983	2405.54	+0.00	2405.54
11182/111A	1048, 1047, 1006, 1005, 1001, 1182/111B	1096.25	+0.00	1096.25
11182/111B	51, 1007, 1003, 1047, 1048.50	1309.29	+0.00	1309.29
Topu Alan	TOPLAM	2405.54	+0.00	2405.54
MESAPLANAN	2405.54			
TEVİZ	14.42			

astro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

MEVKİLİ

MAH. / KÖY

İLÇESİ

YUKARISÖĞÜTÜNÜ

TEPEBAŞI

İL

ESKİŞEHİR

Düzeltilme-Ayrırma-Birleştirme-CinsDeğişikliği-İnfisak Hakkı-Yola Terkiİhdas-Mundesat Terkini-Kamulaştırma

Kütük Sayfa No	Parsel No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Dişuncular ve İşlemin şekli
				H	m ²	z			
4371	124-B-19-C-1-A	11182	111	--	2405	54	TARLA	Ceylan ÖZEKER	UYGULAMA SONUCU A VE B PARSELLERE AYRILMIŞTIR.
	124-B-19-C-1-A	11182	A	--	1096	25	ARSA	Ceylan ÖZEKER	UYGULAMAYA GİREN KISIM
4371	124-B-19-C-1-A	11182	B	--	1309	29	ARSA	Ceylan ÖZEKER	UYGULAMAYA GİRMEYEN KISIM

TESCİL BİLDİRİMİ İSTECİME UYGUN OLARAK KABULANMIŞTIR.

Ceylan ÖZEKER

ONAY
Kadastro Müdürü

Belediye Encümeni / İl Encümeni

Palfasına ve Klasörüne

Kontrol Eden

Düzenleyen

Fen Kayıt No

Kontrol Memuru

Kontrol Mühendisi

Kontrol eden

Kontrol memuru/Kontrol Mühendisi

Bu kısım Merkez / Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Düzenleyen
Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro

Geliş Tarihi ve No.su

Adı Soyadı

Tarih

İmza

Adı Soyadı

Tarih

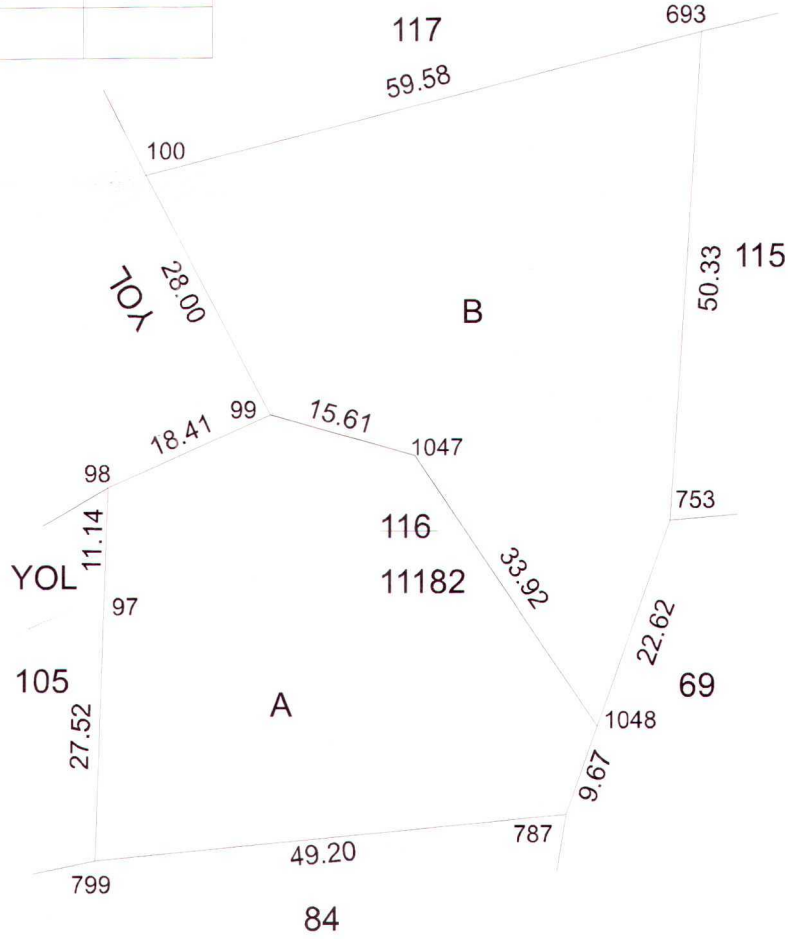
İmza

Tarih: No:

...../...../20..... tarih ve
..... Yevmiye Numarası
ile tescil edilmiştir.

İLİ:	ESKİŞEHİR		
İLÇESİ:	TEPEBAŞI		
MAH./KÖY:	YUKARISÖĞÜTÖNÜ		
ADA/PARSEL	11182/116		
	Ha	M ²	Dm ²
YÜZÖLÇÜMÜ(TAPU):	--	3973	68
UYGULAMAYA GİREN:(A)	--	1784	73
UYGULAMAYA GİRMEYEN:(B)	--	2188	95
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN
± 20.69	0.00		

AYIRMA ÇAPI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
693	536683.54	4409910.84	753	536680.25	4409860.62
1048	536672.72	4409839.29	787	536669.50	4409830.17
1047	536653.66	4409867.35	99	536638.64	4409871.58
100	536625.73	4409896.43	98	536621.82	4409864.09
97	536621.45	4409852.96	799	536620.53	4409825.45

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
11182	116	97,98,99,100,693,753, 787,799,1048	3973.68
11182	69/A	97,98,99,787,799,1047, 1048	1784.73
11182	69/B	99,100,693,753,1047,1048	2188.95

	UYGUNDUR, BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Mühendisi
TARİH	Yasir ÖLKER
İMZA	Sicil No:12293

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

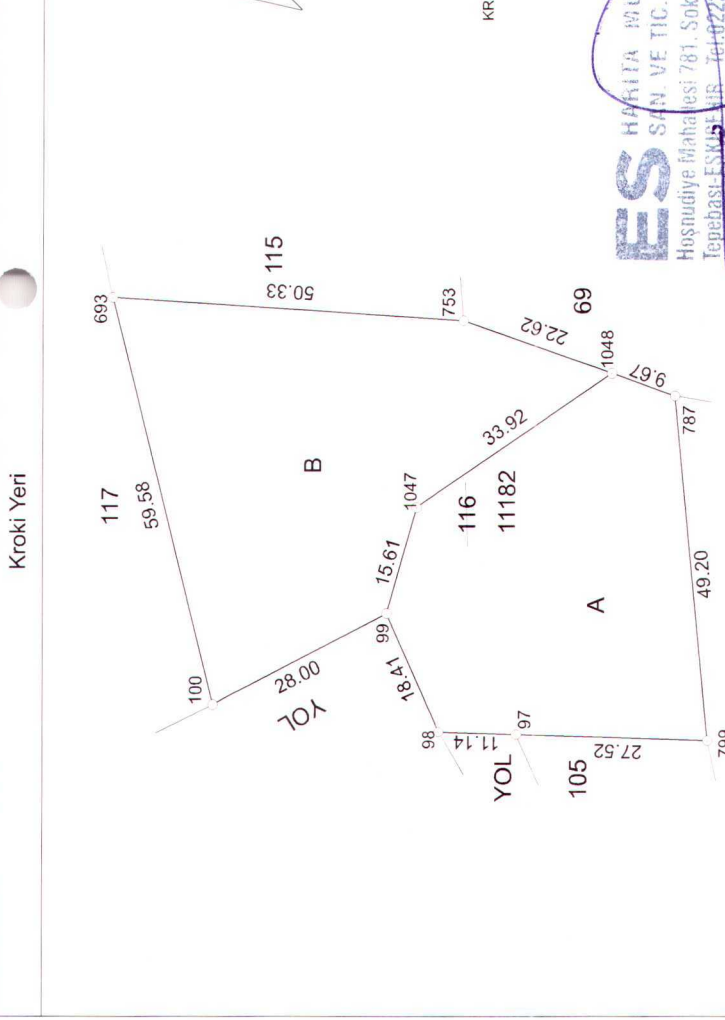
İLİ	İLÇESİ	MAH./ KÖY	MEVKİİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YUKARISÖĞÜTÖNÜ	

Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Cins Değişikliği-Hıftık-Hakkr-Yol-Terk/İhdas-Muhdesat Terkin-Kamulaştırma

Kütük Sa. No.	Palfa No	Ada No	Parsel No	YÜZÖLÇÜMÜ			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin Şekli
				H	m ²	dm ²			
111	124-B-19-C-1-A	11182	116	3973	68	TARLA	NERGİS UYGUN BAŞ	UYGULAMA SONUCU A VE B PARSELLERE AYRILMIŞTIR.	
112	124-B-19-C-1-A	11182	A	1784	73	TARLA	NERGİS UYGUN BAŞ	UYGULAMAYA GİREN KISIM	
113	124-B-19-C-1-A	11182	B	2188	95	TARLA	NERGİS UYGUN BAŞ	UYGULAMAYA GİRMEYEN KISIM	

NERGİS UYGUN BAŞ		ONAY	
		Kadastro Müdürü	

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü	Kontrol Eden		Paftasına, Fen Klasörüne, Tescil Tarihi-Yerleşme Numarası ve Megasis'e	Belediye Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi		
2023					
Adı Soyadı					Tarih: / /20
Tarih				/...../20 tarih ve
İmza				 Yemliye Numarası ile tescil edilmiştir.



Poligon ve Köşe Koordinatları Açık Mesafe Bilgileri

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
97	536621.45	4409852.96	799	536620.53	4409825.45
98	536625.73	4409896.43	98	536621.82	4409864.09
99	536653.66	4409967.35	99	536638.64	4409871.58
1048	536672.72	4409939.29	787	536669.50	4409830.17
1048	536683.54	4409910.84	753	536680.25	4409860.62

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan
11182	116	97,98,99,100,693,753,	3973.68
11182	69/A	787,799,1048	1784.73
11182	69/B	97,98,99,787,799,1047,1048	2188.95

Tescil Bildirimi ön sayfasına (6A) uygun düzenlenerek kontrol edilmiştir.

Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	
Tarih	
İmza	

ES HARİTA MÜHÜR İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı/ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
ESKİŞEHİR VO.Ba. Cad:0377 015 9345

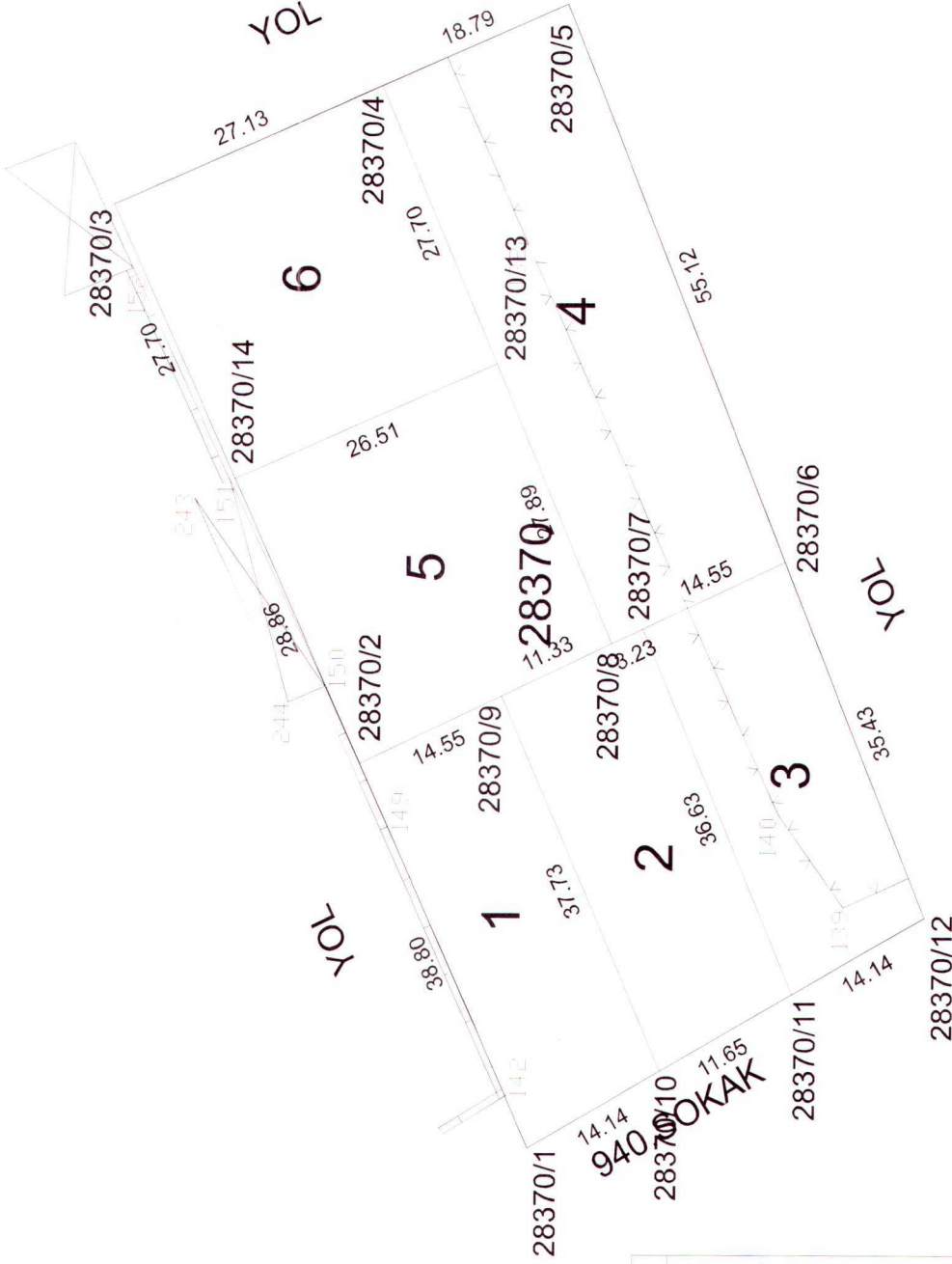
Harita Mühendisi
YASİN ÖLKER
SİCİNO:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

P.30591

İL	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISÖĞÜTÜNÜ
ADA/PARSEL NO	28370/1-2-3-4-5-6

DN	BN	AÇI	MESAFE	Semt.
P.30591	0.0000	211.77	325.4188	
P.30591	95.5350	146.98	321.0538	
P.30591	32.0000	176.00	309.0279	
P.30591	383.6992	186.29	309.0279	
28370/3	397.2483	141.65	322.6671	
28370/4	387.1976	124.39	312.6164	
28370/5	378.8121	114.89	304.0309	
28370/6	372.0000	177.65	300.0250	
28370/7	374.6926	173.24	301.1014	
28370/8	379.2654	178.61	304.7142	
28370/9	374.0678	212.78	299.4896	
28370/10	366.2000	200.32	291.9448	
28370/11	360.5109	148.14	305.9297	
28370/12	389.6351	162.59	315.0539	



P.30357

P.30536

Nokta No	Y	X
132	536385.61	4409673.37
139	536324.53	4409643.83
140	536333.13	4409649.91
142	536307.16	4409675.04
149	536331.51	4409686.05
150	536344.95	4409692.11
151	536363.99	4409701.09
152	536383.56	4409710.10
243	536362.29	4409704.32
244	536343.50	4409695.59
28370/1	536302.33	4409673.03
28370/2	536337.77	4409688.84
28370/3	536389.43	4409711.88
28370/4	536400.24	4409687.00
28370/5	536407.73	4409669.76
28370/6	536356.51	4409649.39
28370/7	536350.34	4409662.57
28370/8	536348.97	4409665.50
28370/9	536344.07	4409675.72
28370/10	536309.42	4409660.79
28370/11	536316.51	4409648.54
28370/12	536323.59	4409636.30
28370/13	536374.69	4409676.28
28370/14	536364.13	4409700.60
P.30536	536522.19	4409662.51
P.30591	536337.34	4409541.68
P.30591	536327.08	4409744.83

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN **ESKİŞEHİR BELEDİYESİ VE TİC. LTD. ŞTİ.** KONTROL EDEN **ONAYLAYAN**


ADI **SOYADI** **HOSNODI YASIN ULKER**

Tarih **02.02.2022** Sayı **6/7-8**

İmza **Hosnodi Yasin Ulker** Sicil No **12293**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28370/1	536302.33	4409673.03	28370/2	536337.77	4409688.84
28370/3	536389.43	4409711.88	28370/4	536400.24	4409687.00
28370/5	536407.73	4409669.76	28370/6	536356.51	4409649.39
28370/7	536350.34	4409662.57	28370/8	536348.97	4409665.50
28370/9	536344.07	4409675.72	28370/10	536309.42	4409660.79
28370/11	536316.51	4409648.54	28370/12	536323.59	4409636.30
28370/13	536374.69	4409676.28	28370/14	536364.13	4409700.60

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Deng.Alan
28370	1,3,5,12	4090.40	+0.00	4090.40
28370/1	1,2,9,10	547.08	+0.00	547.08
28370/2	10,9,8,7,11,	531.83	+0.00	531.83
28370/3	11,7,6,12	514.05	+0.00	514.05
28370/4	8,6,5,4	1011.48	+0.00	1011.48
28370/5	14,13,8,9,2	742.98	+0.00	742.98
28370/6	14,3,4,13	742.98	+0.00	742.98
	TOPLAM	4090.40	+0.00	4090.40
Tapu Alanı	4090.40			
HESAPLANAN	4090.40			
FARK	+0.00			
TECVİZ	21.16			


ES HARİTA MUH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
 Teşvikiye/Şişli/İstanbul - Tel:0222 230 2757
 Eskişehir - VD Başakbeyi 377 015 9345
 Harita Mühendisi
Yasin ULKER
 Sicil No:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

P.30592

P.30357

DN	BN	AÇI	MESAFE
P.30592	P.30591	0,0000	244,29
	185	387,5392	146,74
	186	390,1920	145,80
	188	394,1266	145,46
	192	398,2987	188,44
	208	398,8329	224,18
	231	386,0086	183,88
	232	386,4029	206,78
	270	388,0166	181,79
	271	387,8298	174,65
	272	388,0393	157,28
	28371/1	391,3519	300,37
	28371/2	391,3519	300,37
	28371/4	383,0963	146,56
	P.30357	334,8284	163,37

929.SOKAK

YOL

P.30591

152,11

28371

1

28371/2

28371/1

41,86

940.SOKAK

YOL

151,13

28371/5

Nokta No	Y	X	MK
143	536300,27	4409866,09	0,09
144	536250,09	4409702,66	0,09
145	536250,09	4409702,66	0,09
146	536250,09	4409711,95	0,09
147	536284,33	4409711,30	0,09
185	536431,31	4409749,32	0,09
186	536429,24	4409755,12	0,09
187	536426,09	4409763,50	0,09
188	536425,69	4409763,40	0,09
189	536423,32	4409769,71	0,09
190	536423,32	4409769,71	0,09
191	536417,48	4409760,56	0,09
201	536415,16	4409759,92	0,09
202	536402,99	4409755,62	0,09
203	536350,50	4409750,83	0,09
204	536383,06	4409748,13	0,09
205	536371,87	4409743,83	0,09
206	536365,67	4409743,83	0,09
207	536351,67	4409736,31	0,09
208	536347,50	4409747,27	0,09
209	536408,58	4409757,85	0,09
210	536419,69	4409750,55	0,09
211	536418,03	4409751,61	0,09
212	536417,47	4409758,18	0,09
213	536417,47	4409758,18	0,09
214	536413,65	4409760,38	0,09
215	536406,27	4409748,07	0,09
216	536405,62	4409749,27	0,09
217	536405,58	4409749,56	0,09
218	536403,56	4409740,29	0,09
219	536401,04	4409739,24	0,09
220	536397,71	4409736,31	0,09
221	536398,03	4409736,31	0,09
222	536405,50	4409738,80	0,09
223	536404,34	4409738,59	0,09
224	536393,19	4409744,47	0,09
225	536385,60	4409742,25	0,09
226	536393,99	4409734,39	0,09
227	536392,56	4409735,75	0,09
228	536388,54	4409731,90	0,09
229	536388,54	4409731,90	0,09
230	536389,52	4409730,06	0,09
231	536392,65	4409722,04	0,09
232	536380,83	4409716,51	0,09
233	536374,29	4409737,86	0,09
234	536374,14	4409738,12	0,09
235	536374,14	4409738,12	0,09
236	536369,95	4409725,61	0,09
237	536369,51	4409735,45	0,09
238	536354,53	4409729,81	0,09
239	536354,33	4409722,14	0,09
240	536356,05	4409717,51	0,09
241	536352,58	4409720,10	0,09
242	536352,58	4409720,10	0,09
243	536327,90	4409725,90	0,09
244	536324,07	4409725,90	0,09
245	536324,07	4409725,90	0,09
246	536324,58	4409724,47	0,09
247	536327,07	4409716,82	0,09
248	536326,79	4409716,82	0,09
249	536327,25	4409715,26	0,09
250	536327,25	4409715,26	0,09
251	536319,27	4409716,82	0,09
252	536319,27	4409712,24	0,09
253	536315,47	4409711,23	0,09
254	536315,31	4409711,85	0,09
255	536318,83	4409713,74	0,09
256	536316,36	4409721,38	0,09
257	536316,18	4409722,94	0,09
258	536288,64	4409729,50	0,09
259	536288,64	4409729,50	0,09
260	536287,56	4409711,72	0,09
262	536308,79	4409719,78	0,09
269	536394,88	4409732,41	0,09
270	536400,15	4409733,22	0,09
271	536406,64	4409736,24	0,09
272	536421,34	4409745,19	0,09
28371/1	536280,06	4409721,30	0,09
28371/2	536423,66	4409711,47	0,09
28371/3	536436,82	4409740,69	0,09
28371/4	536298,81	4409679,12	0,09
P.30357	536522,19	4409662,51	0,09
P.30592	536337,34	4409541,66	0,09
P.30592	536558,96	4409621,60	0,09

UYGUNDUR

DÜZENLEYEN BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN ONAYLAYAN

ADİ SOYADI HARİTA MÜH. KONTROL EDEN

Tarih Hışnuddiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8

İmza Tepebaşı Köyü, Harita Müh. ve İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Tel:0222 230 27 57


YASAL ÜLKE Türkiye

Sicil No:12293

P.30536

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28371/1	536277.83	4409715.35	28371/2	536280.06	4409721.30
28371/3	536423.66	4409771.47	28371/4	536436.82	4409740.69
28371/5	536298.81	4409679.12			

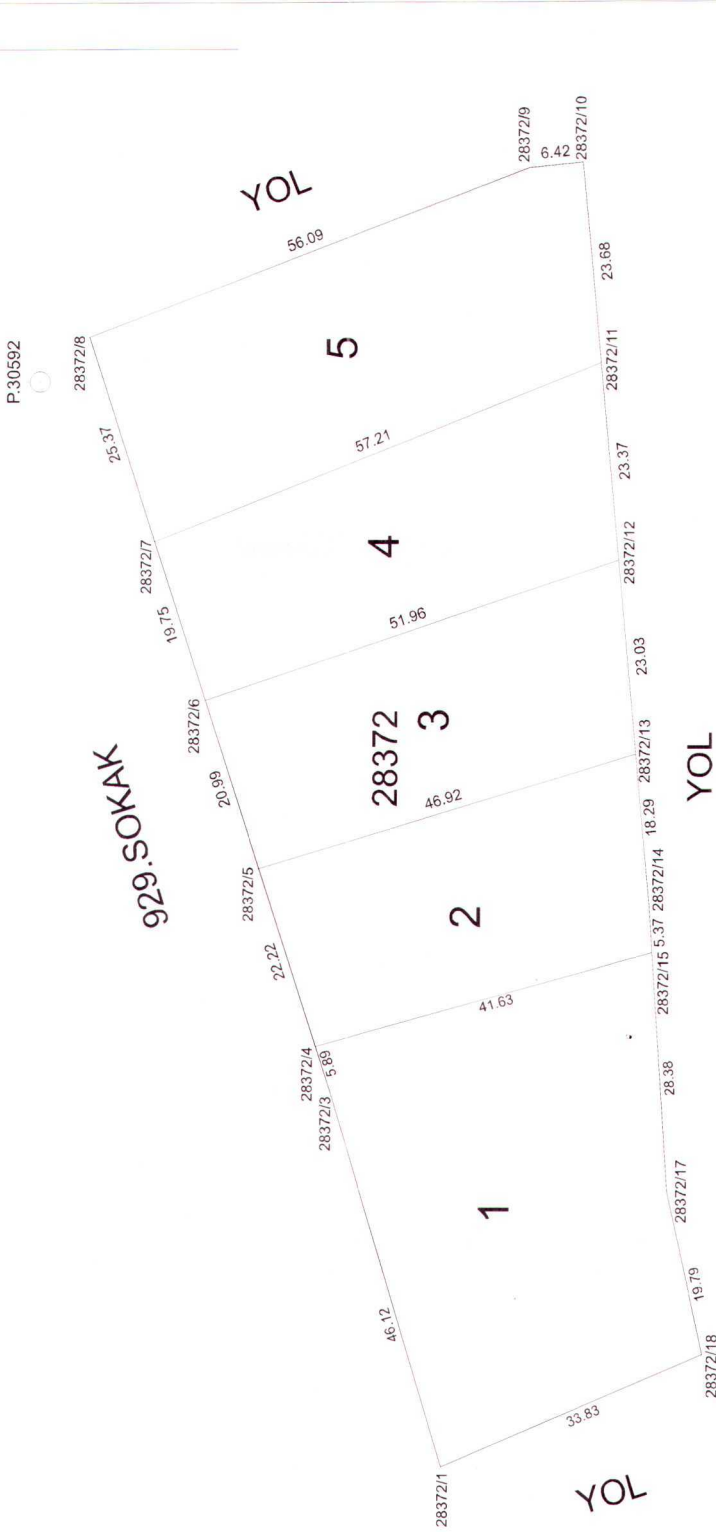
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
28371	5,1,2,3,4	6130.43	+0.00	6130.43
28371/1	1,2,3,4,5	6130.43	+0.00	6130.43
		6130.43	+0.00	6130.43
		TOPLAM		
Tapu Alanı		6130.43		
HESAPLANAN		6130.43		
FARK		0.00		
TECVİZ		28.19		


H. S. HARİTA MÜHÜR İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 İşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
 Çeşmebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222-230 27-57
 Harita Mühendisi: 015 9345
YASİN ÜLKER
 Sicil No:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISÖĞÜTÖNÜ
ADA/PARSEL NO	28372/1-2-3-4-5

DN	BN	AÇI	MESAFE
P.30592	0.0000	244.29	
28372/1	3.1814	107.24	
28372/3	2.6839	153.35	
28372/4	2.6027	159.23	
28372/5	2.3439	181.44	
28372/6	2.1516	202.42	
28372/7	2.0037	222.17	
28372/8	1.8485	247.54	
28372/9	15.7779	257.72	
28372/10	17.3624	257.92	
28372/11	17.6451	234.27	
28372/12	17.9863	210.92	
28372/13	18.4053	187.94	
28372/14	18.8191	169.68	
28372/15	18.9093	164.32	
28372/17	19.5049	135.97	
28372/18	21.7325	116.68	
P.30357	45.7922	211.77	



P.30591

Nokta No	Y	X	MK
28372/1	536430.42	4409773.44	0.09
28372/3	536474.54	4409786.90	0.09
28372/4	536480.14	4409788.71	0.09
28372/5	536501.29	4409795.54	0.09
28372/6	536521.26	4409801.98	0.09
28372/7	536540.06	4409808.05	0.09
28372/8	536564.20	4409815.85	0.09
28372/9	536584.12	4409763.42	0.09
28372/10	536584.71	4409757.03	0.09
28372/11	536561.13	4409754.87	0.09
28372/12	536537.85	4409752.74	0.09
28372/13	536514.92	4409750.64	0.09
28372/14	536496.70	4409748.98	0.09
28372/15	536491.35	4409748.61	0.09
28372/17	536463.03	4409746.69	0.09
28372/18	536443.73	4409742.34	0.09
P.30357	536522.19	4409662.51	0.09
P.30591	536327.08	4409744.83	0.09
P.30592	536558.96	4409821.69	0.09

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI HARİTA MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. / ŞTİ.

Tarih Hoşnutiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8

İmza Tel:0222 260 27 57

Eskişehir Harita Mühendisleri Odası No:377 015 9345

Yasim ULKER Sıci No:12293

P.30357

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28372/1	536430.42	4409773.44	28372/2	536457.21	4409781.61
28372/3	536474.54	4409786.90	28372/4	536480.14	4409788.71
28372/5	536501.29	4409795.54	28372/6	536521.26	4409801.98
28372/7	536540.06	4409808.05	28372/8	536564.20	4409815.85
28372/9	536584.12	4409763.42	28372/10	536584.71	4409757.03
28372/11	536561.13	4409754.87	28372/12	536537.85	4409752.74
28372/13	536514.92	4409750.64	28372/14	536496.70	4409748.98
28372/15	536491.35	4409748.61	28372/16	536468.22	4409747.04
28372/17	536463.03	4409746.69	28372/18	536443.73	4409742.34

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Deng.Alan
28372	10,11,12,13,14,15,16,17, 18,1,2,3,4,5,6,7,8,9	6542.64	+0.00	6542.64
28372/1	1,3,4,15,17,18	1819.28	+0.00	1819.28
28372/2	15,4,5,13,14	1006.26	+0.00	1006.26
28372/3	13,5,6,12	1074.24	+0.00	1074.24
28372/4	12,6,7,11	1154.55	+0.00	1154.55
28372/5	11,7,8,9,10	1488.31	+0.00	1488.31
	TOPLAM	6542.64	+0.00	6542.64
Tapu Alanı	6542.64			
HESAPLANAN	6542.64			
FARK	0.00			
TECVİZ	29.43			

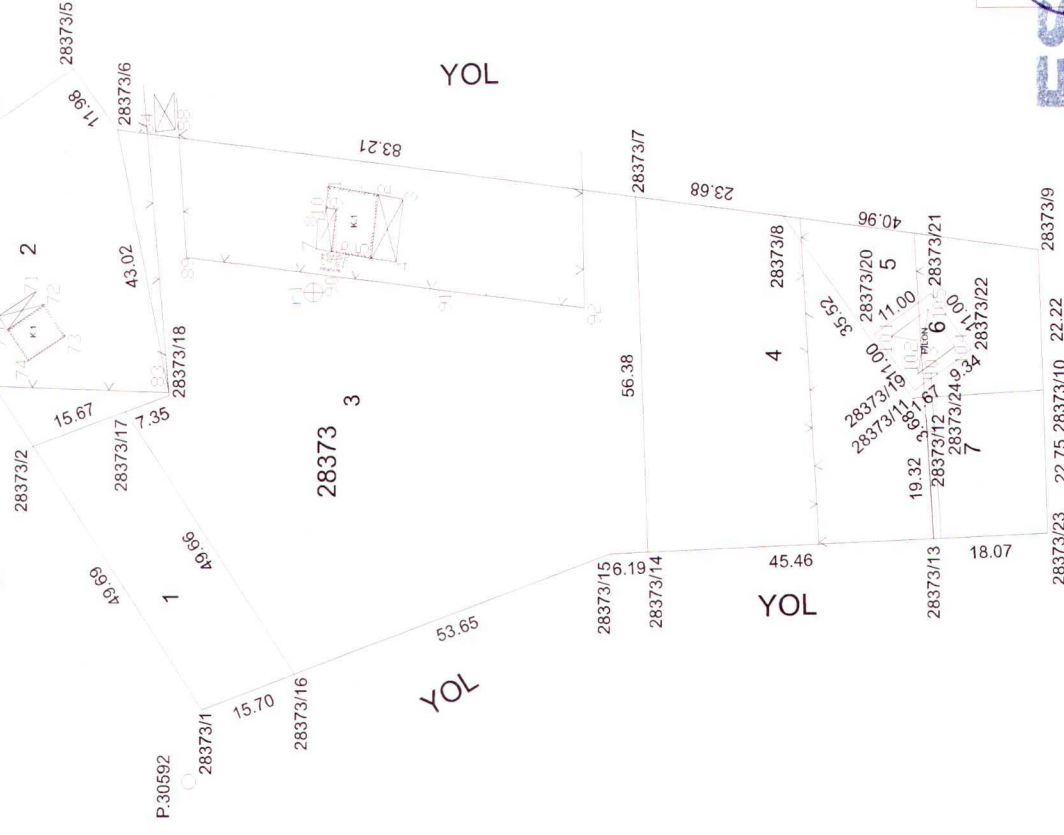

ES HARİTA MUH. İNŞ.
 SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
 Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
 Tepebaşı-FŞ/Şişli-Beşiktaş/İstanbul
 T:0212 222 230 27 57
 F:0212 222 230 27 57
 Harita Mühendisi
Yusuf ÖLKER
 Sicil No:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISOĞUTONU
ADA/PARSEL NO	28373/1-2-3-5-6

SÖĞÜT VE ULUDERE YOLU BULVARI

929. SOKAK



Nokta No	Y	X	MK
1	536653.36	4409799.65	
2	536652.01	4409791.72	
3	536651.27	4409787.83	
4	536641.37	4409788.97	
5	536641.95	4409792.82	
6	536642.97	4409799.21	
7	536643.41	4409801.95	
8	536643.72	4409800.72	
9	536649.94	4409800.28	
10	536636.75	4409846.14	
72	536634.69	4409844.83	
73	536629.68	4409841.51	
74	536625.78	4409847.35	
75	536630.76	4409850.63	
76	536632.85	4409852.00	
82	536621.74	4409852.68	
83	536620.66	4409825.05	
84	536621.11	4409827.11	
88	536622.42	4409822.25	
89	536639.45	4409801.38	
90	536636.73	4409780.58	
91	536633.98	4409758.91	
101	536629.34	4409709.93	
102	536623.40	4409705.80	
103	536623.44	4409704.99	
104	536627.66	4409699.92	
105	536633.32	4409704.70	
106	536630.52	4409706.91	
51	536641.75	4409798.32	
52	536642.33	4409798.26	
53	536641.84	4409799.12	
283731	536670.28	4409819.62	0.09
283732	536612.06	4409846.50	0.09
283733	536646.68	4409868.75	0.09
283734	536653.66	4409867.35	0.09
283735	536672.06	4409840.22	0.09
283736	536651.51	4409750.65	0.09
283737	536648.41	4409727.18	0.09
283738	536642.98	4409666.59	0.09
283739	536620.77	4409665.87	0.09
2837310	536619.48	4409706.57	0.09
2837311	536616.48	4409704.44	0.09
2837312	536659.20	4409748.51	0.09
2837313	536595.17	4409748.51	0.09
2837314	536575.84	4409754.79	0.09
2837315	536620.38	4409824.95	0.09
2837316	536620.78	4409706.21	0.09
2837317	536620.78	4409712.64	0.09
2837318	536620.78	4409703.71	0.09
2837319	536620.78	4409667.28	0.09
2837320	536620.78	4409665.15	0.09
2837321	536620.78	4409662.51	0.09
2837322	536620.78	4409621.69	0.09
2837323	536620.78	4409621.69	0.09
P-30357			
P-30358			
P-30592			

DN	BN	ACI	MESAFE
P-30357	P-30592	0.0000	163.37
	101	40.2417	147.62
	102	59.0192	117.17
	104	59.8127	110.07
	105	63.8469	111.91
		62.7355	118.88
	P-30358	83.3401	428.59
	28373/1	4.4487	164.30
	28373/2	14.4710	204.76
	28373/4	21.8724	243.40
	28373/5	30.1529	232.49
	28373/6	29.3351	220.86
	28373/7	47.4557	156.51
	28373/8	55.4011	141.82
	28373/11	58.4706	106.80
	28373/12	58.9072	103.20
	28373/13	30.3050	85.34
	28373/14	28.0248	112.87
	28373/15	8.4768	117.48
	28373/16	18.2086	152.21
	28373/17	20.1006	194.35
	28373/18	58.9773	189.71
	28373/19	57.7679	107.83
	28373/20	63.4549	118.61
	28373/21	65.1843	121.15
	28373/22	67.0796	110.61
	28373/23		79.15

P.30358

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN
HARİTA M.H.
ADI SOYADI
HARİTA M.H.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

İKONTROL EDEN
ONAYLAYAN

Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tanrıhanpaşa-Eskişehir Tel:0222 238 27 57

Yasın Ülker
Sicil No:12293

925. SOKAK

P.30357

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28373/1	536570.26	4409819.62	28373/2	536612.06	4409846.50
28373/3	536646.68	4409868.76	28373/5	536672.08	4409840.22
28373/6	536662.41	4409833.15	28373/7	536651.51	4409750.66
28373/8	536648.41	4409727.18	28373/9	536642.98	4409686.59
28373/10	536620.77	4409685.87	28373/11	536619.48	4409706.57
28373/12	536616.48	4409704.44	28373/13	536597.20	4409703.20
28373/14	536595.17	4409748.61	28373/15	536594.89	4409754.79
28373/16	536575.84	4409804.95	28373/17	536617.58	4409831.83
28373/18	536620.18	4409824.95	28373/19	536620.76	4409706.21
28373/20	536629.69	4409712.64	28373/21	536636.12	4409703.71
28373/22	536627.19	4409697.28	28373/23	536598.04	4409685.15
28373/24	536621.80	4409704.91			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzelme	Deng.Alan
28373	23,10,9,8,7,6,5,1049,3, 2,1,16,15,14,13	10967.95	+0.00	10967.95
28373/1	17,16,1,2	761.96	+0.00	761.96
28373/2	2,3,1049,5,6,18,17	1589.29	+0.00	1589.29
28373/3	16,17,18,6,7,14,15	5390.84	-0.00	5390.84
28373/4	14,7,8,11,12,13	2044.77	+0.00	2044.77
28373/5	9,10,11,8,20,19,24,22, 21,997	641.29	+0.00	641.29
28373/6	19,24,22,21,997,20	120.20	+0.00	120.20
28373/7	13,12,11,10,23	419.60	+0.00	419.60
	TOPLAM	10967.95	-0.00	10967.95
Tapu Alanı				
HESAPLANAN	10967.95			
FARK	-0.00			
TECVİZ	46.34			



HARİTA MUH. İNS.
SAY. VE TIC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı / Sivas
Tic. Sic. No: 27 57
Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No: 12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

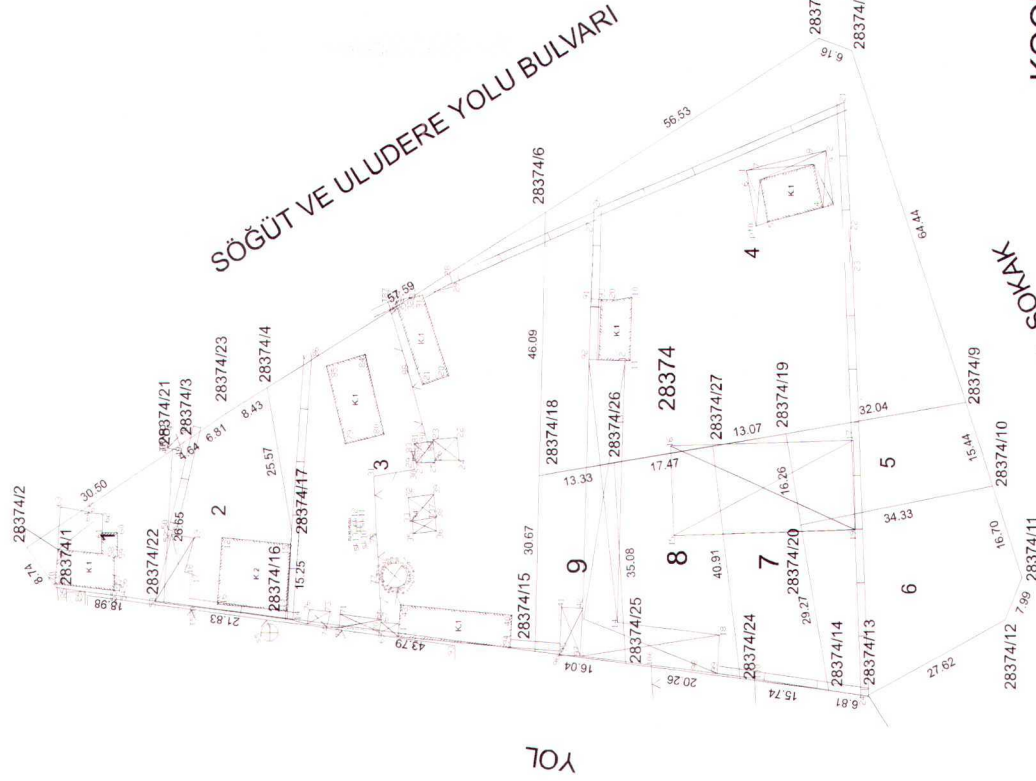
İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISÖĞÜTÜNÜ
ADA/PARSEL NO	28374/1-2-3-4-5-6-7-8-9

P.30592

P.30592

DN	BN	AÇI	MESAFE	Semt.
P.30357	P.30358	0.0000	428.59	97.7930
	3	383.1308	215.80	90.9238
	17	382.2688	174.60	90.0628
	19	381.4368	159.13	89.2718
	21	380.6459	144.43	88.5459
	22	383.8529	211.22	91.6459
	23	393.7183	205.43	91.5113
	98	377.1419	143.27	74.9349
	99	378.7663	141.16	76.5583
	100	381.3859	138.14	79.1789
	106	374.3072	147.11	72.1002
	11	360.2720	174.78	58.0650
	12	359.5566	174.78	58.0650
	13	316.6592	183.39	53.5592
	14	316.6592	183.39	53.5592
	15	394.9572	241.85	92.2502
	16	399.5748	179.20	97.3678
	17	399.5748	179.20	97.3678
	18	1.2014	164.39	98.9944
	19	3.3240	148.52	101.4171
	20	2.1151	141.31	99.9081
	21	367.2926	158.95	85.0856
	22	355.7865	188.58	53.5885
	23	367.2926	158.95	85.0856
	24	372.8139	140.38	70.4089
	25	372.8139	140.38	70.4089

YOL



P.30358

P.30357

P.30357

925. SOKAK

KOORDİNATLAR EKTEDİR

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
ONAYLAYAN	
DÜZENLEYEN	İNŞAAT MÜHENDİSLİK İNŞAAT SAN. TIC. LTD. ŞİRKETİ
KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	HOŞNUR İYİ
Tarih	Hoşnuriye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
İmza	Hoşnuriye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8 Tarih: 02.02.2022 23:27:57 İmza: Hoşnuriye İYİ Eskişehir Harita Mühendisi

YASIN ULKER
SİGİ NO: 12293

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28374/1	536668.947	4409829.249	28374/2	536676.019	4409834.389
28374/3	536695.663	4409805.252	28374/4	536704.010	4409792.506
28374/6	536734.574	4409743.695	28374/7	536764.575	4409695.782
28374/8	536762.475	4409689.988	28374/9	536701.237	4409669.913
28374/10	536686.563	4409665.103	28374/11	536670.694	4409659.900
28374/13	536650.024	4409687.050	28374/14	536650.995	4409693.789
28374/15	536657.831	4409745.375	28374/16	536663.585	4409788.790
28374/17	536678.820	4409788.144	28374/18	536688.499	4409744.745
28374/19	536695.861	4409701.497	28374/20	536679.835	4409698.770
28374/21	536693.070	4409809.098	28374/22	536666.453	4409810.433
28374/23	536699.535	4409799.652	28374/24	536653.062	4409709.392
28374/25	536655.724	4409729.472	28374/26	536690.736	4409731.605
28374/27	536693.667	4409714.382			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
28374	1,2,21,3,23,4,6,7,8,9, 10,11,13,14,24,15, 16,22	10815.22	+0.00	10815.22
28374/1	22,1,2,21	385.34	+0.00	385.34
28374/2	22,21,3,23,4,17,16	688.78	+0.00	688.78
28374/3	16,17,4,6,18,15	2671.15	+0.00	2671.15
28374/4	18,19,9,8,7,6	3779.00	-0.00	3779.00
28374/5	20,19,9,10	523.60	+0.00	523.60
28374/6	14,13,11,10,20	976.20	+0.00	976.20
28374/7	24,27,19,20,14	608.57	+0.00	608.57
28374/8	25,26,27,24	705.65	+0.00	705.65
28374/9	15,18,26,25	476.93	+0.00	476.93
	TOPLAM	10815.22	-0.00	10815.22
Tapu Alanı	10815.22			
HESAPLANAN	10815.22			
FARK	0.00			
TECVİZ	42.25			

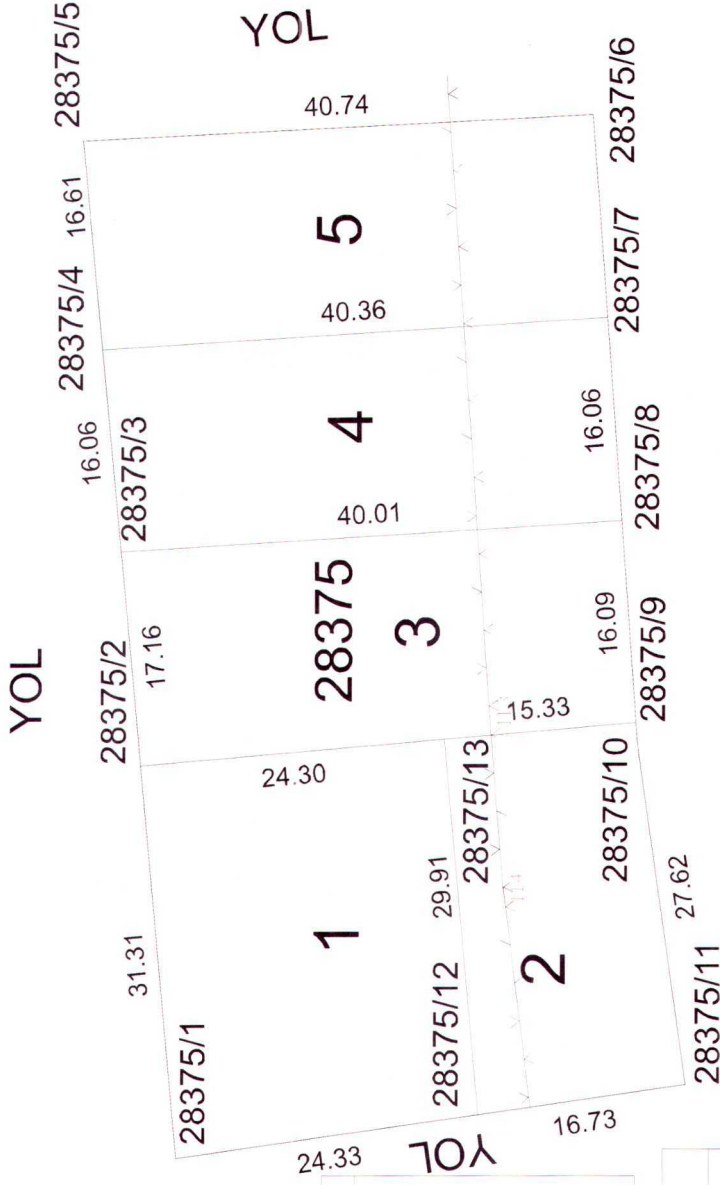
ES

HARİTA MUH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LİD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESÜSERİ - Trabzon 61080
Şiş. Sicil No: 377 015 9345

Harita Mühendisi
YUSUF ULKER
Sicil No:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISÖĞÜTÖNÜ
ADA/PARSEL NO	28375/1-2-3-4-5




DN	BN	AÇI	MESAFE	Semt
P.30357	125.4188	0.0000	211.77	125.4188
113	107.9124	382.4836	216.96	107.9124
114	108.7830	383.3642	203.54	108.7830
P.30592	79.6266	354.2078	244.29	79.6266
28375/1	180.22	375.2592	180.22	180.22
28375/2	100.6779	374.3000	211.39	100.6779
28375/3	99.7188	373.8854	228.49	99.7188
28375/4	99.3042	373.5499	244.50	99.3042
28375/5	98.9687	373.2462	261.07	98.9687
28375/6	108.4807	383.0619	265.19	108.4807
28375/7	109.3062	383.8874	249.46	109.3062
28375/8	110.2411	384.8224	233.80	110.2411
28375/9	111.5125	385.8937	218.16	111.5125
28375/10	114.3218	388.9031	190.83	114.3218
28375/11	108.9560	383.5372	185.48	108.9560
28375/12	106.9173	381.4985	214.70	106.9173

Nokta No	Y	X
113	536542.36	4409717.94
114	536528.68	4409716.84
28375/1	536507.28	4409742.91
28375/2	536538.46	4409745.77
28375/3	536555.55	4409747.33
28375/4	536571.55	4409748.79
28375/5	536588.09	4409750.31
28375/6	536589.91	4409709.61
28375/7	536573.87	4409707.39
28375/8	536557.85	4409706.27
28375/9	536541.80	4409706.18
28375/10	536540.44	4409702.26
28375/11	536513.10	4409718.83
28375/12	536510.73	4409721.55
28375/13	536540.51	4409662.51
P.30357	536522.19	4409744.83
P.30591	536327.08	4409821.69
P.30592	536558.96	

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
DÜZENLEYEN MÜHÜR
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN
ESKİŞEHİR İNŞAAT SAN. TİC. LİTD. Şİ.Şİ.
ADI SOYADI
Tarih
İmza
Harita Mühendisi
YASIN ÖLKER
Sicil No: 12293

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28375/1	536507.280	4409742.915	28375/2	536538.462	4409745.768
28375/3	536555.550	4409747.331	28375/4	536571.546	4409748.795
28375/5	536588.086	4409750.308	28375/6	536589.912	4409709.612
28375/7	536573.871	4409708.498	28375/8	536557.854	4409707.386
28375/9	536541.802	4409706.271	28375/10	536540.435	4409706.176
28375/11	536513.096	4409702.265	28375/12	536510.726	4409718.826
28375/13	536540.510	4409721.551			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
28375	6,10,11,1,5	3183.87	-3183.87	
28375/1	1,2,13,12	743.90	+0.00	743.90
28375/2	12,13,9,10,11	470.38	+0.00	470.38
28375/3	2,3,8,9	661.95	+0.00	661.95
28375/4	3,4,7,8	645.20	+0.00	645.20
28375/5	4,5,6,7	662.44	+0.00	662.44
	TOPLAM	3183.87	+0.00	3183.87
Tapu Alanı				
HESAPLANAN	3183.87			
FARK	0.00			
TECVİZ	17.54			



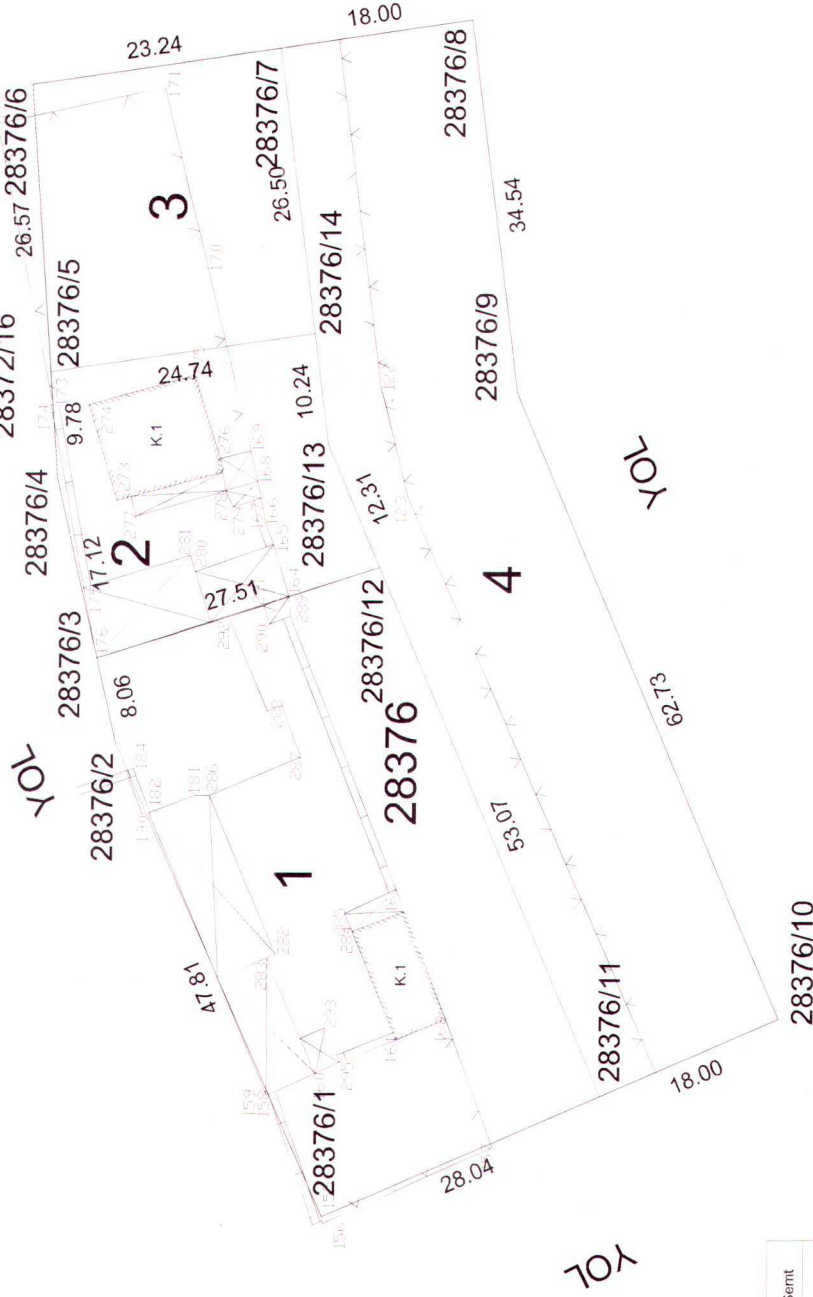
HARRİTA MUH. İNG. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Kosmudiyeye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Tel:0212 230 27 57
Hafız MİHÇİDİSİ 904F
Yasın ULKER
Sicil No:12293

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

P.30592

İLİ	ESKİŞEHİR
İLÇESİ	TEPEBAŞI
MAHALLESİ	YUKARISÖĞÜTÜNÜ
ADA/PARSEL NO	28376/1-2-3-4

P.30591



P.30357

KOORDİNATLAR EKTEDİR

UYGUNDUR

ESKİŞEHİR İLİ MÜHÜR BENEDEĞİ / ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

DÜZENLEYEN İTİB KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYAD/İdare Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8

Tepebaşı+ESKİŞEHİR_Tel:02222248-27 57

Tarih: 07.05.2024

İmza: Harita Mühendisi

Yasim ULKER

Sicil No:12293

DN	BN	AÇI	MESAFE	Semt
P.30592	P.30591	0.0000	244.29	279.6266
	171	356.7621	109.03	236.3886
	172	363.9692	96.50	243.5958
	174	372.9811	120.01	252.6077
	175	377.2892	134.82	256.9158
	184	380.1513	150.97	259.7778
	P.30357	334.8264	163.37	214.4529
	28376/2	380.1421	148.08	259.7687
	28376/4	375.0352	125.40	254.6617
	28376/6	360.8466	98.78	240.4731
	28376/7	351.9033	116.49	231.5299
	28376/3	376.6875	140.73	256.3141
	28376/5	371.8563	117.72	251.4828
	28376/8	346.7068	131.39	226.3334

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
28376/1	536395.820	4409714.734	28376/2	536439.482	4409734.212
28376/3	536447.341	4409735.981	28376/4	536464.045	4409739.742
28376/5	536473.805	4409740.405	28376/6	536500.310	4409742.205
28376/7	536503.602	4409719.197	28376/8	536506.151	4409701.376
28376/9	536471.880	4409697.093	28376/10	536414.170	4409672.507
28376/11	536406.996	4409689.016	28376/12	536455.816	4409709.814
28376/13	536467.145	4409714.641	28376/14	536477.309	4409715.911

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
28376	4,6,7,8,9,10,11,1,2,3	4610.53	+0.00	4610.53
28376/1	3,12,11,1,2	1544.78	+0.00	1544.78
28376/2	5,14,13,12,3,4	635.63	+0.00	635.63
28376/3	5,6,7,14	635.63	+0.00	635.63
28376/4	11,13,7,8,9,10	1794.49	+0.00	1794.49
	TOPLAM	4610.53	+0.00	4610.53
Tapu Alanı		4610.53		
HESAPLANAN		4610.53		
FARK		0.00		
TECVİZ		23.24		

ES
HARİTA MUH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LİD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 239 27 57
Faks:0222 239 27 57
E-Posta:harita@es.com.tr

Harita Mühendisi
YASİN ÜLKER
Sicil No:12293

Toplam Tahsis	=	45921.44
Toplam İmar Ada Alanı	=	45921.44
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	50713.42
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	761.49
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	58634.54
Toplam Pay	=	58634.54

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1095069
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1095069
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	51474.91	-	45921.44	=	5553.47
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5553.47	/	50713.42	=	0.1095069

ES HARİTA MÜH. MŞ.
SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:8/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VD.Bakım:377 015 9345

Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ :
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
11182/69	4094.12	-	-	3661.39	432.73	-	47.39	385.34	28370	4090.40
11182/71	773.48	-	-	-	773.48	-	84.70	688.78	28371	6130.43
11182/72	2999.63	-	-	-	2999.63	-	328.48	2671.15	28372	6542.64
11182/73	4243.72	-	-	-	4243.72	-	464.72	3779.00	28373	10548.35
11182/83	6194.64	-	-	-	6194.64	-	678.36	5516.28	28374	10815.22
11182/84	7725.11	-	-	-	7725.11	-	845.96	6879.15	28375	3183.87
11182/88	2852.90	-	-	-	2852.90	-	312.41	2540.49	28376	4610.53
11182/100	1934.90	-	-	-	1934.90	-	211.88	1723.02		
11182/102	2684.49	-	-	-	2684.49	-	293.97	2390.52		
11182/105	855.66	-	-	-	855.66	-	93.70	761.96		
11182/107	5447.25	-	-	-	5447.25	-	596.51	4850.74		
11182/108	54.88	-	-	-	0.00	54.88	0.00	54.88		
11182/109	6012.06	-	-	-	6012.06	-	658.36	5353.70		
11182/111	2405.54	-	-	1309.29	1096.25	-	120.05	976.20		
11182/112	65.32	-	-	-	0.00	65.32	0.00	65.32		
11182/116	3973.68	-	-	2188.95	1784.73	-	195.44	1589.29		
11182/119	508.61	-	-	-	0.00	508.61	0.00	508.61		
11182/120	132.68	-	-	-	0.00	132.68	0.00	132.68		
11182/132	1024.34	-	-	-	1024.34	-	112.17	912.17		
11182/133	1018.66	-	-	-	1018.66	-	111.55	907.11		
11182/134	1130.00	-	-	-	1130.00	-	123.74	1006.26		
11182/135	1206.34	-	-	-	1206.34	-	132.10	1074.24		
11182/136	1296.53	-	-	-	1296.53	-	141.98	1154.55		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
58634.54	58634.54	0.00	-	7159.63	50713.42	761.49	5553.47	45921.4	45921.44

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 51474.91 - 45921.4 = 5553.47
Düzenleme Ortaklık Payı = 5553.47 / 50713.42 = 0.1095069
YASIN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES
HARİTA MÜHÜRÜ
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 238 27 57
Eskişehir VD No:Kahtacı:77 015 9345
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖYÜ/MAHALLESİ:
T.C.

SAYFA NO: 1

BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
11182/69	4094.12	-	-	634.92 3026.47	75.04 357.69 773.48	-	8.22 39.17 84.70	66.82 318.52 688.78	28370 28371 28372	4090.40 6130.43 6542.64
11182/71	773.48	-	-	-	2999.63	-	328.48	2671.15	28373	10548.35
11182/72	2999.63	-	-	-	4243.72	-	464.72	3779.00	28374	10815.22
11182/73	4243.72	-	-	-	3097.32	-	339.18	2758.14	28375	3183.87
11182/83	6194.64	-	-	-	3097.32	-	339.18	2758.14	28376	4610.53
11182/84	7725.11	-	-	-	3862.56	-	422.98	3439.58		
11182/88	2852.90	-	-	-	3862.55	-	422.98	3439.57		
		-	-	-	629.91	-	68.97	560.94		
		-	-	-	629.91	-	68.98	560.93		
		-	-	-	1593.08	-	174.46	1418.62		
11182/100	1934.90	-	-	-	967.45	-	105.94	861.51		
11182/102	2684.49	-	-	-	967.45	-	105.94	861.51		
11182/105	855.66	-	-	-	2684.49	-	293.97	2390.52		
11182/107	5447.25	-	-	-	855.66	-	93.70	761.96		
11182/108	54.88	-	-	-	5447.25	-	596.51	4850.74		
11182/109	6012.06	-	-	-	-	54.88	0.00	54.88		
		-	-	-	2004.02	-	219.45	1784.57		
		-	-	-	2004.02	-	219.45	1784.57		
		-	-	-	2004.02	-	219.46	1784.56		
		-	-	1309.29	1096.25	-	120.05	976.20		
		-	-	-	65.32	-	0.00	65.32		
11182/111	2405.54	-	-	-	1784.73	-	195.44	1589.29		
11182/112	65.32	-	-	-	-	508.61	0.00	508.61		
11182/116	3973.68	-	-	-	132.68	-	0.00	132.68		
11182/119	508.61	-	-	-	-	512.17	0.00	512.17		
11182/120	132.68	-	-	-	-	512.17	56.08	456.09		
11182/132	1024.34	-	-	-	-	512.17	56.09	456.08		
11182/133	1018.66	-	-	-	-	509.33	55.77	453.56		
		-	-	-	509.33	-	55.78	453.55		
		-	-	-	1130.00	-	123.74	1006.26		
11182/134	1130.00	-	-	-	1206.34	-	132.10	1074.24		
11182/135	1206.34	-	-	-	-	1296.53	141.98	1154.55		
11182/136	1296.53	-	-	-	-	-	-	-		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Topalma	Dop		
58634.54	58634.54	0.00	0.00	7159.63	50713.42	761.49	5553.47	45921.4	45921.44

ES
HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
İzmir-İSMEK/1810222 230 27 57
Tic Sicil No: 27 015 9345
Harita Mühendisi
YASİN ÜLKER
Sicil No: 12293

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 51474.91 - 45921.4 = 5553.47
Düzenleme Ortaklık Payı = 5553.47 / 50713.42 = 0.1095069

İL :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHAŞI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D. Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I. Tahsis
11182/69	4094.12	-	-	-	634.92	75.04	-	8.22	66.82
11182/69	4094.12	-	-	-	3026.47	357.69	-	39.17	318.52
11182/71	773.48	-	-	-	-	773.48	-	84.70	688.78
11182/72	2999.63	-	-	-	-	2999.63	-	328.48	2671.15
11182/73	4243.72	-	-	-	-	4243.72	-	464.72	3779.00
11182/83	6194.64	-	-	-	-	3097.32	-	339.18	2758.14
11182/83	6194.64	-	-	-	-	3097.32	-	339.18	2758.14
11182/84	7725.11	-	-	-	-	3862.56	-	422.98	3439.58
11182/84	7725.11	-	-	-	-	3862.56	-	422.98	3439.57
11182/88	2852.90	-	-	-	-	629.91	-	68.97	560.94
11182/88	2852.90	-	-	-	-	629.91	-	68.98	560.93
11182/88	2852.90	-	-	-	-	1593.08	-	174.46	1418.62
11182/100	1934.90	-	-	-	-	967.45	-	105.94	861.51
11182/100	1934.90	-	-	-	-	967.45	-	105.94	861.51
11182/102	2684.49	-	-	-	-	2684.49	-	293.97	2390.52
11182/105	855.66	-	-	-	-	855.66	-	93.70	761.96
11182/107	5447.25	-	-	-	-	5447.25	-	596.51	4850.74
11182/108	54.88	-	-	-	-	-	54.88	0.00	54.88
11182/109	6012.06	-	-	-	-	2004.02	-	219.45	1784.57
11182/109	6012.06	-	-	-	-	2004.02	-	219.45	1784.57
11182/109	6012.06	-	-	-	-	2004.02	-	219.46	1784.56
11182/111	2405.54	-	-	-	1309.29	1096.25	-	120.05	976.20
11182/112	65.32	-	-	-	-	-	65.32	0.00	65.32
11182/116	3973.68	-	-	-	2188.95	1784.73	-	195.44	1589.29
11182/119	508.61	-	-	-	-	-	508.61	0.00	508.61
11182/120	132.68	-	-	-	-	-	132.68	0.00	132.68
11182/132	1024.34	-	-	-	-	512.17	-	56.08	456.09
11182/132	1024.34	-	-	-	-	512.17	-	56.09	456.08
11182/133	1018.66	-	-	-	-	509.33	-	55.77	453.56
11182/133	1018.66	-	-	-	-	509.33	-	55.78	453.55
11182/134	1130.00	-	-	-	-	1130.00	-	123.74	1006.26
11182/135	1206.34	-	-	-	-	1206.34	-	132.10	1074.24
11182/136	1296.53	-	-	-	-	1296.53	-	141.98	1154.55

YASIN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781-Sokak No:6/7-8
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27577
Mühür No: 9345
Yasın ÜLKER
Sicil No: 12293

TOPLAM ALAN : 58634.54
TOPLAM PAY : 58634.54
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 51474.91

K A D A S T R O
K A Y I T L A R I
Ö Z E T İ

SAYFA NO: 1

İL : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YUKARISÖĞÜTÖNÜ

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	124B19C1A	11182/69	4094.12	600/3460	ISMAL HAKKI YAVUZ	SADETTİN	709.96	TARLA
2	124B19C1A	11182/69	4094.12	2860/3460	GÜLER DEMİR	IHSAN	3384.16	TARLA
3	124B19C1A	11182/71	773.48	TAM	GÜLTEN KAYHAN	RAMAZAN	773.48	TARLA
4	124B19C1A	11182/72	2999.63	TAM	DURSUNÇEKİRLERİZ	BEKİR	2999.63	TARLA
5	124B19C1A	11182/73	4243.72	TAM	METİN KARACASU	AHMET	4243.72	ARSA
6	124B19C1A	11182/83	6194.64	1/2	RASİM ÇATALÇAM	ISMAL	3097.32	BAHCELİ KARGIR EV. AHIR, SAMANLIK
7	124B19C1A	11182/83	6194.64	1/2	ISMAL ÇATALÇAM	TAHSİN	3097.32	BAHCELİ KARGIR EV. AHIR, SAMANLIK
8	124B19C1A	11182/84	7725.11	1/2	ESMA KARA	MEHMET LÜTELİ	3862.56	TARLA
9	124B19C1A	11182/84	7725.11	1/2	NİHAT YALÇIN	MEHMET LÜTELİ	3862.55	TARLA
10	124B19C1A	11182/88	2852.90	654/2962	SEMIHA ÖZKURT	HASAN	629.91	AVLULU KERPIÇ EV. AHIR, SAMANLIK
11	124B19C1A	11182/88	2852.90	654/2962	AYŞE ÖZTAŞ	HASAN	629.91	AVLULU KERPIÇ EV. AHIR, SAMANLIK
12	124B19C1A	11182/88	2852.90	1654/2962	AHMET GÖNEŞ	HASAN	1593.08	AVLULU KERPIÇ EV. AHIR, SAMANLIK
14	124B19C1A	11182/100	1934.90	1/2	MUSA NAR	MUSTAFA	967.45	TARLA
35	124B19C1A	11182/100	1934.90	1/2	ELBRİLİĞİ İŞTİRAK AHMET GÖNEŞ [Vrs.] HASAN (1/8) MUSTAFA GÖNEŞ [Vrs.] AHMET (3/32) BURHAN GÖNEŞ [Vrs.] AHMET (3/32) YÜCEL GÖNEŞ [Vrs.] AHMET (3/32) DİLEK GÖNEŞ [Vrs.] AHMET (3/32)		967.45	TARLA
15	124B19C1A	11182/102	2684.49	TAM	YÜCEL GÖNEŞ	AHMET	2684.49	TARLA
16	124B19C1A	11182/105	855.66	TAM	HÜSEYİN NAR	MUSTAFA	855.66	TARLA
17	124B19C1A	11182/107	5447.25	TAM	VELİ YAVUZ	HALİL	5447.25	TARLA
37	124B19C1A	11182/108	54.88	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞTİ.		54.88	PLON YERİ
19	124B19C1A	11182/109	6012.06	1/3	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK	HAMDİ	2004.02	TARLA
20	124B19C1A	11182/109	6012.06	1/3	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM	AHMET	2004.02	TARLA
21	124B19C1A	11182/109	6012.06	1/3	MEFARET ABI	AHMET	2004.02	TARLA

ES HARİTA MUH. MNS.
SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-Eskişehir Tel:0222 230 27 57
Fax:0222 230 27 57
Harita Mühendisi
YASİN ÖLKER
Sicil No:12293

TOPLAM ALAN : 58634.54
TOPLAM PAY : 58634.54
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 51474.91

K A D A S T R O
K A Y I T L A R I
Ö Z E T İ

SAYFA NO: 2

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YUKARISÖĞÜTÜNÜ

SNno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
38	I24B19C1A	11182/111	2405.54	TAM	CEYLAN ÖZ KESER	ALİ OSMAN	2405.54	PLON YERİ
36	I24B19C1A	11182/112	65.32	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş		65.32	PLON YERİ
22	I24B19C1A	11182/116	3973.68	TAM	NERGİS UYGUN BAŞ	ŞAKİR	3973.68	TARLA
23	I24B19C1A	11182/119	508.61	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.		508.61	ARSA
24	I24B19C1A	11182/120	132.68	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.		132.68	ARSA
25	I24B19C1A	11182/132	1024.34	1/2	SEMIH SARIPEKMEZ	HÜSEYİN	512.17	ARSA
33	I24B19C1A	11182/132	1024.34	1/2	OĞUZ KAĞAN SARIPEKMEZ	HÜSEYİN	512.17	ARSA
26	I24B19C1A	11182/133	1018.66	1/2	ONUR SARIPEKMEZ	RAMAZAN	509.33	ARSA
34	I24B19C1A	11182/133	1018.66	1/2	ŞAHİN SARIPEKMEZ	RAMAZAN	509.33	ARSA
27	I24B19C1A	11182/134	1130.00	TAM	YALÇIN UYANIK	KEMAL	1130.00	ARSA
28	I24B19C1A	11182/135	1206.34	TAM	SEÇİL TOKAT	ERDAL	1206.34	ARSA
29	I24B19C1A	11182/136	1296.53	TAM	SEVİLAY KIZILTEPE	YÜKSEL	1296.53	ARSA

ES HARİTA MÜHÜRÜ İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
TEPEBAŞI/ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir - VD.R. Karanlığı:77 015 9345
Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293

TOPLAMALAN : 58634.54
TOPLAMPAY : 58634.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMESİREN: 51474.91

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 1
TOPLAMADA ALANI : 45921.44
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1095069

K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafita	Ada/Par	Alanı/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I24B19C1A	11182/69	4094.12 709.96	600 3460	ISMAL HAKKI YAVUZ SADETTİN	-	8.22 66.82	28374/1	385.34	6682/38534	66.82
2	I24B19C1A	11182/69	4094.12 3384.16	2860 3460	GÜLER DEMİR İHSAN	-	39.17 318.52	28374/1	385.34	31852/38534	318.52
3	I24B19C1A	11182/71	773.48 773.48	TAM	GÜLTEN KAYHAN RAMAZAN	-	84.70 688.78	28374/2	688.78	TAM	688.78
4	I24B19C1A	11182/72	2999.63 2999.63	TAM	DURSUN ÇEKİRLERİZ BEKİR	-	328.48 2671.15	28374/3	2671.15	TAM	2671.15
5	I24B19C1A	11182/73	4243.72 4243.72	TAM	METİN KARACASU AHMET	-	464.72 3779.00	28374/4	3779.00	TAM	3779.00
6	I24B19C1A	11182/83	6194.64 3097.32	1 2	RASİM ÇATALÇAM ISMAL	-	339.18 2758.14	28370/5 28375/1 28376/2 28376/3	742.98 743.90 635.63 635.63	TAM TAM TAM TAM	742.98 743.90 635.63 635.63
7	I24B19C1A	11182/83	6194.64 3097.32	1 2	ISMAL ÇATALÇAM TAHSİN	-	339.18 2758.14	28370/6 28375/2 28376/1	742.98 470.38 1544.78	TAM TAM TAM	742.98 470.38 1544.78
8	I24B19C1A	11182/84	7725.11 3862.56	1 2	ESMA KARA MEHMET LÜTFİ	-	422.98 3439.58	28372/5 28373/3	1488.31 5390.84	74416/148831 269542/539084	744.16 2695.42
9	I24B19C1A	11182/84	7725.11 3862.55	1 2	NIHAT YALÇIN MEHMET LÜTFİ	-	422.98 3439.57	28372/5 28373/3	1488.31 5390.84	74415/148831 269542/539084	744.15 2695.42
10	I24B19C1A	11182/88	2852.90 629.91	654 2962	SEMIHA ÖZKURT HASAN	-	68.97 560.94	28371/1	6130.43	56094/613043	560.94
11	I24B19C1A	11182/88	2852.90 629.91	654 2962	AYŞE ÖZTAŞ HASAN	-	68.98 560.93	28371/1	6130.43	56093/613043	560.93
12	I24B19C1A	11182/88	2852.90 1593.08	1654 2962	AHMET GÖNEŞ HASAN	-	174.46 1418.62	28371/1	6130.43	141862/613043	1418.62
14	I24B19C1A	11182/100	1934.90 967.45	1 2	MUSA NAR MUSTAFA	-	105.94 861.51	28371/1	6130.43	86151/613043	861.51
35		11182/100	1934.90 967.45	1 2	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK AHMET GÖNEŞ [Vrs.] HASAN(1/8) MUSTAFA GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32) BURHAN GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	-	105.94 861.51	28371/1	6130.43	86151/613043	861.51

ES HARİTA MÜHÜR İNŞ.
AN. VE TIC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR. Tel:0222 280 27 57
Etiler-Beşiktaş/İstanbul-015 9045
Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293

TOPLAMLANAN : 58634.54
TOPLAMPAY : 58634.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 51474.91

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R Ö P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 2
TOPLAMADA ALANI : 45921.44
OKATILIM ORANI : 0.0000000
D O P A Y I O R A N I : 0.1095069

K A D A S T R O			I M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15	I24B19C1A	11182/102	2684.49 2684.49	TAM	YÜCEL GÖNEŞ [Vs] AHMET(3/32) DILEK GÖNEŞ [Vs] AHMET(3/32)	-	293.97 2390.52	28371/1 28374/5	6130.43 523.60	186692/613043 TAM	1866.92 523.60
16	I24B19C1A	11182/105	855.66 855.66	TAM	HÜSEYİN NAR MUSTAFA	-	93.70 761.96	28373/1	761.96	TAM	761.96
17	I24B19C1A	11182/107	5447.25 5447.25	TAM	VELİ YAVUZ HALİL	-	596.51 4850.74	28370/4 28373/4 28376/4	1011.48 2044.77 1794.49	TAM TAM TAM	1011.48 2044.77 1794.49
37	I24B19C1A	11182/108	54.88 54.88	TAM	TURKIYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞTİ.	-	0.00 54.88	28373/6	120.20	5488/12020	54.88
19	I24B19C1A	11182/109	6012.06 2004.02	1 3	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK HAMDI	-	219.45 1784.57	28374/9 28375/4 28375/5	476.93 645.20 662.44	TAM TAM TAM	476.93 645.20 662.44
20	I24B19C1A	11182/109	6012.06 2004.02	1 3	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM AHMET	-	219.45 1784.57	28370/3 28374/7 28375/3	514.05 608.57 661.95	TAM TAM TAM	514.05 608.57 661.95
21	I24B19C1A	11182/109	6012.06 2004.02	1 3	MEFARET ABİ AHMET	-	219.46 1784.56	28370/1 28370/2 28374/8	547.08 531.83 705.65	TAM TAM TAM	547.08 531.83 705.65
38	I24B19C1A	11182/111	2405.54 2405.54	TAM	CEYLAN ÖZ KESER ALİ OSMAN	-	120.05 976.20	28374/6	976.20	TAM	976.20
36	I24B19C1A	11182/112	65.32 65.32	TAM	TURKIYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.	-	0.00 65.32	28373/6	120.20	6532/12020	65.32
22	I24B19C1A	11182/116	3973.68 3973.68	TAM	NERGİS UYGUN BAŞ ŞAKİR	-	195.44 1589.29	28373/2	1589.29	TAM	1589.29
23	I24B19C1A	11182/119	508.61 508.61	TAM	TURKIYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞTİ.	-	0.00 508.61	28373/5	641.29	5086/164129	508.61
24	I24B19C1A	11182/120	132.68 132.68	TAM	TURKIYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞTİ.	-	0.00 132.68	28373/5	641.29	13268/164129	132.68
25	I24B19C1A	11182/132	1024.34 512.17	1 2	SEMHİ SARİPEKMEZ HÜSEYİN	-	56.08 456.09	28372/1	1819.28	45609/181928	456.09
33	I24B19C1A	11182/132	1024.34 512.17	1 2	OGUZ KAĞAN SARİPEKMEZ HÜSEYİN	-	56.09 456.08	28372/1	1819.28	45608/181928	456.08

ES HARİTA M.D.H. İNŞ.3
SAN. VE TİC. L.D. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:677-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR İLİ 40222 230 27 54
Tic. Sic. No: 276000/0377 015 9345
Harita Mühendisi
Yasim ULKER
Sicil No:12293

TOPLAMALAN : 58634.54
TOPLAMPAY : 58634.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMİYEN: 51474.91

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNESİRALI)

SAYFA NO: 3
TOPLAMADA ALANI : 45921.44
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1095069

SNo	Pafta	K A D A S T R O			İ M A R						
		Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
26	I24B19C1A	11182/133	1018.66 509.33	1 2	ONUR SARIPEKMEZ RAMAZAN	-	55.77 453.56	28372/1	1819.28	45356/181928	453.56
34	I24B19C1A	11182/133	1018.66 509.33	1 2	ŞAHİN SARIPEKMEZ RAMAZAN	-	55.78 453.55	28372/1	1819.28	45355/181928	453.55
27	I24B19C1A	11182/134	1130.00 1130.00	TAM	YALÇIN UYANIK KEMAL	-	123.74 1006.26	28372/2	1006.26	TAM	1006.26
28	I24B19C1A	11182/135	1206.34 1206.34	TAM	SEÇİL TOKAT ERDAL	-	132.10 1074.24	28372/3	1074.24	TAM	1074.24
29	I24B19C1A	11182/136	1296.53 1296.53	TAM	SEVİLAY KIZILTEPE YÜKSEL	-	141.98 1154.55	28372/4	1154.55	TAM	1154.55

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HAYATA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LİM. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No: 67-8
Eşepbaşı-ESKİŞEHİR Tel: 0222 230 77 57
Fax: 0222 230 77 57
E-posta: info@esinulker.com.tr
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No: 12293

TOPLAMALAN : 58634.54
TOPLAMPAY : 58634.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 51474.91

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 1

TOPLAMADA ALANI : 45921.44
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1095069

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
21	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MEFARET ABI AHMET	-	219.46 1784.56	28370/1	547.08	TAM	547.08
21	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MEFARET ABI AHMET	-	219.46 1784.56	28370/2	531.83	TAM	531.83
20	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM AHMET	-	219.45 1784.57	28370/3	514.05	TAM	514.05
17	I24B19C1A	11182/107	5447.25	TAM 5447.25	VELİ YAVUZ HALİL	-	596.51 4850.74	28370/4	1011.48	TAM	1011.48
6	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	RASİM ÇATALÇAM İSMAIL	-	339.18 2758.14	28370/5	742.98	TAM	742.98
7	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	İSMAIL ÇATALÇAM TAHSİN	-	339.18 2758.14	28370/6	742.98	TAM	742.98
10	I24B19C1A	11182/88	2852.90	654/2962 629.91	SEMIHA ÖZKURT HASAN	-	68.97 560.94	28371/1	6130.43	56094/613043	560.94
11		11182/88	2852.90	654/2962 629.91	AYŞE ÖZTAŞ HASAN	-	68.98 560.93			56093/613043	560.93
12		11182/88	2852.90	1654/2962 1593.08	AHMET GÖNEŞ HASAN	-	174.46 1418.62			141862/613043	1418.62
14		11182/100	1934.90	1/2 967.45	MUSA NAR MUSTAFA	-	105.94 861.51			86151/613043	861.51
35		11182/100	1934.90	1/2 967.45	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK AHMET GÖNEŞ [Vrs.] HASAN(1/8) MUSTAFA GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32) BURHAN GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32) YÜCEL GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32) DİLEK GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	-	105.94 861.51			86151/613043	861.51
15		11182/102	2684.49	TAM 2684.49	YÜCEL GÖNEŞ AHMET	-	293.97 2390.52			186692/613043	1866.92
25	I24B19C1A	11182/132	1024.34	1/2 512.17	SEMIH SARIPEKMEZ HÜSEYİN	-	56.08 456.09	28372/1	1819.28	45609/181928	456.09
33		11182/132	1024.34	1/2 512.17	OĞUZ KAĞAN SARIPEKMEZ HÜSEYİN	-	56.09 456.08			45608/181928	456.08
26		11182/133	1018.66	1/2 509.33	ONUR SARIPEKMEZ RAMAZAN	-	55.77 453.56			45356/181928	453.56
34		11182/133	1018.66	1/2 509.33	ŞAHİN SARIPEKMEZ RAMAZAN	-	55.78 453.55			45355/181928	453.55

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Topkapı ESKİŞEHİR - Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VD. Ka. Kanlı: 377 015 9345

Harita Mühendisi
Yasın ÜLKE
Sicil No:12293

TOPLAMALAN : 58634.54	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFA NO: 2
TOPLAMPAY : 58634.54		TOPLAMADA ALANI : 45921.44
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 7159.63		D.O.PAYI ORANI : 0.1095069
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 51474.91		

K A D A S T R O İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
27	I24B19C1A	11182/134	1130.00	TAM 1130.00	YALÇIN UYANIK KEMAL	-	123.74 1006.26	28372/2	1006.26	TAM	1006.26
28	I24B19C1A	11182/135	1206.34	TAM 1206.34	SEÇİL TOKAT ERDAL	-	132.10 1074.24	28372/3	1074.24	TAM	1074.24
29	I24B19C1A	11182/136	1296.53	TAM 1296.53	SEVİLAY KIZILTEPE YÜKSEL	-	141.98 1154.55	28372/4	1154.55	TAM	1154.55
8	I24B19C1A	11182/84	7725.11	1/2 3862.56	ESMA KARA MEHMET LÜT	-	422.98 3439.58	28372/5	1488.31	74416/148831	744.16
9	I24B19C1A	11182/84	7725.11	1/2 3862.55	NİHAT YALÇIN MEHMET LÜTFİ	-	422.98 3439.57			74415/148831	744.15
16	I24B19C1A	11182/105	855.66	TAM 855.66	HÜSEYİN NAR MUSTAFA	-	93.70 761.96	28373/1	761.96	TAM	761.96
22	I24B19C1A	11182/116	3973.68	TAM 3973.68	NERGİS UYGUN BAŞ ŞAKİR	-	195.44 1589.29	28373/2	1589.29	TAM	1589.29
8	I24B19C1A	11182/84	7725.11	1/2 3862.56	ESMA KARA MEHMET LÜTFİ	-	422.98 3439.58	28373/3	5390.84	269542/539084	2695.42
9	I24B19C1A	11182/84	7725.11	1/2 3862.55	NİHAT YALÇIN MEHMET LÜTFİ	-	422.98 3439.57			269542/539084	2695.42
17	I24B19C1A	11182/107	5447.25	TAM 5447.25	VELİ YAVUZ HALİL	-	596.51 4850.74	28373/4	2044.77	TAM	2044.77
23	I24B19C1A	11182/119	508.61	TAM 508.61	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	-	0.00 508.61	28373/5	641.29	50861/64129	508.61
24	I24B19C1A	11182/120	132.68	TAM 132.68	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	-	0.00 132.68			13268/64129	132.68
37	I24B19C1A	11182/108	54.88	TAM 54.88	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	-	0.00 54.88	28373/6	120.20	5488/12020	54.88
36	I24B19C1A	11182/112	65.32	TAM 65.32	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	-	0.00 65.32			6532/12020	65.32
1	I24B19C1A	11182/69	4094.12	600/3460 709.96	İSMAİL HAKKI YAVUZ SADETTİN	-	8.22 66.82	28374/1	385.34	6682/38534	66.82
2	I24B19C1A	11182/69	4094.12	2860/3460 3384.16	GÜLER DEMİR İHSAN	-	39.17 318.52			31852/38534	318.52
3	I24B19C1A	11182/71	773.48	TAM 773.48	GÜLTEN KAYHAN RAMAZAN	-	84.70 688.78	28374/2	688.78	TAM	688.78
4	I24B19C1A	11182/72	2999.63	TAM 2999.63	DURSUN ÇEKİRLARIZ BEKİR	-	328.48 2671.15	28374/3	2671.15	TAM	2671.15
5	I24B19C1A	11182/73	4243.72	TAM	METİN KARACASU	-	464.72	28374/4	3779.00	TAM	3779.00

ES HARİTA MUH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No: 6/7-8
Topbaşı ESKİŞEHİR - Tel: 0222 230 27 57
Eskişehir VD. Başkanlığı: 277 015 9345

Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No: 12293

TOPLAMALAN : 58634.54
TOPLAMPAY : 58634.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7159.63
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 51474.91

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 3

TOPLAMADA ALANI : 45921.44
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1095069

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				4243.72	AHMET		3779.00				
15	I24B19C1A	11182/102	2684.49	TAM 2684.49	YÜCEL GÖNEŞ AHMET	-	293.97 2390.52	28374/5	523.60	TAM	523.60
38		11182/111	2405.54	TAM 2405.54	CEYLAN ÖZ KESER ALİ OSMAN	-	120.05 976.20	28374/6	976.20	TAM	976.20
20	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM AHMET	-	219.45 1784.57	28374/7	608.57	TAM	608.57
21	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MEFARET ABİ AHMET	-	219.46 1784.56	28374/8	705.65	TAM	705.65
19	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK HAMDİ	-	219.45 1784.57	28374/9	476.93	TAM	476.93
6	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	RASİM ÇATALÇAM İSMAİL	-	339.18 2758.14	28375/1	743.90	TAM	743.90
7	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	İSMAİL ÇATALÇAM TAHSİN	-	339.18 2758.14	28375/2	470.38	TAM	470.38
20	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM AHMET	-	219.45 1784.57	28375/3	661.95	TAM	661.95
19	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK HAMDİ	-	219.45 1784.57	28375/4	645.20	TAM	645.20
19	I24B19C1A	11182/109	6012.06	1/3 2004.02	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK HAMDİ	-	219.45 1784.57	28375/5	662.44	TAM	662.44
7	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	İSMAİL ÇATALÇAM TAHSİN	-	339.18 2758.14	28376/1	1544.78	TAM	1544.78
6	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	RASİM ÇATALÇAM İSMAİL	-	339.18 2758.14	28376/2	635.63	TAM	635.63
6	I24B19C1A	11182/83	6194.64	1/2 3097.32	RASİM ÇATALÇAM İSMAİL	-	339.18 2758.14	28376/3	635.63	TAM	635.63
17	I24B19C1A	11182/107	5447.25	TAM 5447.25	VELİ YAVUZ HALİL	-	596.51 4850.74	28376/4	1794.49	TAM	1794.49

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MUH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tenebbasi-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir, VD Ra. Mh. No: 277-015 9345
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No: 12293

SAYFA NO: 1

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 28370

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt		Syf.	Maliki
		1	0	547	08	ARSA	TAM	11182	109	36	4347	MEFARET ABI	AHMET
		2	0	531	83	ARSA	TAM	11182	109	36	4347	MEFARET ABI	AHMET
		3	0	514	05	ARSA	TAM	11182	109	36	4347	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM	AHMET
		4	0	1011	48	ARSA	TAM	11182	107	3	500	VELİ YAVUZ	HALİL
		5	0	742	98	KARGİR EV, AHİR, SAMANLIK VE ARSASI	TAM	11182	83	3	501	RASİM ÇATALÇAM	İSMAIL
		6	0	742	98	KARGİR EV, AHİR, SAMANLIK VE ARSASI	TAM	11182	83	3	501	İSMAIL. ÇATALÇAM	TAHSİN

YASIN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LİD. Şİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7/8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
E-Posta: yulker@es-harita.com.tr
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO: 28371

Cit	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası		
			He.	M2			Dm2	KPar	Cilt	Syf.		Maliki	
			1	0	6130	43	141862/613043	11182	88	3	504	AHMET GÖNEŞ	HASAN
							56093/613043	11182	88	3	504	AYŞE ÖZTAŞ	HASAN
							56094/613043	11182	88	3	504	SEMIHA ÖZKURT	HASAN
							86151/613043	11182	100	21	2871	ELBİRLİĞİ İŞTİRAK AHMET GÖNEŞ [Vrs.] HASAN(1/8)	
												MUSTAFA GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	
												BURHAN GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	
												YÜCEL GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	
												DİLEK GÖNEŞ [Vrs.] AHMET(3/32)	
							86151/613043	11182	100	21	2871	MUSA NAR	MUSTAFA AHMET
							186692/613043	11182	102	3	503	YÜCEL GÖNEŞ	

YASIN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜHÜRÜ
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27575
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27575

Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No: 12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 3

ADANO: 28372

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	1819	28	ARSA	11182	132	41	4902	OĞUZ KAĞAN SARIPEKMEZ	HÜSEYİN
							11182	132	41	4902	SEMIH SARIPEKMEZ	HÜSEYİN
							11182	133	41	4903	ONUR SARIPEKMEZ	RAMAZAN
							11182	133	41	4903	ŞAHİN SARIPEKMEZ	RAMAZAN
		2	0	1006	26	ARSA	11182	134	41	4904	YALÇIN UYANIK	KEMAL
		3	0	1074	24	ARSA	11182	135	41	4905	SEÇİL TOKAT	ERDAL
		4	0	1154	55	ARSA	11182	136	41	4906	SEVILAY KIZILTEPE	YÜKSEL
		5	0	1488	31	ARSA	11182	84	39	4675	ESMA KARA	MEHMET LÜTFİ
							11182	84	39	4675	NIHAT YALÇIN	MEHMET LÜTFİ

YASIN ÜLKER NI For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜHÜRÜ
SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.

Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic Sicil No:222230/2757
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Harita Mühendisi

Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 4

ADANO: 28373

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	761	96	ARSA	TAM	11182	105	21	2875	HÜSEYİN NAR	MUSTAFA
		2	0	1589	29	ARSA	TAM	11182	116	18	2617	NERGİS UYGUN BAŞ	ŞAKİR
		3	0	5390	84	ARSA	269542/539084 269542/539084	11182	84	39	4675	ESMA KARA	MEHMET LÜTFİ
		4	0	2044	77	ARSA	TAM	11182	107	3	500	VELİ YAVUZ	HALİL
		5	0	641	29	ARSA	50861/64129 13268/64129	11182	119	39	4734	TÜRKiYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	MEHMET LÜTFİ
		6	0	120	20	ARSA	5488/12020 6532/12020	11182	108	39	4733	TÜRKiYE ELEKTRİK İLETİM ANANONİM ŞTİ.	MEHMET LÜTFİ

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HANITA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. L.D. ŞTİ.
Haşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Eskişehir /VA. Ba. Kanlı:377 015 9345
Hanita Mühendis
Yasın ÜLKER
Sicil No:1293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 5

ADANO: 28374

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	385	34	ARSA	31852/38534 6682/38534	69	69	3	494	GÜLER DEMİR	İHSAN SADETTİN
		2	0	688	78	ARSA	TAM	71	71	33	4132	GÜLTEN KAYHAN	RAMAZAN
		3	0	2671	15	ARSA	TAM	72	72	33	4123	DURSUN ÇEKİLARIZ	BEKİR
		4	0	3779	00	ARSA	TAM	73	73	33	4113	METİN KARACASU	AHMET
		5	0	523	60		TAM	102	102	3	503	YÜCEL GÖNEŞ	AHMET
		6	0	976	20	ARSA	TAM	111	111	36	4371	CEYLAN ÖZ KESER	ALİ OSMAN
		7	0	608	57	ARSA	TAM	109	109	36	4347	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM	AHMET
		8	0	705	65	ARSA	TAM	109	109	36	4347	MEFARET ABI	AHMET
		9	0	476	93	ARSA	TAM	109	109	36	4347	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK	HAMDİ

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. MŞ.
SAN. VE TİC. LTD. Şİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 277 015 9345
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 6

ADANO: 28375

Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	743	90	TAM	11182	83	3	501	RASİM ÇATALÇAM	İSMAIL
		2	0	470	38	TAM	11182	83	3	501	İSMAIL. ÇATALÇAM	TAHSİN
		3	0	661	95	TAM	11182	109	36	4347	BEKİR YAŞAR ÇATALÇAM	AHMET
		4	0	645	20	TAM	11182	109	36	4347	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK	HAMDİ
		5	0	662	44	TAM	11182	109	36	4347	MUSTAFA KEMAL ERÇELİK	HAMDİ

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85

ES HARİTA MÜH. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tepebaşı-ESKİŞEHİR Tel:0222 230 27 57
Eskişehir V.D.B. Kanak:077 015 9245
Harita Mühendisi
YASİN ÜLKER
Sicil No:12293

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :
SAYFA NO: 7
ADANO: 28376

İl	İlçe	Köy/Mah.	Belediyesi	Paftano	Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
								He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
							1	0	1544	78	TAM	11182	83	3	501	İSMAİL. ÇATALÇAM	TAHSİN
							2	0	635	63	TAM	11182	83	3	501	RASİM ÇATALÇAM	İSMAİL
							3	0	635	63	TAM	11182	83	3	501	RASİM ÇATALÇAM	İSMAİL
							4	0	1794	49	TAM	11182	107	3	500	VELİ YAVUZ	HALİL

YASİN ÜLKER Nİ For Windows 3.2.2.85


ES
HARİTA MÜHÜRÜ İNŞ.
SAN. VE TİC. LİM. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Eğirdir, ESİKİS, BURSA Tel:0222-230 27 57
Eğirdir VD B. Kahter:377 015 9345
Harita Mühendisi
Yasın ÜLKER
Sicil No:12293

Nokta No	Y	X
T37	536681.18	4409762.90
T87	536719.03	4409771.38
T580	536665.74	4409806.25
pl0	536732.06	4409706.91
s5	536661.12	4409791.95
sk10	536678.83	4409776.02
sk11	536679.48	4409776.03
sk12	536679.45	4409776.72
sk13	536678.78	4409776.71

Nokta No	Y	X
73	536664.82	4409781.22
74	536662.12	4409781.81
76	536665.14	4409785.01
77	536670.38	4409772.74
78	536677.65	4409773.16
79	536694.06	4409778.74
80	536695.81	4409771.90
81	536692.79	4409766.78
82	536692.72	4409766.61
83	536709.85	4409775.32
84	536668.08	4409782.15
85	536709.53	4409827.44
86	536668.26	4409784.76
88	536707.29	4409767.91
89	536694.52	4409763.38
90	536694.51	4409764.39
91	536719.50	4409735.71
92	536708.87	4409736.03
93	536658.79	4409759.39
93	536719.35	4409733.92
94	536658.49	4409749.65
95	536657.82	4409741.06
96	536657.06	4409741.09
97	536656.95	4409737.37
98	536654.50	4409717.47
99	536653.90	4409713.32
100	536655.40	4409706.88
106	536655.40	4409724.93
28374/1	536668.95	4409829.25
28374/2	536676.02	4409834.39
28374/3	536695.66	4409805.25
28374/4	536704.01	4409792.51
28374/6	536734.57	4409743.70
28374/7	536764.57	4409695.78
28374/8	536762.48	4409689.99
28374/9	536701.24	4409669.91
28374/10	536686.56	4409665.10
28374/11	536670.69	4409659.90
28374/12	536663.50	4409662.71
28374/13	536650.02	4409687.05
28374/14	536650.99	4409693.79
28374/15	536657.83	4409745.38
28374/16	536663.58	4409788.79
28374/17	536678.82	4409788.14
28374/18	536688.50	4409744.75
28374/19	536695.86	4409701.50
28374/20	536679.84	4409698.77
28374/21	536693.07	4409809.10
28374/22	536666.45	4409810.43
28374/23	536699.54	4409799.65
28374/24	536653.02	4409709.39
28374/25	536655.72	4409729.47
28374/26	536690.74	4409731.60
28374/27	536693.67	4409714.38
P.30357	536522.19	4409662.51
P.30358	536950.52	4409677.36
P.30592	536558.96	4409821.69

Nokta No	Y	X
36	536718.69	4409770.01
37	536719.54	4409770.31
38	536681.21	4409762.72
39	536685.20	4409763.23
40	536684.14	4409749.31
41	536665.53	4409740.70
42	536685.37	4409736.96
43	536666.00	4409769.05
44	536670.20	4409771.97
45	536669.32	4409771.27
46	536696.93	4409806.59
47	536668.99	4409770.68
47	536668.90	4409770.05
48	536697.46	4409809.02
48	536669.04	4409769.18
49	536692.83	4409807.52
50	536679.06	4409809.72
51	536669.53	4409768.39
51	536670.07	4409768.04
51	536678.88	4409808.98
52	536678.30	4409809.14
52	536670.62	4409767.89
53	536666.52	4409812.01
53	536671.11	4409767.81
54	536671.49	4409767.85
54	536668.33	4409818.12
55	536671.94	4409768.04
56	536672.51	4409768.38
56	536669.48	4409818.03
57	536672.86	4409768.75
57	536669.47	4409819.12
58	536673.21	4409769.47
58	536674.31	4409819.10
59	536674.39	4409818.55
59	536673.21	4409770.50
60	536672.94	4409771.14
60	536678.54	4409818.54
61	536678.59	4409821.27
61	536672.55	4409771.61
62	536672.11	4409771.93
62	536681.90	4409821.18
63	536683.10	4409828.52
63	536671.41	4409772.12
64	536670.89	4409772.15
64	536682.13	4409823.55
65	536670.52	4409772.13
65	536682.23	4409823.07
66	536675.60	4409829.03
66	536663.36	4409772.34
67	536682.92	4409772.41
69	536669.42	4409829.14
69	536661.01	4409772.75
70	536669.58	4409829.56
70	536661.18	4409772.69
71	536664.35	4409779.56
72	536661.99	4409779.80

Nokta No	Y	X
1	536741.72	4409708.58
2	536745.17	4409694.44
3	536735.80	4409693.17
4	536735.27	4409694.99
5	536732.71	4409704.72
6	536739.60	4409708.21
7	536742.26	4409706.65
8	536744.60	4409696.95
9	536743.36	4409694.16
10	536719.81	4409728.60
11	536708.60	4409728.86
11	536660.40	4409769.49
12	536708.62	4409729.80
12	536677.76	4409800.34
13	536698.57	4409730.08
13	536664.94	4409788.86
14	536663.27	4409787.83
14	536662.90	4409730.91
15	536678.05	4409721.08
15	536676.59	4409788.26
16	536693.67	4409721.71
16	536666.08	4409801.12
17	536694.67	4409689.65
17	536671.39	4409805.49
18	536671.73	4409806.85
18	536660.69	4409713.07
19	536677.65	4409805.21
19	536679.06	4409689.20
20	536706.03	4409760.58
20	536719.24	4409731.75
21	536704.43	4409765.29
21	536753.51	4409691.24
22	536731.60	4409690.14
22	536695.29	4409759.09
23	536725.80	4409689.82
23	536694.93	4409763.45
24	536649.93	4409686.72
24	536691.21	4409758.69
25	536690.79	4409763.03
26	536691.13	4409763.08
26	536735.09	4409735.27
27	536734.58	4409735.28
27	536690.68	4409766.35
28	536723.55	4409760.41
28	536691.16	4409766.48
29	536722.28	4409760.06
29	536691.12	4409766.94
30	536689.63	4409766.58
31	536720.27	4409766.24
31	536688.40	4409773.73
32	536719.55	4409767.49
32	536684.66	4409767.77
33	536680.58	4409767.24
33	536719.82	4409767.58
34	536680.57	4409766.97
34	536719.04	4409769.95
35	536718.73	4409769.90
35	536678.45	4409766.73
36	536678.89	4409762.70


HES
HARIYA MUH. INŞ.
SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ.
 Hoşnudiye Mahallesi 761. Sokak No:6/7-8
 İpekdahası Kavşağı Tel:0222 230 27 57
 Eskişehir VİA Bakıncılar 015 9045
 Harita Mühendisi
YASİN ÜLKER
 Sicil No:1293

Nokta No	Y	X
122	536472.31	4409709.75
123	536462.34	4409707.22
155	536395.46	4409714.63
156	536395.21	4409714.61
157	536402.28	4409698.97
158	536407.02	4409719.72
159	536407.02	4409719.92
160	536408.99	4409715.39
161	536412.13	4409707.95
162	536414.03	4409703.37
163	536426.07	4409708.05
164	536453.13	4409718.22
165	536457.95	4409719.68
166	536459.80	4409720.38
167	536462.20	4409720.83
168	536463.75	4409721.17
169	536466.56	4409721.81
170	536483.32	4409725.90
171	536499.98	4409729.99
172	536496.66	4409745.40
173	536470.78	4409740.16
174	536470.70	4409740.37
175	536453.86	4409737.25
176	536447.33	4409736.02
181	536434.66	4409726.76
182	536433.05	4409730.95
184	536437.14	4409732.52
190	536432.98	4409731.04
273	536461.98	4409734.26
274	536470.79	4409736.87
275	536473.53	4409727.07
276	536465.83	4409724.65
277	536460.49	4409732.49
278	536462.85	4409724.15
279	536461.36	4409723.46
280	536455.41	4409726.90
281	536456.89	4409727.36
282	536420.00	4409719.20
283	536419.64	4409719.99
284	536422.13	4409712.12
285	536423.76	4409712.81
286	536434.66	4409725.41
287	536438.20	4409717.00
288	536443.03	4409718.77
289	536451.24	4409718.03
290	536450.50	4409720.01
291	536452.20	4409720.55
292	536450.81	4409723.63
293	536413.20	4409714.55
295	536410.04	4409713.18
28370/5	536407.73	4409669.76
28376/1	536395.82	4409714.73
28376/2	536439.48	4409734.21
28376/3	536447.34	4409735.98
28376/4	536464.05	4409739.74
28376/5	536473.81	4409740.40
28376/6	536500.31	4409742.21
28376/7	536503.60	4409719.20
28376/8	536506.15	4409701.38

Nokta No	Y	X
28376/9	536471.88	4409697.09
28376/10	536414.17	4409672.51
28376/11	536407.00	4409689.02
28376/12	536455.82	4409709.81
28376/13	536467.15	4409714.64
28376/14	536477.31	4409715.91
P.30357	536522.19	4409662.51
P.30591	536327.08	4409744.83
P.30592	536558.96	4409821.69

ES HARİTA M. H. İNŞ.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mahallesi 781. Sokak No:6/7-8
Tenebbesi: ESZ/Erzurum Tel:0222 230 27 57
Eskişehir VD. No. Kanlıca:377 015 9345

Harita Mühendisi
Yasin ÜLKER
Sicil No:12293