

291

854

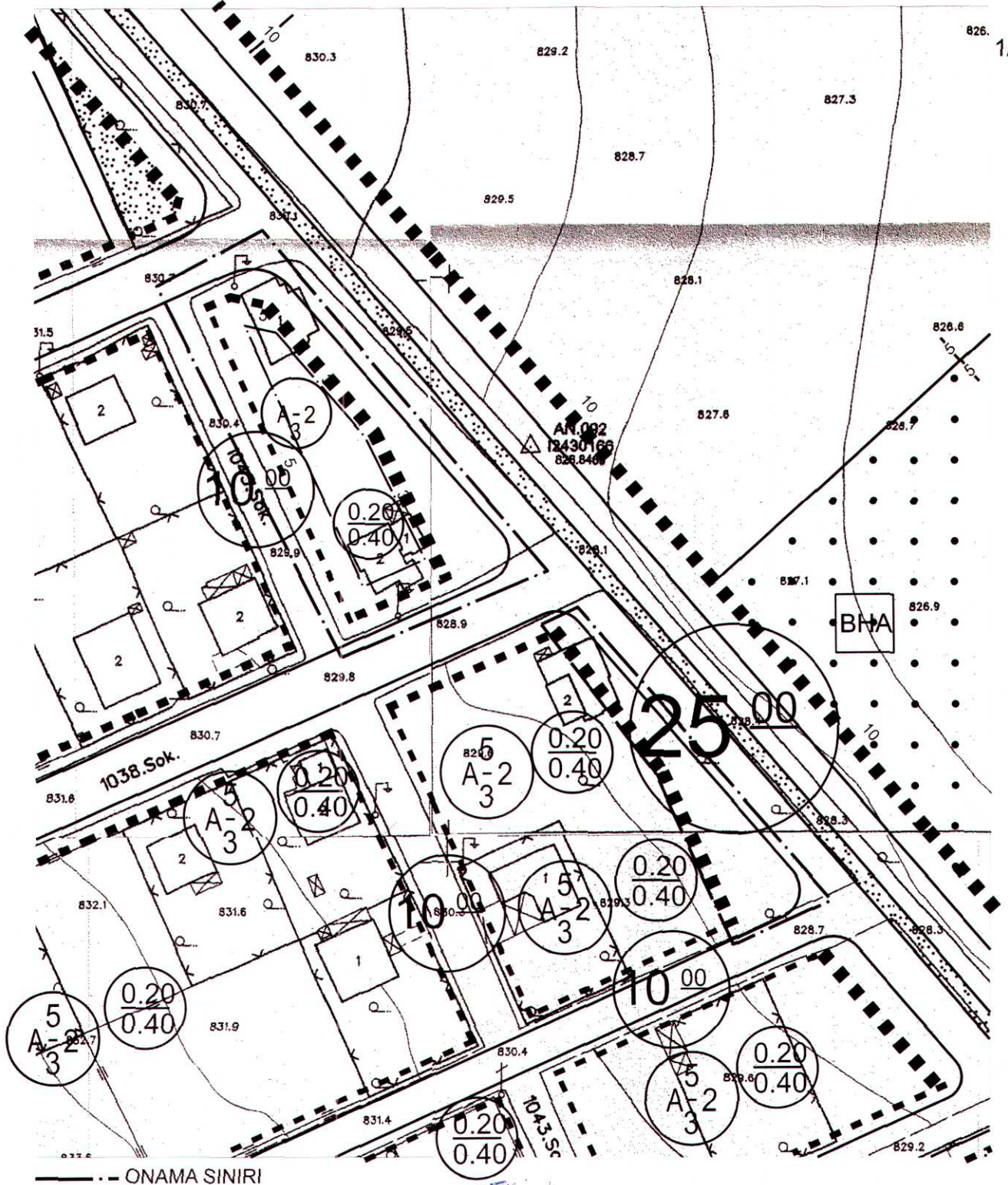
UIP-26111740

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

I24B-19C-2C/2D/3A/3B

K

1/1000



HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Beige Serisi No: 135

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Medis 1. Başkan Vekil



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ, 19454 ADA, 19455 ADA, 1 PARSEL İLE 19456
ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19454 ada, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsel ve çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 yapılaşma koşullu ön bahçeden 5 yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanı ve 25 metre genişliğinde yola isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, 19455 ada, 1 parsel ve 19456 ada, 1 parsellerin yapılan uygulama sonucunda Tepebaşı Belediyesi adına yeşil alan olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. 19454 ada 1 parsel ise mevcut yapılaşma koşulları ile yapılaşma gerçekleşmemektedir. Söz konusu parsellerin yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle düzenleme yapılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Aşağısöğütönü Mahallesi, 19455 ada, 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alan ile 19456 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alanın yol olarak planlanarak imar hattının düzenlenmesini, 19454 ada 1 ve 2 parsellerin ön bahçe mesafesi kaldırılarak, çekme mesafelerinin 1527. Cadde yönünden 3 metre, 1004., 1038. ve 1043. Sokaklar yönünden 5 metre olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No: 795