

T.C
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR SAYISI : 446
KARAR TARİHİ : 18 / 03 / 2025
KARAR ÖZETİ : 18.Madde Uygulaması

Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17 / 03 / 2025 tarih ve 141920 sayılı yazıları ve ekleri okunarak gereği görüşüldü.

İlçemiz, Merkez Yukarısöğütönü Mahallesinde 11199 ada 93 ve 94 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması planlanmaktadır.

a) Uygulamaya ilişkin esaslar

- I) 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde ve 19. Maddesi
- II) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik
- III) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği
- IV) Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları

b) Düzenleme Sınırı ve Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenleme ortaklık payı 0.3554002 olarak hesaplanmıştır. Uygulama sahasında Tepebaşı Belediyesi adına yoldan ihdas işleminde üretilen alanlar düzenleme ortaklık payında kullanılması amacı ile mevzuat gereğince bağışlanmıştır.

c) Mülkiyet Raporu

Söz konusu alana ilişkin mülkiyet raporları Eskişehir Kadastro Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

d) İmar Planı

Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 05.09.2024 tarih ve 143 sayılı Eskişehir Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 14.10.2024 tarih ve 450 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. İmar Planı tadilat sürecinde Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 04.08.2023 tarih ve E-40190188-754-2608741 sayılı yazısı ile görüş alınmıştır. İmar uygulamasına Nato Boru Hattı parselleri dahil edilmediğinden imar uygulaması ile ilgili görüş alınmamıştır.

e) İrtifak Hakkı

İmar Planına ilişkin plan notlarının ikinci maddesinde yer alan "Özel Sosyal Tesis Alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp, ilgili kurumdan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına tapuda geçit hakkı tesis edilmeden Özel Sosyal Tesis Alanına inşaat uygulaması yapılamaz." hükmüne istinaden 11199 ada 104 parsel aleyhine, 11199 ada 105 parsel lehine 164.84 m²'lik yol irtifak hakkı kurulmuştur.

İlçemiz, Merkez Yukarısöğütönü Mahallesinde 11199 ada 93 ve 94 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılması, konuyla ilgili olarak Tepebaşı Tapu Müdürlüğü' ne ilgili parseller hakkında beyan belirtilmesi konusunun kabulüne gereği için evrakın Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcut toplantıya katılanların "Oybirliğiyle" karar verildi.



Fikriye GÜVEN ZAPTIYE

Hakan KARUK

Saadet Gökçe ÖNAY

Üye

İZİNLE

Süleyman UĞUZ
Mali Hizmetler Müdürü

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdürü

Ahmet ÖZKAN
Zabıta Müdürü

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1451
Karar Tarihi : 21.05.2025

Büyükşehir Belediye Başkanı a. Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR başkanlığında, Üye Atılai DALGIÇ, Üye Nihat ÇUHADAR, Üye Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Üye Mustafa Çağrı KILIÇ, Üye Rıdvan ÖZEN, Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı Güner ALTINEL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Evren KOLSAL, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı Rüstem BARIN, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Göksel EROL hazır olduğu halde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.04.2025 tarihli ve E-218215 sayılı yazısı ve ekleri okunarak gereği görüldü.

KARAR

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 26.03.2025 tarihli ve 143013 sayılı yazısı ile yazı ekinde gönderilen, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11199 ada, 93 ve 94 numaralı parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Encümeninin 18.03.2025 tarihli ve 446 sayılı Kararı ile kabul edilen parselasyon planının onaylanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının yapılan incelemesi neticesinde; Uygulama sınırı içerisinde; Yukarısöğütönü Mahallesi, 11199 ada, 93 ve 94 numaralı parsellerin tamamının yer aldığı, söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği ve 14.10.2024 tarihli ve 450 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylandığı, İmar Planı tadilatı sürecinde Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 04.08.2023 tarihli ve E-40190188-754-2608741 sayılı yazıları ile görüş alındığı, söz konusu imar uygulamasına Nato Boru Hattı parselleri dahil edilmediğinden imar uygulamasına yönelik ayrıca görüş alınmadığı, İmar Planına ilişkin plan notlarının 2. maddesinde yer alan "Özel Sosyal Tesis Alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp, ilgili kurumdan görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere Konut Alanından Özel Sosyal Tesis Alanına tapuda geçit hakkı tesis edilmeden Özel Sosyal Tesis Alanına inşaat ruhsatı verilemez." hükmüne istinaden yapılan imar uygulaması sonucu oluşan 11199 ada, 104 parsel aleyhine, 11199 ada, 105 parsel lehine 164,84 m²'lik yol irtifak hakkı kurulduğu, Uygulama sahası içerisindeki imar adasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.40 2 Kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına ve Ayrık nizam 2 Kat Konut Alanına isabet ettiği, Uygulama sahası içerisinde kapanan kadastral yollar, düzenleme ortaklık payı oranı sıfır olmadığı için belediyesi adına yoldan ihdasen tescil işlemi yapılmadığı, Uygulama sahasında Düzenleme Ortaklık Payı Oranının 0.3554002 olarak hesaplandığı, Uygulama dosyasında Eskişehir Kadastro Müdürlüğüne onaylı mülkiyet raporu ve eklerinin bulunduğu, Uygulamaya giren parsellerin kadastral altlığının sayısal ITRF-96 koordinat sisteminde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve Parselasyon Planı Açıklama Raporunda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu parselasyon planının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 ve 19. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (b) bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesinin, 2. fıkrası uyarınca kabulüne; gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Recai ERDİR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Atılai DALGIÇ
Üye

Nihat ÇUHADAR
Üye

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Mustafa Çağrı KILIÇ
Üye

Rıdvan ÖZEN
Üye

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar Dai. Bşk.

Evren KOLSAL
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

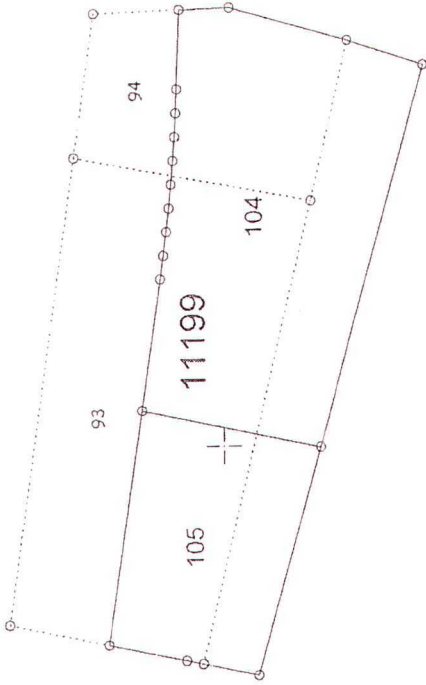
Rüstem BARIN
Makine İkmal Bakım ve Onarım Dai. Bşk.

Göksel EROL
Emlak ve İstimlak Dai. Bşk.

ASLI GİBİDİR

Güner ALTINEL
Yazı İşleri ve Kararlar
Dairesi Başkanı

YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11199 ADA 93-94 PARSEL 18.MADDE PROJE PARSELASYON PLANI



4408400 — 534900

4408400 — 534700

534900 —

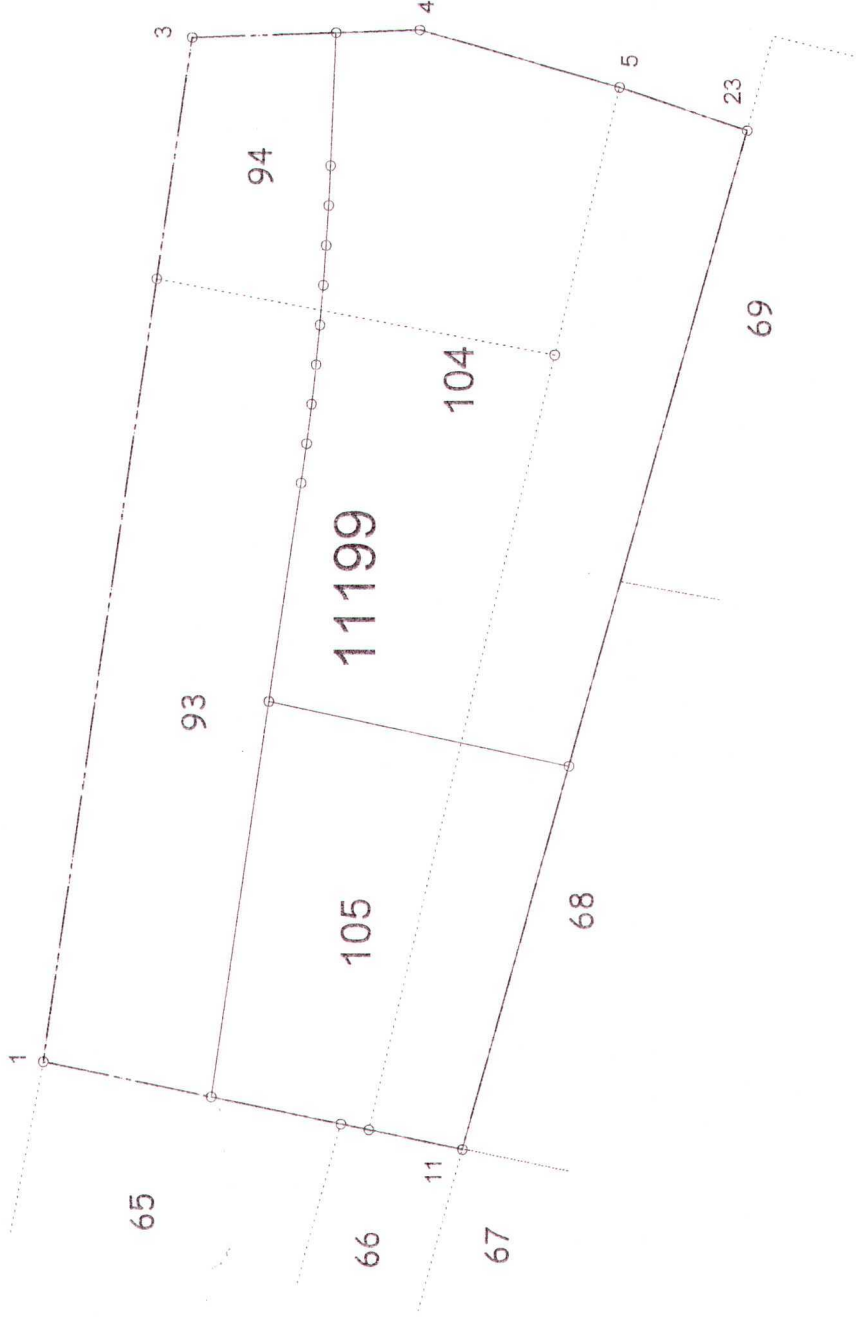
4408300 — 534800

Büyükşehir Belediye
Encümeninin 21.5.2017 tarih
ve 1451 sayılı Kararı ile
kabul edilerek onaylanmıştır.

4408300 — 534700

ADI SOYADI	UYGUNDUR
TARİH	21.5.2017
İMZA	
DÜZENLEYEN	BELEDİYE MÜHÜRÜ
BELEDİYE MÜHÜRÜ	BELEDİYE MÜHÜRÜ
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ONAYLAYAN	ONAYLAYAN

YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11199 ADA 93-94 PARSEL 18.MADDE PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ



Uygulamaya tabi parsel sınırları:

Düzenleme/ proje uygulama sınırı

UYGUNDUR

DÜZENLEYEN BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	ADI SOYADI
1	534775.42	4408430.25	3	534860.22	4408417.77	
4	534860.86	4408398.78	5	534856.08	4408382.12	
11	534768.05	4408395.33	23	534852.46	4408371.48	

TARİH
İMZA

KÜÇÜK

KADASTRO

MÜHÜR

MÜHÜR

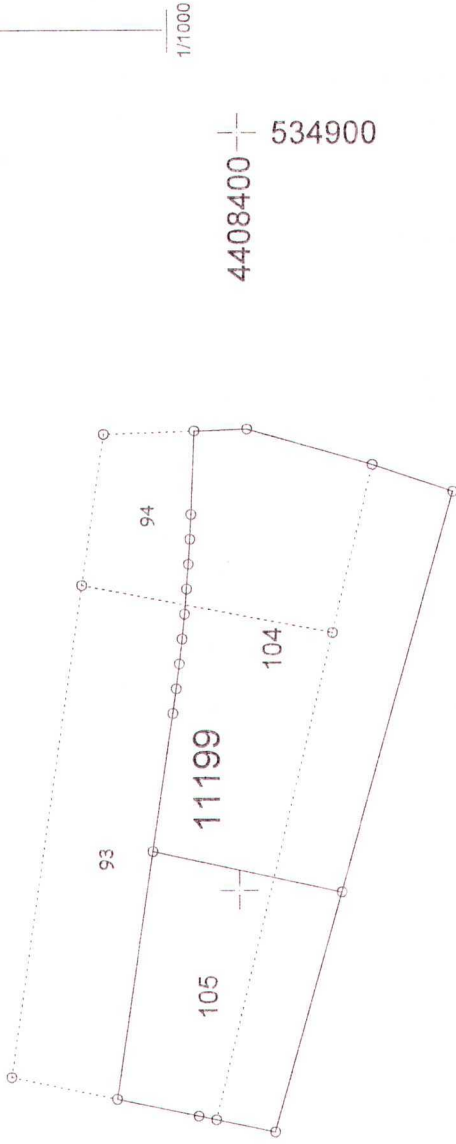
MÜHÜR

MÜHÜR

MÜHÜR

MÜHÜR

YUKARISÖĞÜTÖNÜ MAHALLESİ 11199 ADA 93-94 PARSEL 18.MADDE PROJE PARSELASYON PLANI



4408400 — 534900

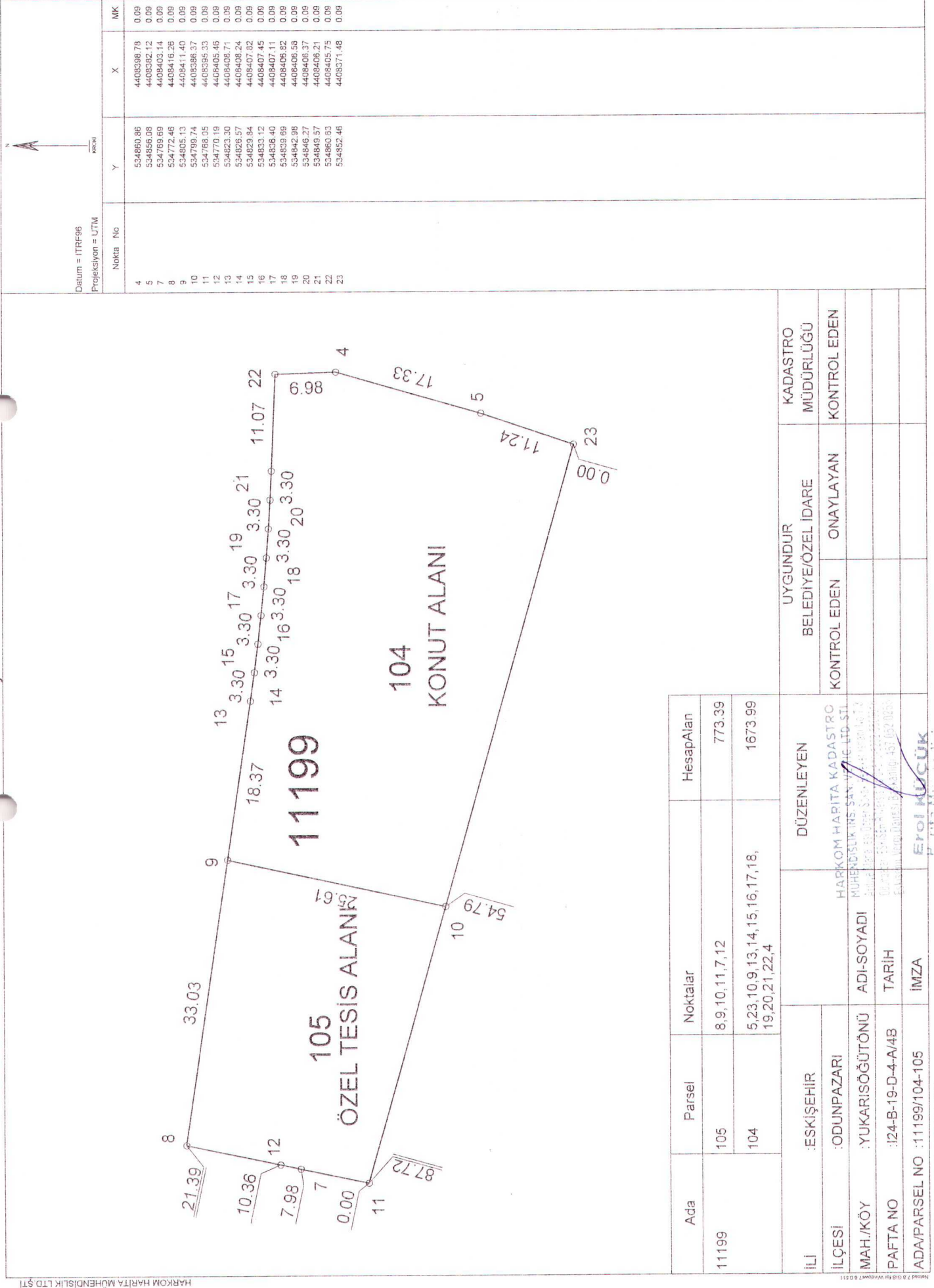
534900 — 4408300

4408300 — 534800

4408400 — 534700

4408300 — 534700

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	ONAYLAYAN
TARİH	
İMZA	



Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
11199	105	8,9,10,11,7,12	773.39
	104	5,23,10,9,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,4	1673.99

İLİ	İLÇESİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO
ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	HARİTOM HARİTA KADASTRO MÜHÜRÜSÜ İTİS SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BELEDİYE/ÖZEL İDARE	MÜDÜRLÜĞÜ
MAH./KÖY	YUKARISÖĞÜTÖNÜ	ADİ-SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
PAFTA NO	124-B-19-D-4-A/4B	TARİH		
ADA/PARSEL NO	11199/104-105	İMZA		

Kadastro gören yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEVKİLİ
ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	YUKARISÖĞÜTÖNÜ	..

İRTİFAK HAKKI

Kütük Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin şekli
				H	m ²	dm ²			
	I24-B-19-D-4-A I24-B-19-D-4-B	11199	104	0	1673	99	ARSA	ARDA SÜRMELİ TOLGA ÖRKÜP	11199 ADA 104 PARSEL ALEYHİNE
	I24-B-19-D-4-A I24-B-19-D-4-B	11199	105	0	0773	39	ARSA	ARDA SÜRMELİ TOLGA ÖRKÜP	11199 ADA 105 PARSEL LEHİNE 164.84 m ² LİK YOL İRTİFAK HAKKI KURULMUŞTUR.

Tescil Bildirimi İsteğine Uygun Olarak düzenlenmiştir.

ONAY
Kadastro Müdürü

ARDA SÜRMELİ

TOLGA ÖRKÜP

Fen Kayıt No	Düzenleyen Kadastro Müdürlüğü/ Lisanslı Büro	Kontrol Eden		Fen Klasörüne ve megsise		Belediye Encümeni / İl Encümeni
		Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	İşlenmiştir.	Kontrol Edilmiştir.	Tarih...../...../20..... No:.....
20.....						/...../20..... tarih veYevmiye Numarası ile tescil edilmiştir.
Adı Soyadı						
Tarih						
İmza						

Toplam Tahsis	=	2447.38
Toplam İmar Ada Alanı	=	2447.38
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3796.74
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2820.08
Toplam Pay	=	2820.08
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3796.74
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2447.38
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3554002
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3554002
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

HARKOM HARİTA KADASTRO
MÜHÜRÜ SİLAHİNSAN MÜHÜRÜ Sİ
Ankara Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
Eskişehir Şube Odası
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı Şube Odası

EROL KÜÇÜK
Harita Müh. ve Kadastro
Çalışma Şube Başkanı

İLİ : ESKİŞEHİR

İLÇESİ : TEPEBAŞI

KÖYÜ/MAHALLESİ: YUKARISÖĞÜTÖNÜ

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
11199/93	2021.65	-	-	-	102.07	-	36.27	65.79	11199	773.39
		-	-	-	102.07	-	36.27	65.79		
		-	-	-	1258.83	-	447.39	811.44		
		-	-	-	1258.83	-	447.39	811.44		
11199/94	798.43	-	-	-	40.31	-	14.33	25.98		
		-	-	-	40.31	-	14.33	25.98		
		-	-	-	497.16	-	176.69	320.47		
		-	-	-	497.16	-	176.69	320.47		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R	
Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam	
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeye	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan	
2820.08	2820.08	0.00	847.12	0.00	3796.74	-	1349.36	2447.38	2447.38	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 3796.74 - 2447.38 = 1349.36

Düzenleme Ortaklık Payı = 1349.36 / 3796.74 = 0.3554002

HARKOM HARİTA KADASTRO
MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
SİİTİ YOLU NO: 45 ÇİFT SAKIYI ÇAYIRI KÖYÜ
T.C. KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Eskişehir İl Müh. Müd. 451 001 0000
Erol KÜÇÜK

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
11199/93	2021.65	-	-	-	2721.80	-	967.33	1754.47	11199	2447.38
11199/94	798.43	-	-	-	1074.95	-	382.04	692.91		

KADASTRO TOPLAMLARI

Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan
2820.08	2820.08	0.00	847.12	0.00	3796.74	-	1349.36	2447.38	2447.38

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 3796.74 - 2447.38 = 1349.36

$$\text{Düzenleme Ortaklık Payı} = 1349.36 / 3796.74 = 0.3554002$$

HARKOM HARITA KADASTRO
MUHENDISLIK VE SAN. VE TIC. LTD. STI
Anadoluhisari 65. Döğ. Sok. Etiler Kat: 7
Beşiktaş 34362 - İstanbul - Türkiye
Etiler Kat: 7 Beşiktaş 34362 - İstanbul - Türkiye
Etiler Kat: 7 Beşiktaş 34362 - İstanbul - Türkiye

Erol KÜÇÜK

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
KÖY/MAH. : YUKARISÖĞÜTÖNÜ
T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
11199/93	2021.65	0.2572371	-	-	-	102.07	-	36.27	65.79
11199/93	2021.65	0.2572371	-	-	-	102.07	-	36.27	65.79
11199/93	2021.65	0.2572371	-	-	-	1258.83	-	447.39	811.44
11199/93	2021.65	0.2572371	-	-	-	1258.83	-	447.39	811.44
11199/94	798.43	0.2572371	-	-	-	40.31	-	14.33	25.98
11199/94	798.43	0.2572371	-	-	-	40.31	-	14.33	25.98
11199/94	798.43	0.2572371	-	-	-	497.16	-	176.69	320.47
11199/94	798.43	0.2572371	-	-	-	497.16	-	176.69	320.47

MARKOM HARİTA KADASTRO
MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Sakarya Bulvarı 45. Sk. 2. Kat - Eskişehir 41100
Tic. Sic. No: 27450 - Şirket Sic. No: 27450
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı - 41100
Erol KÜÇÜK
E. T. C. M. E.
Gök Sıra

TOPLAM ALAN : 2820.08				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA				SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 2820.08				VE				TOPLAM ADA ALANI : 2447.38			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				ÖZET FORMU				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00				(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)				D.O.PAYI ORANI : 0.3554002			
TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 3796.74											
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop./İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	I24-B-19-D	11199/93	2021.65 75.81	3 80	TOLGA ÖRKÜP REMZİ	-	36.27 65.79	11199/104 11199/105	1673.99 773.39	2556/167399 4024/77339	25.56 40.24
2	I24-B-19-D	11199/93	2021.65 75.81	3 80	ARDA SÜRMELİ FEVZİ	-	36.27 65.79	11199/104 11199/105	1673.99 773.39	2555/167399 4024/77339	25.55 40.24
5	I24-B-19-D	11199/93	2021.65 935.01	37 80	TOLGA ÖRKÜP REMZİ	-	447.39 811.44	11199/104	1673.99	81144/167399	811.44
6	I24-B-19-D	11199/93	2021.65 935.01	37 80	ARDA SÜRMELİ FEVZİ	-	447.39 811.44	11199/104	1673.99	81144/167399	811.44
3	I24-B-19-D	11199/94	798.43 29.94	3 80	TOLGA ÖRKÜP REMZİ	-	14.33 25.98	11199/105	773.39	2599/77339	25.99
4	I24-B-19-D	11199/94	798.43 29.94	3 80	ARDA SÜRMELİ FEVZİ	-	14.33 25.98	11199/105	773.39	2598/77339	25.98
7	I24-B-19-D	11199/94	798.43 369.27	37 80	ARDA SÜRMELİ FEVZİ	-	176.69 320.47	11199/105	773.39	32047/77339	320.47
8	I24-B-19-D	11199/94	798.43 369.27	37 80	TOLGA ÖRKÜP REMZİ	-	176.69 320.47	11199/105	773.39	32047/77339	320.47

HARİTOM HARİTA KADASTRO
MÜHÜRÜSÜZLÜK SAKAT VETİC LTD. STİ.
Gözetim ve Kontrol
Tic. Sic. No: 274800
Etiler, Beşiktaş, İstanbul 34398

EROL KUÇUK
F. 10.10.2019

TOPLAM ALAN : 2820.08										T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO:1									
TOPLAM PAY : 2820.08										D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 2447.38									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00										(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00																				D.O.PAYI ORANI : 0.3554002									
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 3796.74																													
K A D A S T R O										İ M A R																			
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo											
1	4150	11199/93	2021.65	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79	11199/104	1673.99	2556/167399			ARSA	124-B-19-D											
1	4150	11199/93	2021.65	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79			2556/167399															
2	4150	11199/93	2021.65	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79			2555/167399															
5	4151	11199/93	2021.65	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	37/80	935.01	1258.83	-	447.39	811.44			81144/167399															
6	4151	11199/93	2021.65	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ	37/80	935.01	1258.83	-	447.39	811.44			81144/167399															
1	4150	11199/93	2021.65	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79	11199/105	773.39	4024/77339			ARSA	124-B-19-D											
1	4150	11199/93	2021.65	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79			4024/77339															
2	4150	11199/93	2021.65	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ	3/80	75.81	102.07	-	36.27	65.79			4024/77339															
3	4151	11199/94	798.43	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	3/80	29.94	40.31	-	14.33	25.98			2599/77339															
4	4151	11199/94	798.43	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ	3/80	29.94	40.31	-	14.33	25.98			2598/77339															
7	4151	11199/94	798.43	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ	37/80	369.27	497.16	-	176.69	320.47			32047/77339															
8	4151	11199/94	798.43	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ	37/80	369.27	497.16	-	176.69	320.47			32047/77339															

KADASTRO HARİTA KADASTRO
 KÜLTÜR, TURİZM VE SİYASET BAKANLIĞI
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
 EMLAK VE İŞLERİ BAKANLIĞI
 Erol KÜÇÜK
 05 312 222 22 22
 05 312 222 22 22

İLİ : ESKİŞEHİR				T E S C İ L		SAYFA NO:1					
İLÇESİ : TEPEBAŞI											
KÖY/MAH. : YUKARISÖĞÜTÖNÜ				S A Y F A S I							
BELEDİYESİ : TEPEBAŞI											
PAFTANO :124-B-19-D-4-A/				ADANO : 11199							
Cl	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
						KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		104	0	ARSA	81144/167399	11199	93	34	4151	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ
					2555/167399	11199	93	34	4150	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ
					81144/167399	11199	93	34	4151	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ
					2556/167399	11199	93	34	4150	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ
		105	0	ARSA	4024/77339	11199	93	34	4150	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ
					4024/77339	11199	93	34	4150	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ
					32047/77339	11199	94	34	4151	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ
					2598/77339	11199	94	34	4151	ARDA SÜRMELİ	FEVZİ
					32047/77339	11199	94	34	4151	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ
					2599/77339	11199	94	34	4151	TOLGA ÖRKÜP	REMZİ

HARİTOM HARİTA KADASTRO
MÜHÜRÜSÜZLÜK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ANKARA
SİRKARİ KADASTRO
Bölge Müdürlüğü
Etiler Yolu, Beşiktaş, İstanbul 34398

EROL KUÇUK
M. T. 19. 11. 1978
Genel Müdür

İmar Adaları Listesi		SAYFA NO:1					
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	11199/105	773.39	0.00	I24-B-19-D-4-A/4B		ARSA	
2	11199/104	1673.99	0.00	I24-B-19-D-4-A/4B		ARSA	

Erol KÜÇÜK
F. İ. İ. M. E. B. Öğretmeni
Ordu Şube Müdürlüğü

KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T
Ada	Par	11199										
11199	93	1754.47										1754.47
11199	94	692.91										692.91
Toplam		2447.38										2447.38

MAROM HAPITA KADASTRO
MÜHÜRÜSÜ İNSANİTİK LTD. ST.
BULVARI 1. KAT 1. KAT
Gözetim: 11199 11199 11199
Etiler 11199 11199 11199

EROI KÜÇÜK
F. H. M. E. S. S. S.
Gda Sici No: 2465

[illegible]

Erol KÜÇÜK
F. 1960, 1961, 1962, 1963
1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 264

[illegible]