

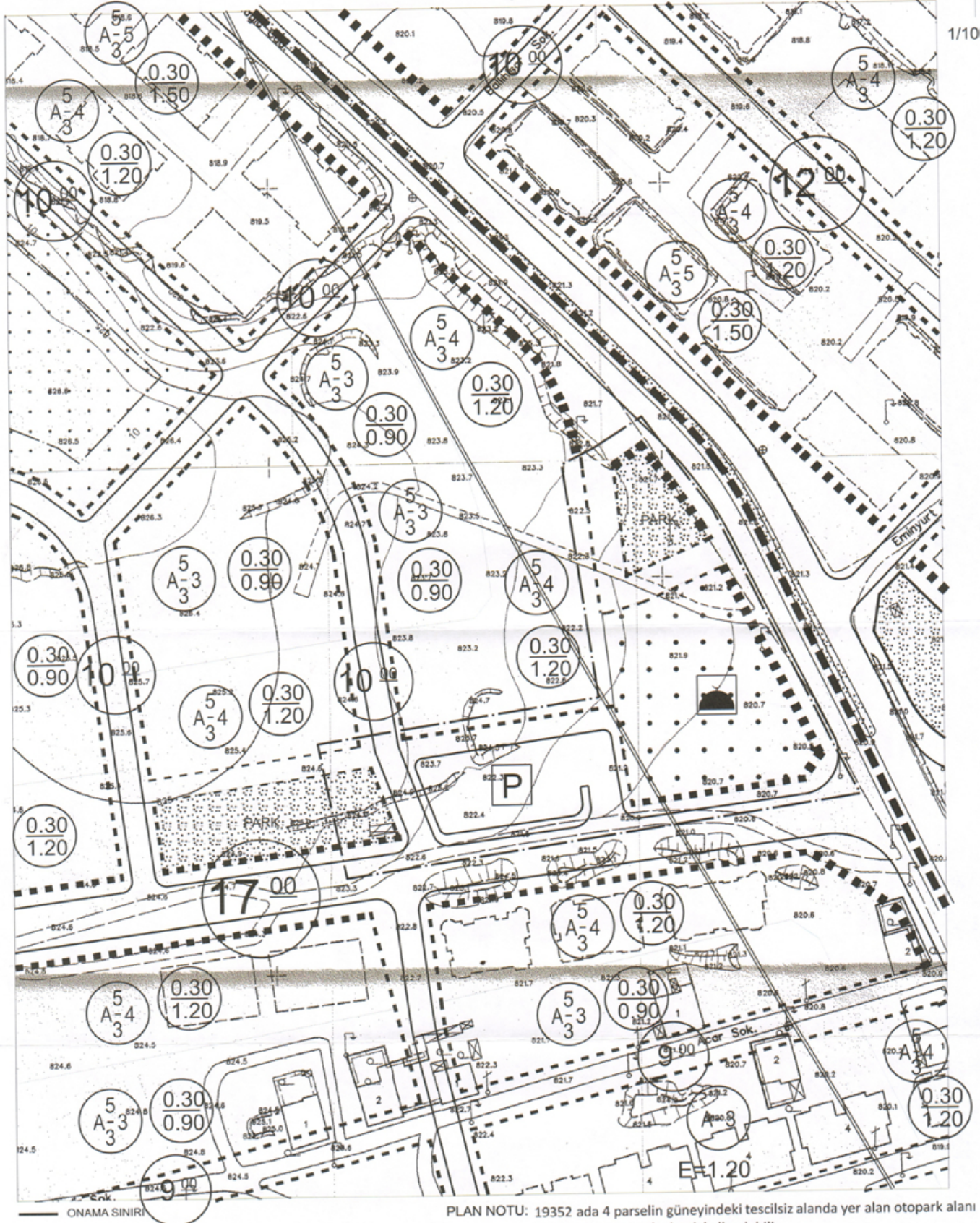
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, 1... adet
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama,
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisinin 06.10.2025 tarih ve 269... sayılı
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin
13.11.2025 tarih ve 775... sayılı kararı ile
kabul edilmiştir.
PIN: 41P-261108296

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

124B-24B-2C/3B

K

1/1000



ONAMA SINIRI
HAZIRLAYAN

PLAN NOTU: 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı
yapılana kadar park olarak kullanılabilir.

Murat YILMAZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Beige Seri No: 795

Dr. Akinel AYAC
Tepebaşı Belediye Başkanı



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
BATIKENT MAHALLESİ, 19353 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ, 19352 ADA 4
PARSEL İLE 19354 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDEKİ TESCİLSİZ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parsel ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı, park alanı ve yola; 19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alan Otopark Alanına; 19354 ada, 1 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan ise park alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 29.09.2025 tarih ve 47322 sayılı yazısında Batıkent Mahallesi, 19353 ada 1 parselde bulunan Medine Camii'ne ait bahçenin bir kısmının Yazılıkaya Sokak üzerinde bulunduğu belirtilerek bu kısmında yolun ibadethane alanı olarak planlaması talep edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede 19353 ada 1 parselde buluna Medine caminin mevcut durumu dikkate alındığında Yazılıkaya Sokakta düzenleme yapılması gerektiği görülmüştür. Ayrıca 19354 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan park alanındaki düzenlemenin bir kısmı ve trafo binası imar planında yolda kalmaktadır. Yapılan düzenleme ile mevcut duruma uygun olarak düzenleme yapılmış olup Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarında herhangi bir azalma bulunmamaktadır. Yapılan düzenleme kapsamında park alanı korunmuş, yaya yolunun devamlılığı sağlanmış, mevcut trafo alanı gösterilmiş ve Cami Alanı artırılmıştır.

Bu kapsamda mevcut duruma göre uygulama yapılabilmesi amacıyla 19353 ada 1 parselin batısında yer alan yolun cami alanına dahil edilerek mevcut duruma göre düzenleme yapılması; 19353 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yolun yaya yolunun devamlılığı sağlanacak şekilde genişletilmesi; 19354 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan park alanının mevcut duruma göre düzenlenmesi ve mevcut trafo binasının trafo alanı olarak işlenmesini; Plan notu olarak "19352 ada 4 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yer alan otopark alanı yapılane kadar park olarak kullanılabilir." Hükmünün eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımdan gerçekleştirilmiştir.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No:795