

Sayı : E-61363229-951.4.11-30490  
Konu : Harabe Bina Yıkımı Hk.

20.01.2022

Sayın Savaş BAYTAROĞLU  
Yıldıztepe Mahallesi Askeri Lojmanları No:77/8

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çamlıca Mahallesi Şanlı Efe Sokak No:1 adresinde ve tapununun 14844 ada, 15 parselindeki arsanız içerisinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personelleri tarafından, 17.01.2022 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

Halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın giriş-çıkışlarını engelleyerek, tüm emniyet tedbirlerini almanız, 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkmanız ve oluşacak olan boş arsanın yol cephesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 41. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. maddesi gereği, çöp atılmasını önlemek için; *“(Bahçe duvarlarının yüksekliği; binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde, yoldan kotlandırılan binalarda kaldırım üst kotundan itibaren 0.50 metreyi, yoldan yüksek olup tabii zeminden kotlandırılan binalarda ise parselin yol sınırındaki tabii zemin kotundan itibaren 0.50 metreyi, yol cephesi gerisinde ise 1.5 metreyi geçemez. Eğimli yollarda/arazilerde bahçe duvarı üst kotunun tretuavardan en fazla 1.50 metre yükseldiği durumlarda duvar üstten kademelendirilir.)”* bahçe duvarı çekmeniz gerekmektedir.

Aksi takdirde Belediyemiz Encümenince tarafınıza, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine uymadığınızdan, 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunla değiştirilen, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine idari para cezası verilmesine; metruk durumda harabe binanın Belediyemiz ekiplerince yıkılıp oluşacak olan arsanın yol cephesine, çöp atılmasını önlemek için bahçe duvarı çekilerek yapılan masrafların tahsiline karar alınacağına, ayrıca yıkım ve emniyet tedbirlerinin zamanında gerçekleştirilmemesi durumunda oluşabilecek her türlü sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rıfkı USTAOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Simo27-SwyBfB-3tI3w8-Cqy+R9-z7bOYvz3 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

