

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1- İdarenin

- a) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir
b) Telefon ve faks numarası : 222 2114000 – 222 320 49 20
c) Elektronik posta adresi (varsa) : ihale@tepebasi.bel.tr.

2- İhale konusu taşınmazın niteliği, yeri ve miktarı: Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı Mahallesi 21M-4C pafta, 3124 ada 1 nolu parselde bulunan 3.453,50 m2 alana sahip arsa üzerinde 25 Yıl Üst Hakkı Kurularak Öğrenci Yerleşkesi Yapımı ve Mütemmimlerinin Tesisi ve İşletilerek Süre Bitiminde İdareye Devri İşi.

- 3- İhalenin Yapılacağı yer : Tepebaşı Belediyesi Encümen Salonu
4- İhalenin Tarihi ve saati : 18/09/2014 Perşembe Günü Saat: 10:30
5- İhalenin hangi usul ile yapılacağı : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü
6- İlk yıl tahmini İrtifak Hakkı bedeli : 234.859,60 -TL(İkiyüzotuzdörtbinsekizyüzellidokuztürklirasıaltmışkuruş)'dir.
7- Geçici Teminat Miktarı : 7.045,79 -TL(Yedibinkırkbeştürklirasıyetmişdokuzkuruş)'dir.
8- Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görölüp incelenebileceği gibi, ihale günü saat en geç 10:00'a kadar 250,00-TL karşılığında satın alınabilecektir. İhale doküman bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır

9- İSTEKLİLERDE ARANILAN ŞARTLAR VE BELGELER

- A) Kanuni ikametgah belgesi,
B) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
C) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
Ç) İlanın 7.maddesinde yazılı geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,

D) 1) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri

2) Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri,(Noterden)

E) 1) Bankalardan temin edilecek belgeler:

Toplam inşaat maliyetinin % 10'sinden az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu, Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

2) İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

3) İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

- a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,
b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

İsteklinin cirosunun teklif ettiği bedelin % 25 inden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise teklif edilen bedelin % 15 inden az olmaması gerekir.

İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıllık dönemdeki her yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tablolarının sunulan yıllara ait tutarları toplamının 1/3'ünün; ciro için toplam inşaat maliyetinin % 15'inden, az olmaması gerekir.

Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir. Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

F) Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

1) İş deneyim belgeleri:

Son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen en az 5.000,00 m² ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

G) Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler: Bu ihalede; 27961 sayılı ve 11.06.2011 tarihli Resmi gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan B-III. Grup Bina İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

H) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge.

I) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

10- Telgrafla yapılacak müracaatlar ve postada vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

11- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR