T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	264
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Türk Kızılay Eskişehir İl Başkanlığının İkinci El Tekstil Projesi Kapsamındaki Talebi

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 1. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Türk Kızılay Eskişehir İl Başkanlığının yazısında, Türk Kızılay tarafından insani yardım faaliyetlerine sürdürülebilir kaynak oluşturmak, kullanılabilir tekstil ürünlerini yeniden değerlendirmek ve sıfır atık çalışmalarına katkı sağlamak amacıyla “İkinci El Tekstil Projesi” yürütüldüğü bildirilmektedir. Proje kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (c) bendi doğrultusunda Tepebaşı Belediyesi ile Türk Kızılay arasında ortak hizmet projesi geliştirilmesi, 3 (üç) yıl süreyle iş birliği yapılması ve ilçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce uygun görülecek alanlara Kızılay Kıyafet Bağış Kutularının yerleştirilmesi talep edilmektedir. Türk Kızılay Eskişehir İl Başkanlığının talebi üzerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi gereğince protokol yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme neticesinde Gündemin 1. Maddesi oya sunuldu, oylama sonucunda “Oybirliğiyle” kabul edildi.

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	265
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	İş Makinesi ve Ekipman Alımı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 2. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizin mevcut makine parkında asfalt serme makinesi (finişer), lastik tekerlekli vabıl silindir ve havuz (Hardox) tipi dorse bulunmadığından, asfalt kaplama ve yama çalışmaları ihale yoluyla yüklenici firmalara yaptırılmaktadır. Söz konusu çalışmaların dışarıdan yapım işi ve hizmet alımı yoluyla yürütülmesi, piyasa fiyatlarında meydana gelen artışlar da dikkate alındığında, belediyemizin asfalt yol yapım, bakım ve onarım faaliyetlerine ilişkin maliyetlerini artırmakta ve kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını olumsuz yönde etkileyebilecek bir unsur olarak değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, ihtiyaç duyulan iş makinesi ve ekipmanların belediyemiz bünyesinde bulundurulmasıyla asfalt kaplama ve yama çalışmalarının kendi imkânlarımızla gerçekleştirilebilmesi, dışarıdan yapım işi ve hizmet alımına duyulan ihtiyacın azaltılması, müdahale sürelerinin kısaltılması, çalışma programlarının daha etkin yürütülmesi ve uzun vadede kamu kaynaklarında tasarruf sağlanması hedeflenmektedir. Bu kapsamda; • 1adetasfalt serme makinesi (finişer), • 1adetlastik tekerlekli vabıl silindir, • 1adet havuz (Hardox) tipi dorse alımının mevcut bütçe ödeneği kapsamında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10'uncu maddesi gereğince söz konusu alım konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	266
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	2027 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 3. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Evsel Atıksu ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hazırlanan "2027 yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu" nun görüşülmek üzere 2026 Yılı Kasım ayı Meclis toplantısı gündemine alınması konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	267
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Batıkent Mahallesi, 19144, 19145, 19149,19150, 19151 ve 19152 Adalarda 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 4. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi, 19144, 19145, 19149, 19150, 19151 ve 19152 adalar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat, Taks:0,30 Kaks: 1.20 ön bahçeden 5 metre yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan 15.11.1988 tarihinde Eskişehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 kat Taks:0.30 Kaks:1.50 ve Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşullu konut alanına olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu adalarda 1992 tarihinde ilk kez yapı ruhsatı alınarak ruhsat düzenlenen tarihte yürürlükte bulunan imar planı kararlarına ve h serbest uygulamasına göre inşaata başlanmıştır. Plan değişikliğine konu alan 27.01.2003 tarihinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı ile Ayrık Nizam 4 kat Taks:0,30 Kaks: 1.20 yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılan incelemede plan değişikliğine konu adalarda yapıların yapıldığı dönemde yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu adalarda ortalama emsalin 1.30 olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu yapıların 6306 sayılı Kanun kapsamında dönüşümünün gerçekleşebilmesi amacıyla yapı ruhsatına esas olan 1.30 emsalin verilmesinin uygun olacağı düşünülmüştür. Yapılan plan değişikliği kapsamında dönüşümün desteklenmesi amacıyla adalar Ticaret-Konut Alanı olarak planlandığından nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış bulunmamaktadır. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda Batıkent Mahallesi, 19144, 19145, 19149, 19150, 19151 ve 19152 adaların Ayrık Nizam 6 kat, E:1.30 ön bahçeden 5 metre yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeli konut alanı olarak planlanması ve plan notlarına hükümlerinin eklenmesini içeren e-plan otomasyon sisteminde yaşanan aksaklık nedeniyle TEKLİF numarası belirtilemeyen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Murat YILDIZ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliği müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	268
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Sakintepe Mahallesi 12633 Ada 109 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 5. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi 12633 ada 109 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayrık nizam, 2 kat, 5 metre ön bahçe ve 3 metre yan bahçe mesafesine sahip konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu parselden 7 metre genişliğinde yol geçirilmesini içeren, e-plan otomasyon sisteminde yaşanan aksaklık nedeniyle TEKLİF numarası belirtilemeyen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği açıklama ve gerekçe raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip Nihal KARAAĞAÇ tarafından hazırlanmıştır. 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	269
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Kamu Yararı Kararı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 6. Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

14.10.2026 tarihli ve 53695 sayılı dilekçe ile Satılmışoğlu Mahallesi 11228 ada 140 parsel üzerinde "hazır beton tesisi" yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacağından İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşünün talep edildiği, talebin Toprak Koruma Kurulu tarafından oy çokluğu ile kabul edildiği ve sürecin devam edebilmesi için kamu yararı kararının alınarak değerlendirilmek için ilgili Bakanlığa iletilmek üzere Müdürlüğe gönderilmesi gerektiği belirtilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Yönetmeliğinin 3. maddesine istinaden alternatif alan bulunmaması ve Toprak Koruma Kurulunun uygun görmesi şartıyla Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınan alanlar tarım dışı amaçla kullanılabilmektedir. 14.10.2026 tarihli ve 53695 sayılı dilekçe ile Belediyemize iletilen İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 26991758 sayılı görüş yazısında söz konusu alana ilişkin İl Toprak Koruma Kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan Tepebaşı ilçesi, Satılmışoğlu Mahallesi 11228 ada 140 parselin hazır beton tesisi olarak tarım dışı amaçlı kullanım talebinin uygun görüldüğünden bahisle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi ve 09.12.2021 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Yönetmeliğinin 3. maddesinin h bendi uyarınca yapılacak olan hazır beton tesisi için ilgili Bakanlıktan (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) alınması gerekli kamu yararı kararının İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmesinin gerektiği belirtilmektedir. Kamu yararı kararı alınabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulu Kararında sayılan ada ve parsellerin açıkça belirtildiği belediye meclis kararının alınması gerekmektedir. Yapılan incelemede; Satılmışoğlu Mahallesi, 0.9023 ha büyüklüğündeki 11228 ada 140 parselin tamamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınması konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	270
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Kamu Yararı Kararı

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 7.Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

20.07.2026 tarihli dilekçe ile Karagözler Mahallesinde mahalle yerleşik alan sınırı yakınında bulunan bazı parsellerin mevcut mahalle yerleşik alan sınırının hemen bitişiğinde olduğundan ve fiilen tarımsal amaçlı kullanım vasfını yitirmiş durumda olduğundan, yerleşik alan sınır tespit ve revizyon çalışması yapılması istenilmiştir. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesine istinaden, alternatif alan bulunmaması ve Toprak Koruma Kurulunun uygun görmesi şartıyla Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınan alanlar tarım dışı amaçla kullanılabilmektedir. Bölgenin mevcut durumu da göz önüne alınarak Belediyemizce; söz konusu alanın tarım dışına çıkartılması amacı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile yazışmalar yapılmıştır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğün 05.10.2026 tarih ve 26946033 sayılı görüş yazısında söz konusu alana ilişkin İl Toprak Koruma Kurulu tarafından yapılan değerlendirmede; tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi bulunmayan Tepebaşı İlçesi, Karagözler Mahallesi sınırları içerisinde talep edilen alan üzerinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre tarım dışı amaçlı olarak kullanımı kabul edildiği; uygun görüş verilen 1,5480 hektar alana ilişkin ilgili Bakanlıktan (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) alınması gerekli Kamu Yararı Kararının Müdürlüğe gönderilmesi gerektiği belirtilmektedir. Kamu yararı kararı alınabilmesi için İl Toprak Koruma Kurulu Kararında sayılan ada ve parsellerin açıkça belirtildiği belediye meclis kararının alınması gerekmektedir. Yapılan incelemede; Karagözler Mahallesi, 14560 ada 2, 3 ve 4 parselin haritasında belirtilen kısmına ilişkin yaklaşık 1,5480 hektar alanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca KamuYararı Kararı alınması konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere İmar Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR NO	271
KARAR TARİHİ	03 Kasım 2026
KARAR ÖZETİ	Ödenen İşçilik Alacak Bedellerinin Sulh ve İbrası

MECLİS BAŞKANI	Dt. Ahmet ATAÇ		
KÂTİP ÜYELER	Mehmet Baturay ÖZKAN - Muhammed YALÇIN		
MEVCUT ÜYE SAYISI	33- Kişi (Başkan Dahil)		
İZİNLİ ÜYELER	Erkan UÇKAN- Vural YÖRÜK- Kerem TOPARLAR- İzzet Ayhan BOZKUŞ- Hasan KUZU		
KATILMAYANLAR			
MEVCUT ÜYELER	Hasan ÜNAL Fikriye GÜVEN ZAPTİYE Erdoğan AYDOĞMUŞ Atilay DALGIÇ Nazan ERŞAHİN Metin GÜNDOĞDU Özdemir KAYHAN Neşet ERTOY Saadet Gökçe ÖRKÜP Zehra ZEYDAN Güler Ezgi DOĞAN TURAN Mehmet KIZILİNLER	Yusuf KIZILDAĞ Hacı ÇUHADAR Hakan KARUK Fikriye SÖĞÜTLÜ Ahmet SİVRİ Ali İNCİ Musab Tayyib ALTINKAYNAK Ali Semih ÜNLÜ Mustafa GÜLERYÜZ Cihan ERTOK	Mehmet ŞİMŞEK Abdullah ÇAKMAK Engin DOLAPCI Hüseyin İlteriş ÇELİK Hüseyin KIZILCIK Mete YILMAZ Devran YILDIRIM Ahmet ULUPINAR

5393 Sayılı Kanunun 21. Maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan 03/11/2026 tarihli birleşime ait gündemin 8.Maddesi okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizde Hizmet Alımları Sözleşmesi kapsamında çalıştırılan işçilerin görevlerinden ayrılmaları nedeniyle Belediyemizce ödenen işçilik alacaklarının ilgili yüklenici şirketlerden rücuen tahsili amacıyla açılan ve yargılama süreçleri devam eden dava dosyalarına ilişkin tablo ekte sunulmuştur. Bu alacaklardan dava dosyalarında düzenlenen bilirkişi raporlarında yüklenici Tepebaşı Turizm Sağlık İnş. San. ve Tic. A.Ş. sorumluluğunda olan yekünlerine ekteki listede yer verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/h bendinde "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek." Belediye Meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır. Bu kapsamda, ekli listedeki alacaklarla ilgili dava ve uyuşmazlıklar bakımından hukuki ve mali sonuçları gözetilerek gerekli sulh görüşmelerinin yürütülmesi, mutabakata varılması hâlinde sulh protokollerinin düzenlenmesi ve ibra işlemlerinin gerçekleştirilmesi konularında 5393 Sayılı Kanun'un 18/h bendi uyarınca Başkanlığa yetki verilmesi konusu müzakere edilerek ;

Meclisce;

Yapılan görüşme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği incelenmek üzere Hukuk Komisyonu'na havale edilmesine "Oybirliğiyle" karar verildi**.**

Dt. Ahmet ATAÇ	**Mehmet Baturay ÖZKAN**	**Muhammed YALÇIN**
Meclis Başkanı	**Kâtip Üye**	**Kâtip Üye**