

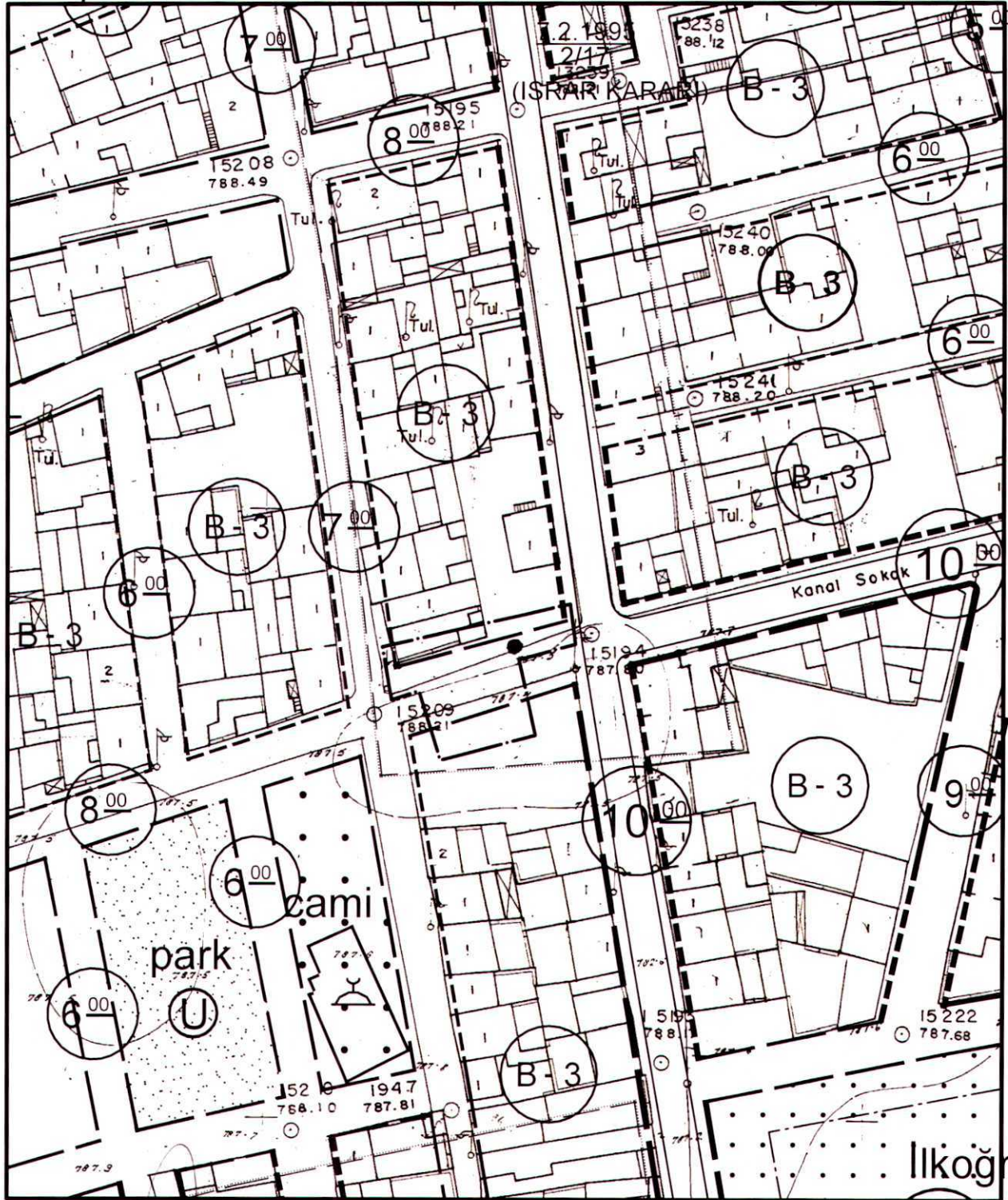
Eskişehir İl, Tepebaşı İlçesi, ... adet  
paftadan ibaret 1/1000 Ölçekli Uygulama  
İmar Planı/plan değişikliği Tepebaşı Belediye  
Meclisinin 07.05.2019 tarih ve 102. sayılı  
Karar ve Büyükşehir Belediye Meclisinin  
20.06.2019 tarih ve 232. sayılı kararı ile  
kabul edilmiştir.  
PIN: 41E-1105,125

ESKİŞEHİR  
TEPEBAŞI BELEDİYESİ  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

21N-4B



1/1000



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73



**Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ**  
**ZAFER MAHALLESİ,**  
**21N-4B PAFTA, 1437 ADA, 513, 528 ve 529 PARSELLERDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Zafer Mahallesi, 21N-4b pafta, 1437 ada, 513, 528 ve 529 parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitiőik Nizam 3 kat yapılaőma koőullu Konut Alanına ve imar yoluna isabet etmektedir.

Söz konusu alana iliőkin yapılan incelemede; 1437 ada 513 ve 528 numaralı parsellerde yer alan yapıların imar hattından daha geride olması sebebiyle imar planı ile mevcut durum arasında uyumsuzluk olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle imar planı ile mevcut durum arasında uyumsuzluğun giderilmesi ve mevcut duruma göre oluőtđu tespit edilen imar yolunun fiili durumunun korunması amacıyla imar planı deđiőtikliđi yapılması ihtiyacı dođmuőtur.

Bu doğrultuda, 1437 ada 513, 528 ve 529 parsellerde mevcut yapıların bahçe duvarları ve fiili yol durumu dikkate alınarak imar hattının geriye çekilmesini ve yol geniőtliđi ibaresinin kaldırılmasını iğerene 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı deđiőtikliđi tarafımdan gerçekteőirilmiőtir.

  
**POLAT SÖKMEN**  
Y. Mimar - Şehir Pl. Doktoru  
A Grubu Planlama Belgesi  
(0216) 337 52 82 - (0532) 443 55 73