

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı : Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 211 40 00 – 0 222 320 88 88
d) Elektronik posta adresi (varsa) : emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ, MİKTARI MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ, GEÇİCİ TEMİNATI, İHALE TARİHİ VE SAATİ:

Aşağıdaki listede, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Boyacıoğlu Mahallesinde bulunan taşınmazın parsel bazında, Muttalıp Mahallesinde bulunan taşınmazların proje bütünlüğü açısından Ada bazında;

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M ²)	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	BOYACIOĞLU	13760	1	10.083,83	TAM	Ayrık 3kat	9.347.710,00	280.432,00	25.05.2021 11:00
2	MUTTALIP	406	1	625,00	TAM	Ayrık 3 kat	312.500,00	9.375,00	25.05.2021 11:10
	MUTTALIP	406	2	676,00	TAM	Ayrık 3 kat	338.000,00	10.140,00	
	MUTTALIP	406	3	483,00	TAM	Ayrık 3 kat	241.500,00	7.245,00	
	MUTTALIP	406	4	476,00	TAM	Ayrık 3 kat	283.000,00	8.490,00	
	MUTTALIP	406	5	469,00	TAM	Ayrık 3 kat	234.500,00	7.035,00	
	MUTTALIP	406	6	462,00	TAM	Ayrık 3 kat	231.000,00	6.930,00	
	MUTTALIP	406	7	512,00	TAM	Ayrık 3 kat	256.000,00	7.680,00	
	MUTTALIP	406	8	512,00	TAM	Ayrık 3 kat	256.000,00	7.680,00	
	MUTTALIP	406	9	464,00	TAM	Ayrık 3 kat	232.000,00	6.960,00	
	MUTTALIP	406	10	472,00	TAM	Ayrık 3 kat	236.000,00	7.080,00	
	MUTTALIP	406	11	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	406	12	489,00	TAM	Ayrık 3 kat	244.500,00	7.335,00	
TOPLAM				6.120,00			3.105.000,00	93.150,00	
3	MUTTALIP	407	1	600,00	TAM	Ayrık 3 kat	300.000,00	9.000,00	25.05.2021 11:20
	MUTTALIP	407	2	540,00	TAM	Ayrık 3 kat	270.000,00	8.100,00	
	MUTTALIP	407	3	540,00	TAM	Ayrık 3 kat	270.000,00	8.100,00	
	MUTTALIP	407	4	591,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	325.050,00	9.751,50	
	MUTTALIP	407	5	591,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	325.050,00	9.751,50	
	MUTTALIP	407	6	583,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	320.650,00	9.619,50	
	MUTTALIP	407	7	532,00	TAM	Ayrık 3 kat	266.000,00	7.980,00	
	MUTTALIP	407	8	529,00	TAM	Ayrık 3 kat	264.500,00	7.935,00	
	MUTTALIP	407	9	580,00	TAM	Ayrık 3 kat	290.000,00	8.700,00	
TOPLAM				5.086,00			2.631.250,00	78.938,00	

4	MUTTALIP	419	1	538,00	TAM	Ayrık 3 kat	269.000,00	8.070,00	25.05.2021 11:30
	MUTTALIP	419	2	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	419	3	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	419	4	500,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	275.000,00	8.250,00	
	MUTTALIP	419	5	504,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	277.200,00	8.316,00	
	MUTTALIP	419	6	488,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	268.400,00	8.052,00	
	MUTTALIP	419	7	473,00	TAM	Ayrık 3 kat	236.500,00	7.095,00	
	MUTTALIP	419	8	475,00	TAM	Ayrık 3 kat	237.500,00	7.125,00	
	MUTTALIP	419	9	532,00	TAM	Ayrık 3 kat	266.000,00	7.980,00	
T O P L A M				4.470,00			2.309.600,00	69.288,00	
5	MUTTALIP	421	1	536,00	TAM	Ayrık 3 kat	268.000,00	8.040,00	25.05.2021 11:40
	MUTTALIP	421	2	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	421	3	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	421	4	505,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	277.750,00	8.332,50	
	MUTTALIP	421	5	509,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	279.950,00	8.398,50	
	MUTTALIP	421	6	513,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret	282.150,00	8.464,50	
	MUTTALIP	421	7	480,00	TAM	Ayrık 3 kat	240.000,00	7.200,00	
	MUTTALIP	421	8	479,00	TAM	Ayrık 3 kat	239.500,00	7.185,00	
	MUTTALIP	421	9	534,00	TAM	Ayrık 3 kat	267.000,00	8.010,00	
T O P L A M				4.516,00			2.334.350,00	70.031,00	

satışı işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36 maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile,

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İHALE;

Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda yapılacaktır.

5-) SATIŞ BEDELİNİN ÖDEME ŞEKLİ

İhale Komisyon Kararının onaylandıktan sonra istekliye tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde; Satış bedeli, tüm vergi, resim, harç ve giderleri Tepebaşı Belediyesi Başkanlığı'nın T.Vakıflar Bankası TR860001500158007292654237 nolu hesabına veya Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelere peşin ödenir.

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, **24.05.2021 Pazartesi günü saat en geç 15:00' e** kadar 1.500,00-TL karşılığında satın alınabilmektedir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek ihale dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- Teklif Mektubu(Şartname eklerinde örneği mevcuttur)
- Şartnamesinin satın alındığına dair belge ve Taşınmaz mal satış şartnamesi(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı, ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Kanuni ikametgah belgesi,
- Türkiye' de tebligat için adres beyanı,
- Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge veya Teminat Mektubu(Süresiz)

- g) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (d) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 2- Gerçek kişilerin imza beyanlarını vermeleri, (Noter Onaylı) ve vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,
- h) İş ortaklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

8-) TEKLİFLERİN HANGİ TARİH VE SAATE KADAR NEREYE VERİLECEĞİ

Satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak **25/05/2021 Salı Günü Saat: 10:00' a** kadar Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

9-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.